TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
CEYLANPINAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
BUĞDAY SAPI SATIŞ İHALESİNE AİT TEKNİK ŞARTNAMEDİR.

A- İŞİN KONUSU:

1- Bu teknik şartname Ceylanpınar Tarım İşletmesinde 1 (Bir) yıllık olarak ve ihtiyaç fazlası olan 32.464 da alanın buğday sapının satışını kapsar.

2- Satılacak 2020 yılı buğday ekilişlerine ait buğday sap mevkileri, parti numaraları ve alanlar aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Sap satışı yapılacak buğday ekiliş alanları işletmemizin Beyazkule ve Gümüşsu Ünitelerinde olup, üretimler 2020 yılına aittir, istekli buna itiraz edemez.

3- Sap satışı toplam 4 parti olarak hazırlanmıştır.

B- BALYALAMA İŞİ:

B.1- GENEL HÜKÜMLER:

1- Satışı yapılan sap parselleri hasadın bitişi ile hemen teslim edilecektir. Yüklenici hasadın bitişi ile parseli teslim almış kabul edilir. Buğday saplarının balya yapılmasının gecikmesinden dolayı oluşabilecek kayıplardan işletme sorumlu değildir.(yağmur, rüzgar, hayvan zararı, vs)

2- İhale konusu işte kullanılacak alet ekipman yükleniciye ait olup; yüklenici aldığı parti için, günlük en az 1.500 dekar alanda balya yapabilecek ve yapılan balyaları tarladan kaldırabilecek, Kamyon, Balya makinası, Alet ve Ekipman bulunduracaktır.

3- Balyalama işlemi başlama tarihinden bitiş tarihine kadar yüklenici ya da kanuni vekili balyalama işlemi bitene kadar işin başında bulunmak zorundadır. İşin başında kimin bulunacağı işletmeye yazılı olarak bildirilecek ve bu şahıs işletme yetkililerinden izin almadan işin başından ayrılmayacaktır.

4- Yüklenici Firma balyalama işlemine başlamadan önce Kamyon, Balya makinası, Alet ve Ekipmanı temin etmek zorundadır. Ayrıca balyalama işlemi esnasında meydana gelecek olumsuzluklara karşı işin aksamaması için yardımcı operatörler bulundurmak zorundadır.

5- Yapılacak işin bitirilme süresi teslim tarihinden itibaren (Yüklenici, hasadın bitişi ile parseli teslim almış kabul edilir.) en geç 15 gündür. Yükleniciye verilen sürede araziyi teslim etmediği takdirde yüklenici arazinin işletme kullanımına geçtiğini kabul eder. Yüklenici buna itiraz edemez.

6- Balya yapım işlemi esnasında kullanılacak olan Kamyon, Balya makinası, Alet ve Ekipman vb. malzemenin işletmeye gelişi-gidişi ve parselden parsele nakli yükleniciye aittir.

7- Yüklenici buğday hasadının bitiminden 1 (Bir) gün önce yüklenici bütün Kamyon, Balya makinası, Alet ve Ekipmanları işletmede hazır bulunduracaktır.

8- Balyalama işlemi esnasında meydana gelebilecek herhangi bir hasar, mal veya can kayıpları ile yapılan balyaların taşınması esnasında yüklenici elemanlarının hatası ile meydana gelecek, işletmeye ve 3. şahıslara karşı zararlardan yüklenici sorumludur. İdarenin herhangi bir sorumluluğu olmayacaktır.

9- Balya yapma ve taşıma işleminin sıralamasına (Parsel bazında) işletme karar verilecektir. Yüklenici buna itiraz edemez.

10- Balya yapma işlemi ile ilgili olarak idarece çıkarılan ve çıkarılacak olan tamimlere yüklenici ve tüm personeli uyacak ve herhangi bir aksaklıktan yüklenici sorumlu olacaktır.

11- Yüklenici bu İşte çalıştıracağı operatörü dâhil tüm işçilerinin kimlik bilgilerini ilgili kanun gereği ilgili Kurumlara (SGK, Maliye, Kolluk Kuvvetleri vs.) ve işletmeye zamanında bildirmek zorundadır. Bu yüzden meydana gelecek hukuki sonuçlardan Yüklenici sorumludur.

12- Yüklenici firmanın balya yapma işlemi bittikten sonra işletme teknik elemanları tarafından balya işlemi yapılan parseller kontrol edilecektir. Balya işlemi yapılan parsellerde sap birikintileri, patlamış balyalar (vb.) durumlardan yüklenici firma sorumludur. Sap birikintilerinin, patlamış balyaların (vb.) parsellerden temizlenmesi balya taşıma işlemi bittikten 1 (Bir) gün sonra yüklenici firma tarafından yapılacaktır. Aksi takdirde temizleme için tanınan süre sonunda (Bu süre 5 günü geçemez) günlük **1.000,00 TL** cezai işlem uygulanacaktır.

13- Yüklenici bu işte, 16 yaşından küçükler ile çalışamayacak derecede yaşlı olan kişileri çalıştırmayacaktır. **Tüm çalışanlar T.C. Vatandaşı olacak veya Türkiye Cumhuriyeti sınırları İçinde çalışma iznine sahip yabancı uyruklu kişilerden olacaktır. Bu kişilerin resmi evrak ve belgeleri İşletme Müdürlüğüne ibraz edilecektir.**

14- 5510 Sayılı Sosyal Güvenlik Kanunu ve 4857 Sayılı İş Kanunu çerçevesinde olası iş kazalarında sorumluluk tamamen yükleniciye aittir.

15- İşçi sağlığı bakımından yapılacak işin özelliğine göre kullanılması zorunlu olan her türlü koruma malzemesi (Koruyucu gözlük, Maske, Eldiven vs.) Yüklenici tarafından karşılanacaktır. Bu malzemelerin kullanılmamasından dolayı meydana gelebilecek kaza ve olaylardan Yüklenici sorumlu olacaktır. Bu durumdan işletmenin hiçbir sorumluluğu olmayacaktır.

16- İşletmenin tarladaki biçim yüksekliği hususunda her hangi bir taahhüdü yoktur. Tarladaki mahsul durumuna göre, tarla yapısına vs. gibi teknik özelliği İşletmece takdir edilerek biçim yapılacaktır. Yüklenici buna itiraz edemez.

17- Parsellere müşteri tarafından verilen fiyat İşletmemizce uygun görülmüş ise yazılı olarak tebliğ edilir. Tebliğ tarihinden itibaren müşteri satın aldığı parselin biçilip biçilmediğini kendisi takip edecektir. Parselin biçildiği müşteriye ayrıca tebliğ edilmez ve Biçim yapıldıktan sonra teslimat fiilen yapılmış sayılır.

B.II- ÇALIŞMAYA ESAS HÜKÜMLER:

1-Hasat edilen buğday parsellerinde işletmenin uygun görmesi halinde balya yapma işi başlatılacaktır. Parsel dışına süresi içerisinde çıkarılmayan balyalar işletme tarafından parsel dışına çıkarılacak olup, yapılan masraflar yükleniciden tahsil edilecektir. Bu taşıma sırasında balyalarda meydana gelecek zarar ve ziyandan işletme sorumlu olmayacaktır. Yüklenici firma bu konuda itirazda bulunamaz.
2-Toprağın sıkışmasına sebep olacak yağışlı durumlarda, balya yükleme ve taşıma işleminin yapılmasına işletme teknik elemanlarınca karar verilecektir. Yüklenici firma bu konuda itirazda bulunamaz.
3-İş yeri teslim alındıktan sonra arazideki sap ve balyaların korunması güvenliği yükleniciye aittir. Meydana gelebilecek yangın, hırsızlık vb. tüm olumsuz durumlardan işletmenin bir sorumluluğu olmayacaktır. Yüklenici meydana gelebilecek olan herhangi bir zarar-ziyandan işletmeyi sorumlu tutamaz. Bu zarar-ziyandan dolayı herhangi bir hak talep edemez.
4-Yüklenici firma arazide yaptığı balyaları işletme arazisi içerisinde istif yapamaz. Aksi takdirde arazide izinsiz olarak yapılan balya istifleri işletme imkânları tarafından araziden çıkarılacak olup yapılan masraflar yükleniciden tahsil edilecektir.
5-Yüklenici İşletmenin kabul ettiği mücbir sebepler dışında balya yapma işlemini bitirmek zorundadır. Mücbir sebepler vukuundan tanınacak ek süre İşletmece Yükleniciye bildirilecektir. İşletmenin tanıdığı ek süre dışında Yüklenici bir hak talep edemez. Yüklenici yağış vs. gibi kötü hava şartlarından meydana gelecek beklemeden dolayı herhangi bir hak talebinde bulunamaz.
6- Balya yapma işlemi esnasında kullanılan tüm Kamyon, Balya makinası, Alet ve Ekipmanlarının akaryakıtı ve tüm giderleri, yükleniciye aittir.
7- Bu Teknik Şartname, İdari Şartname ile birlikte hüküm ifade eder.

2019-2020 YILI BUĞDAY HASADININ SAP SATIŞINA VERİLEBİLECEK ALAN VE PARSELLERİ (GÜMÜŞSU, BEYAZKULE)

P.No	İşletme Adı	Ekilişin Cinsi	Sulu Alan	Parseller	Muhammen Fiyat (TL/da)	Muhammen Tutar (TL)	Geçici Teminat %35 (TL)
1.Parti	**Beyazkule**	Buğday	7.380	250/4,250/5,256/1,256/2,256/3,251/4,251/5,257/1,257/2,252/3,258/1,260/1,260/2,264/1,258/3	17,00	125.460,00	43.911,00
2.Parti	**Beyazkule**	Buğday	7.872	320/1,320/2,320/3,322/2,322/3,323/1,309/1,309/3,310/1,310/3,310/5,311/2,311/4,312/1,312/3,313/1	17,00	133.824,00	46.838,40
3.Parti	**Beyazkule**	Buğday	6.888	300/1,300/3,301/1,301/3,301/5,302/2,302/4,303/1,303/3,304/1,308/4,309/2,309/4,304/3	17,00	117.096,00	40.983,60
4.Parti	**Gümüşsu**	Buğday	10.324	33/1B, 33/3B, 33/5B, 33/7B, 33/9B, 23/1B, 23/3B, 23/5B, 23/7B, 23/9B, 23/10A, 23/10B, 23/8A, 23/8B, 23/6A, 23/6B, 23/4A, 23/4B, 23/2A, 23/2B, 33/10A, 33/10B, 33/8A, 33/8B, 33/6A, 33/6B, 33/4A, 33/4B, 33/2A, 33/2B, 34/1A, 34/1B, 34/3A, 34/3B, 34/5A, 34/5B, 34/7A, 34/7B, 34/9A, 24/1A, 24/3A, 24/3B, 24/5A, 24/5B, 24/7A, 24/7B, 24/9A, 24/9B, 34/2A, 34/4A, 34/6A, 34/8A, 34/10A, 24/2A, 24/4A, 24/6A, 24/8A, 24/10A,	17,00	175.508,00	61.427,80
TOPLAM			**32.464**			**551.888,00**	**193.160,80**

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
CEYLANPINAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

2020 YILINA AİT 32.464 DEKAR HUBUBAT SAPI SATIŞI İDARİ ŞARTNAMESİDİR.

Bu şartnamede Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü **"TİGEM"** TİGEM Ceylanpınar Tarım İşletmesi Müdürlüğü **"İŞLETME"** ihaleye katılıp teklif veren gerçek veya tüzel kişiler **"İSTEKLİ"** ihale sonucu üzerine satış yapılan ve sözleşme imzalayan gerçek ve tüzel kişilerde **"MÜŞTERİ"** olarak adlandırılmışlardır.

1- İHALENİN KONUSU VE ŞEKLİ :

a)İşletmemizin **2020** yılı hasat döneminde istihsal edilecek olan **32.464 Dekar** hububat sapı, **4(dört)** parti halinde satılacaktır.

b)İhale açık artırma usulü ile yapılacaktır.

2- İHALENİN YAPILACAĞI YER VE ZAMAN :

İhale, **23.06.2020** günü, saat **14:00'da** işletme ihale salonunda Alım-Satım ve İhale Komisyonu huzurunda yapılacaktır. İhaleye iştirak olmadığı veya verilen fiyatlar uygun görülmediği takdirde ihale, **30.06.2020** günü aynı şartlarda tekrar edilecektir.

3- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI :

İhaleye katılmak isteyen müşterilerde aşağıdaki şartlar aranır.

a) Tebligat için adres beyanı,

b) Geçici teminat yatırması,

c) Müşterinin tüzel kişi olması halinde gerekli yetki belgelerinin ve imza sirkülerinin ibraz edilmesi, gerçek kişilerin de imza beyannamesi ibraz edilmesi.

d) İhaleye girebilme şartlarında belirtilen belgeler bir zarfa konularak zarfın üzerine firma adı ve hangi ihaleye ait olduğu yazılarak işletme genel evrak servisine en geç 23.06.2020 tarih ve saat 14:00'a kadar teslim edilecektir. Belirtilen ihale saatine kadar işletme genel evrak servisine teslim edilmeyen ihale zarfı dikkate alınmayacaktır.

4- İHALEYE KATILAMAYACAKLAR :

1) Satış ihalelerinde aşağıda sayılanlar doğrudan veya dolaylı veya alt yüklenici olarak, kendileri veya başkaları adına hiçbir şekilde ihalelere katılamazlar.

a) TİGEM Yönetim Kurulunca satış ihalelerine katılmaktan yasaklananlar ile 4734 Sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak idarelerce veya mahkeme kararıyla kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ve 12/04/1991 tarihli ve 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan veya örgütlü suçlardan veyahut kendi ülkesinde ya da yabancı bir ülkede kamu görevlilerine rüşvet verme suçundan dolayı hükümlü bulunanlar.

b) İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler.

c) TİGEM'in ihale yetkilisi kişileri ile bu yetkiye sahip kurullarda görevli kişiler.

ç) TİGEM'in ihale konusu işle ilgili her türlü ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olanlar.

d) (c) ve (ç) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları.

e) Kişilerin yönetim kurullarında görevli bulunmadıkları veya sermayesinin yüzde onundan fazlasına sahip olmadıkları anonim şirketler hariç (c), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilenlerin ortakları ile şirketleri.

f) Sermaye paylarına bakılmaksızın idarenin doğrudan veya dolaylı olarak hissedarı olduğu şirketler, 22/1/2004 tarihli ve 5072 sayılı Dernekler ve Vakıfların Kamu Kurum ve Kuruluşları ile İlişkilerine Dair Kanun kapsamındaki vakıf ve dernekler.

g) TİGEM'in satış ihalelerine katılmaktan yasaklama kararı verilenler.

2) Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca, bu durumun tekliflerin değerlendirmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir. İkinci ihale yapıl-

dığı taktirde idare aleyhine meydana gelecek zarar ziyanın hükmen tahsili yoluna gidilir. İstekli lehine fark doğarsa ödenmez.

5- SATIŞ FİYATI :

a) Satışı yapılacak hububat saplarının muhammen fiyatları, cinsleri, miktarları ve parsel numaraları ekli listeye çıkarılmıştır.

b) Fiyat Türk lirasına göre KDV hariç olarak belirlenecektir.

c) İhalede verilen fiyat sabit olup, işin bitimine kadar değişmeyecektir.

6- TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR :

a) İhale konusuna ilişkin mahsulün cinsi, miktarı, muhammen fiyatı, istihsal yılı, muhammen tutarı ve geçici teminata ilişkin esaslar ekli listede belirtilmiştir.

b) Kat'i teminat ise ihale bedelinin **%10** nispetindedir.

c) İhaleye iştirak eden müşteriler bir partiye iştirak edebilecekleri gibi diledikleri sayıda geçici teminatlarının tutarı kadar partiye iştirak edebilirler.

ç) İhaleye ait geçici teminat ihalenin başlayacağı saate kadar İşletmemizin İBAN NO:TR29 0001 0005 8805 9943 7852 31 nolu hesabına ve Halkbank Ceylanpınar şubesi İBAN NO:TR95 0001 2001 5280 0013 0000 01 nolu hesabına yatırılacaktır. **İhale başladıktan sonra teminat alınmayacağından, geçici teminatların ihale başlamadan önce işletme banka hesabına yatıracaklar** ve aldıkları belgeyi veya teminat olarak kabul edilen diğer kıymetleri İşletme Alım-Satım ve İhale Komisyonuna İbraz edeceklerdir. Teminat mektubu alınması halinde, Geçici teminat mektupları, tekliflerin geçerlilik süresinden en az **30 (otuz) gün** fazla süreli olacaktır.(Geçici teminat mektubunun süresi en az **İhale tarihinden itibaren 60 gün süreli** olacaktır). Tekliflerin geçerlilik süresinin uzatılması halinde geçici teminat mektuplarının süresi de aynı süre ile uzatılır.

d) Teminat olarak kabul edilebilecek kıymetler aşağıda belirtilmiştir.

1- Tedavüldeki Türk parası,

2- Döviz (ihale günündeki T.C.Merkez Bankası döviz alım kuruna göre TL teminat tutarını karşılamak şartıyla)

3- Banka teminat mektupları (limit dahili süresiz olacaktır.)

4- Karşılığı bloke edilmiş çekler.

5- Devlet İstikraz tahvilleri, hazine kefaletine haiz tahviller ve Kanunlarla teminat olarak kabul edileceği belirtilen belgeler,

e) Kamu Kurum ve Kuruluşları ile sermayesini tamamı veya yarısından fazlası Kamu sektörüne ait bulunan Kuruluşlardan geçici teminat şartı aranır.

f) İhale günündeki T.C.Merkez Bankası döviz alım kuruna göre TL teminat tutarını karşılamak ve kesin teminat olması halinde TL'ye çevrilmek şartıyla döviz.

g) Teminat mektubu dışındaki teminatlar ihale komisyonlarınca teslim alınmaz, Mali İşler birimine yatırılması zorunludur.

h) Her ne surette olursa olsun idarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir koyulamaz.

ı) Döviz kat'i teminat olarak kabul edilmez.

7- TEKLİFLERİN OPSİYONU VE ARTIRIM YAPILMASI:

Teklifler ihale tarihinden itibaren en az 30 gün opsiyonlu olacak ve müşterilerin bu süre zarfında teklifleriyle işletmeye bağımlılıkları devam edecektir. Teklif verildikten sonra tekliften vazgeçilemez ve değişiklik talebi kabul edilmez.

8- AÇIK ARTIRMA USULÜNDE İHALENİN YAPILMA ŞEKLİ :

a) İlanda belirtilen ihale saatinde komisyon başkanı, isteklilerin belgelerini ve geçici teminat verip vermediklerini inceleyerek, kimlerin ihaleye katılabileceğini isteklilere bildirir.

b) Bundan sonra, istekliler sıra ile tekliflerde bulunurlar. İhaleden çekilen isteklilerin bu durumları ihaleye ait artırma kâğıdına yazılır. İsteklinin imza atmaktan çekinmesi halinde durum ayrıca bu belgede belirtilir.

c) İhaleden çekilenler yeniden teklifte bulunamazlar. Ancak, partiler halinde yapılan ihalelerde, istekliler diğer partilere fiyat teklifinde bulunabilirler.

ç) Teklifler yapıldığı sırada, yapılan artırım veya indirimlerin işi uzatacağı anlaşılırsa isteklilerden komisyon huzurunda son tekliflerini yazılı olarak bildirmeleri istenebilir

9-BİLDİRİM VE TEBLİGAT ESASLARI

a) İdare tarafından yapılacak bildirim ve tebligatın imza karşılığı elden, faks veya elektronik posta ile yapılması esastır.

b) Elektronik posta yoluyla veya faksla yapılan bildirimler tebligat yerine geçer ve bildirimlerde, bildirim tarihi tebliğ tarihi sayılır.

c) Elektronik posta yoluyla yapılacak bildirimler, İdarenin satın alma iş ve işlemleri için tanımlanmış resmi elektronik posta adresi kullanılarak yapılır.

d) Birinci fıkrada belirtilen usullerle tebligatın yapılamadığı durumlarda iadeli taahhütlü posta yoluyla da bildirim yapılabilir. İadeli taahhütlü mektupla yapılan tebligatta, mektubun teslim edildiği tarih tebliğ tarihi sayılır.

e) İdare tarafından ortak girişimlere yapılacak bildirim ve tebligat, yukarıdaki esaslara göre pilot/koordinatör ortağa yapılır.

10- SÖZLEŞME VE KESİN TEMİNAT :

İhale kararının onaylanmasından sonra ihalenin onayı müşteriye imza karşılığı elden, iadeli taahhütlü mektup, faks veya elektronik posta yoluyla tebliğ edilecektir. Müşteriye yapılan tebligatın postaya verilmesini takip eden 7.(yedinci) gün müşteriye tebliğ tarihi sayılacaktır. Müşteri tebligat adreslerini, faks ve e-mail bilgilerini işletmemize vermek zorundadır.

Müşteri tebliğ tarihinden itibaren 7 gün içerisinde mal bedelini, kesin teminatını, ihaleye ait vergi ve giderleri yatırarak sözleşme yapmaya mecburdur. (Ödeme vadeli yapılacak ise mal bedeli karşılığı teminat mektubu verilecektir.)

Kesin teminatın banka mektubu olması durumunda teminatın süresi en az **31.12.2020** tarihine kadar olacaktır.

Müşterinin bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat cezai şart olarak irat kaydedilir.

11-VERGİ-RESİM VE HARÇLAR :

a) İhale kararına ait her türlü vergi, damga vergisi, karar pulu, resim, harç ve her türlü yasal ödemeler ve diğer sözleşme giderleri Müşteriye aittir

b) Katma Değer Vergisi yönünden bağlı bulunduğu vergi dairesinden alınmış, gerçek usulde KDV. mükellefi olduğunu gösterir belge. (Bu belge ibraz edilmediği taktirde yapılan teslim perakende teslim sayılacak ve perakende teslime ait KDV oranı uygulanacaktır.)

12-TAAHHÜDÜN MİKTARI VE SÜRESİ :

a) Yapılacak işin bitirilme süresi, **işe başlama tarihinden itibaren** (Müşteri hasadın bitişini kendisi takip edecektir. Hasadın bitişi ile parseli teslim almış kabul edilir.) **en geç 15 gündür**. Bu sürenin bitiminde işletme tarlayı sürebilecek, hayvanları otlatabilecek veya sapları imha edebilecektir. Müşteri bu konuda hiçbir hak talebinde bulunamaz.

b) İşletme taahhüt miktarını % 25 oranında (+,-) değiştirebilir. Müşteri miktar değişikliğini kabul etmek zorundadır. Ancak taahhüt miktarındaki değişiklikler makul bir süre önce müşteriye yazılı olarak bildirilecektir. Miktar artırımı için gerekirse ek süre verilecektir.

13- TESLİM-TESELLÜM YERİ VE ŞARTLARI :

a) Teslim yeri işletmemiz arazisinde gösterilecek parsellerdir.

b) Sadece biçerdöverin bıraktığı saplar toplanacak, hasattan sonra biçer sokulmayacak tırmık vs. çekilmeyecektir. Tırmık çekilmesi halinde tırmığa el konulup sezon sonuna kadar rehin tutulacaktır. Ayrıca tırmık başına **5.000,00 TL.** ceza alınacaktır. Tekrarı halinde, sözleşme feshedilerek teminatı gelir kaydedilecektir.

c) Toplanan saplar tarlada saman yapılmayacaktır.

ç) Biçimler yapıldıktan sonra teslimat fiilen yapılmış sayılır ve bundan sonra meydana gelecek zarar ve ziyanlardan işletme sorumlu değildir. (Yangın, rüzgâr erozyonu, koyun otlatılmış olması, hırsızlık vs.)

d) Müşteri kendisine ait parselden başka bir parseli işgal edemez. İşletme görevlileri parseli göstermeden müşteri işe başlamayacaktır.

e) Yanlış parsele girildiği takdirde parsel bedeli ihale fiyatı üzerinden **% 50** fazlasıyla ceza olarak müşteriden alınır.

f) Müşteri ihale ile almış olduğu parsel numarasını gösterir belgeyi veya faturayı ilgililerin kontrolünde göstermeye mecburdur.

g) Müşteri çalıştıracağı işçilerden bizzat kendisi sorumludur.

h) İşletmenin tarladaki biçim yüksekliği hususunda her hangi bir taahhüdü yoktur. Tarladaki mahsul durumuna göre, tarla yapısına vs. gibi teknik özelliği işletmece takdir edilerek biçim yapılacaktır. Verim tahmini müşteri tarafından yapılır.

ı) Müşteri ihaleden önce parselleri görmüş olacak ve verim tahminini yaparak fiyat teklifi yapacaktır. İhaleden sonra verime ait hiçbir itiraz kabul edilmeyecektir.

i) Parsellere müşteri tarafından verilen fiyat işletmemizce uygun görülmüş ise yazılı olarak tebliğ edilir. Tebliğ tarihinden itibaren müşteri satın aldığı parselin biçilip biçilmediğini kendisi takip edecektir. Parselin biçildiği müşteriye ayrıca tebliğ edilmez.

14- ÖDEME ŞARTLARI :

Müşteri satın aldığı sap bedelini, peşin olarak ödeyebileceği gibi, **Süresiz ve Limit Dâhili Banka Teminat Mektubu** vererek sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren **4 (dört) aya kadar vadeli** ödeyebilecektir. Ödemediği takdirde protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın ihale bozulur ve kesin teminat cezai şart olarak irat kaydedilir.

Mal bedeli olarak teminat mektubu verilmiş ise bu mektup en geç **31.10.2020** tarihine kadar nakde çevrilecektir. Müşteri tarafından nakde çevrilmediği takdirde süre bitiminde İşletme tarafından nakde çevrilir.

15- TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI :

a) Sözleşme yapıldıktan sonra Müşterinin taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü sözleşme ve şartname esasları dâhilinde yerine getirmemesi halinde yapılan en fazla 10 (On) gün süreli yazılı ihtara rağmen aynı durum devam etmesi halinde protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın kesin teminatı cezai şart olarak irad kaydedilir. Sözleşme feshedilerek bundan dolayı İşletmenin uğradığı zarar-ziyanın Müşterinin alacağı varsa bundan tahsil edilir, alacağının karşılamadığı kısmın tahsili için kanuni yollara başvurulur. Gelir kaydedilen kat'i teminat Müşterinin borcuna mahsup edilmez borcu varsa ayrıca tahsili yoluna gidilir.

b) Müşteri taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi, gerekse kendine verilen süre sonucu taahhüdünü yerine getirmemesi nedeni ile akdin feshinden sonra akdin geri kalan kısmının tamamlanmasını teminen Müşteri nam ve hesabına yeniden ihaleye çıkılır. İki ihale arasında işletme aleyhine olan fark zarar olarak Müşteriden yasal olan yollardan tahsil edilir. Müşteri lehine fark doğarsa ödenmez.

c) Müşteri taahhüdünü gecikmeli yaptığı takdirde, gecikilen her parti için günlük **1.000,00 TL** gecikme cezası alınacaktır. Ancak bu gecikme 10 (on) günü geçerse, İşletme gecikme cezası alarak beklemekte veya 15/a maddesi esasları dâhilinde sözleşmeyi feshetmekte serbesttir.

16- SÖZLEŞME VE ALACAĞIN DEVRİ :

Onay Makamının yazılı izni olmadan müşteri sözleşmeyi ve alacağını bir başkasına devir ve temlik edemez. Sözleşmenin devrine müsaade edildiği takdirde devir alacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır.

İzinsiz devrin yapılması halinde sözleşme bozulur ve müşteri hakkında 14. madde hükümleri uygulanır.

17- MÜCBİR SEBEPLER :

Müşteri ve İşletmenin iradesi dışında kalan ve taahhüdün yerine getirilmesini imkânsız kılan veya geciktiren olaylar (Yangın, tabii afetler, salgın hastalıklar, grev, hükümet kararları, v.s.) ilgili resmi makamlarca tevsik edilmek kaydıyla mücbir sebep sayılır. Mücbir sebebin varlığı taahhüdün ifasını imkânsız kılması halinde İşletme veya müşterinin talebi üzerine müşterinin taahhüdü feshedilir.

Mücbir sebep taahhüdün ifasını bir süre geciktiriyorsa İşletme ya taahhüdü fesheder veya makul bir ek süre verir. Mücbir sebep taahhüdün mücbir sebebin vukuundan önceki kısmının yerine getirilmesi ile ilgili hükümleri değiştirmez.

18- TEMİNATIN İADESİ :

Kat'i teminat müşterinin taahhüdünü ihale ve şartname esasları dâhilinde yerine getirmesini müteakip ya müşterinin bizzat kendisine veya noter tasdikli vekiline iade edilir.

19- GENEL HÜKÜMLER :

a) Bu şartnameden doğacak her türlü ihtilafların hallinde Ankara Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

b) Müşterinin göstermiş olduğu adrese yapılacak tebligat müşterinin kendisine yapılmış sayılır.

c) İhaleye ait şartname Genel Müdürlüğümüzün https://www.tigem.gov.tr adresinin ihaleler bölümünden veya Ceylanpınar İşletme Müdürlüğünde görülebilir.

d) Bu İhale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, TİGEM Alım Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında yapılmaktadır.

e) Sözleşme süresi dolmadan; Hükümetin, T.C.Tarım ve Orman Bakanlığının Kanun, Tüzük ve Talimatları ile veya TİGEM Yönetim Kurulunun gördüğü lüzum üzerine İdarenin faaliyetlerinin tamamen veya bir süre durdurulması, kiralanması, iştirak kurulması, kapatılması veya özelleştirilmesi halinde, o işletmeye ait sözleşme feshedilerek hükümsüz sayılacaktır. Müşteri bu durumda idareden herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

f) İş bu şartname 19 madde ve şıklarından ibaret olup, ihaleye iştirak edenler şartnameyi tüm maddeleri ile birlikte aynen kabul etmiş sayılırlar.

EK 1:Teknik Şartname (2 Sayfa)
EK 2: Satış Listesi (1 Sayfa)

CEYLANPINAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Selahattin HAYLAZ
Ticaret Müdür Yrd.

Bülent ÖZTÜRK
İşletme Müdür V.