KAYSERİ ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S. NO:	TAŞINMAZ NO :	İLÇESİ :	MAHALLESİ :	CİNSİ :	ADA:	PARSEL:	Y.ÖLÇÜMÜ (m^2) :	HİSSE ORANI:	HAZİNE HİSSESİ (m^2) :	İMAR DURUMU :	TAHMİN EDİLEN BEDELİ(TL) :	GEÇİCİ TEMİNATI (TL) :	İHALE TARİHİ :	İHALE SAATİ:
1	38010132182	Kocasinan	Cırkalan	Arsa	6236	36	955,09	Tam	955,09	5 Katlı Konut Alanı	344.000,00	68.800,00	26.11.2019	09:00
2	38010106611	Kocasinan	Barsama	Arsa	10493	10	720,84	Tam	720,84	İmarsız	36.045,00	7.209,00	26.11.2019	09:10
3	38010106620	Kocasinan	Barsama	Arsa	10449	9	741,74	Tam	741,74	İmarsız	37.090,00	7.418,00	26.11.2019	09:20
4	38010110420	Kocasinan	Ebiç	Arsa	122	1	746,42	Tam	746,42	Konut Alanı	32.100,00	6.420,00	26.11.2019	09:30
5	38010110421	Kocasinan	Ebiç	Arsa	122	5	620,83	Tam	620,83	Konut Alanı	26.700,00	5.340,00	26.11.2019	09:40
6	38010110422	Kocasinan	Ebiç	Arsa	122	6	719,01	Tam	719,01	Konut Alanı	30.920,00	6.184,00	26.11.2019	09:50
7	38010103216	Kocasinan	Yemliha	Tarla	-	4811	6.000,00	Tam	6.000,00	Gelişme Konut A. ,K.D.K.Ç.A. ,Ağaçlandırılacak Alan, Yol	360.000,00	72.000,00	26.11.2019	10:00
8	38010103269	Kocasinan	Yemliha	Tarla	-	5077	4.100,00	Tam	4.100,00	2 Katlı Konut Alanı ve Yol	164.000,00	32.800,00	26.11.2019	10:10
9	38010132177	Kocasinan	Yemliha	H.Toprak	-	13368	352,34	Tam	352,34	Konut Alanı	31.715,00	6.343,00	26.11.2019	10:20
10	38010132192	Kocasinan	Yemliha	H.Toprak	-	13364	378,04	Tam	378,04	Konut Alanı	34.025,00	6.805,00	26.11.2019	10:30
11	38010109571	Kocasinan	Yuvalı	H.Toprak	245	3	34.481,86	Tam	34.481,86	İmarsız	241.500,00	48.300,00	26.11.2019	10:40
12	38010111171	Kocasinan	Yüreğil	H.Toprak	104	283	13.815,36	Tam	13.815,36	İmarsız	55.265,00	11.053,00	26.11.2019	10:50
13	38020107977	Melikgazi	Anbar	Arsa	10113	19	88,58	Tam	88,58	Konut Dışı Kentsel Çalışma A.	45.180,00	9.036,00	26.11.2019	11:00
14	38020106979	Melikgazi	Konaklar	Arsa	7511	2	411,90	Tam	411,90	Konut Alanı	179.500,00	35.900,00	26.11.2019	11:10
15	38020106981	Melikgazi	Konaklar	Arsa	7512	2	469,59	Tam	469,59	Konut Alanı	204.500,00	40.900,00	26.11.2019	11:20
16	38020107974	Melikgazi	Germir	H.Toprak	11275	10	129,05	Tam	129,05	Konut Alanı	61.300,00	12.260,00	26.11.2019	11:30
17	38020101527	Melikgazi	Gesi	Tarla	637	1	11.041,54	1462/2400	6.726,14	3 Katlı Konut Alanı	942.000,00	188.400,00	26.11.2019	11:40
18	38020101529	Melikgazi	Gesi	Tarla	642	1	4.374,58	Tam	4.374,58	3 Katlı Konut Alanı	591.000,00	118.200,00	26.11.2019	11:50
19	38020101532	Melikgazi	Gesi	Tarla	649	1	7.096,18	Tam	7.096,18	3 Katlı Konut Alanı	923.000,00	184.600,00	26.11.2019	13:40
20	38020101539	Melikgazi	Gesi	Tarla	661	1	2.668,29	Tam	2.668,29	3 Katlı Konut Alanı	334.000,00	66.800,00	26.11.2019	13:50
21	38020101569	Melikgazi	Gesi	Tarla	735	1	4.330,82	Tam	4.330,82	3 Katlı Konut Alanı	541.500,00	108.300,00	26.11.2019	14:00
22	38020107969	Melikgazi	Kıranardı	H.Toprak	11955	2	195,43	Tam	195,43	2 Katlı Konut Alanı	43.975,00	8.795,00	26.11.2019	14:10
23	38020107970	Melikgazi	Kıranardı	H.Toprak	11955	3	619,98	Tam	619,98	2 Katlı Konut Alanı	139.500,00	27.900,00	26.11.2019	14:20
24	38020103828	Melikgazi	Tavlusun	H.Toprak	11129	1	6.021,17	Tam	6.021,17	2 Katlı Tarımsal Nitelikli Alan	602.500,00	120.500,00	26.11.2019	14:30
25	38020103829	Melikgazi	Tavlusun	H.Toprak	11129	2	6.018,68	Tam	6.018,68	2 Katlı Tarımsal Nitelikli Alan	602.000,00	120.400,00	26.11.2019	14:40
26	38020107497	Melikgazi	Tavlusun	Arsa	8327	1	1.672,84	Tam	1.672,84	Ticaret Alanı	2.677.000,00	535.400,00	26.11.2019	14:50
27	38020102739	Melikgazi	Mimarsinan	Arsa	651	5	729,17	2094/2400	636,20	3 Katlı Konut Alanı	134.000,00	26.800,00	26.11.2019	15:00
28	38020107704	Melikgazi	Erciyes	H.Toprak	10657	28	302,76	Tam	302,76	2 Katlı Konut Alanı	69.635,00	13.927,00	26.11.2019	15:10

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR

S.N:	DOSYA NO:	BULUNDUĞU YER :	PLAKASI - MODELİ - MARKASI - CİNSİ :	TAHMİN EDİLEN BEDELİ(TL):	GEÇİCİ TEMİNATI (TL):	İHALE TARİHİ :	İHALE SAATİ:
29	42-2293	Güven Oto Kurtarma Özel Otoparkı	06 BL 7622 plakalı, 2008 model, Renault-Megane II Extreme (H.Otomobil)	5.000,00	1.000,00	26.11.2019	15:20
30	42-2294	Güven Oto Kurtarma Özel Otoparkı	34 AH 5129 plakalı, 2005 model, Renault-Megane Sedan AUTH 1.5 DCI (H.Otomobil)	2.500,00	500,00	26.11.2019	15:30

1) Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Kayseri ilinde bulunan, mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmaz ve taşınırların satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (kat 1) İhale Salonunda toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.

2) Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğü'nde ücretsiz olarak görülebilir.

3) İsteklilerin her taşınmaz ve taşınır için ayrı ayrı olmak üzere belirtilen gün ve ihale saatine kadar (Gevher Nesibe mh. Tekin sk. No: 8 Kocasinan/Kayseri adresinde bulunan Kayseri Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırılacak) geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubu (Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) ile ikametgah ilmuhaberi, nüfus cüzdanı sureti veya tasdikli bir örneği, ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesiyle birlikte komisyona müracaat etmeleri zorunludur.

4) Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnameyi, Tüzel kişilerin yılı içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini, yetki belgesini ve imza sirkülerini, kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ibraz etmeleri zorunludur.

5) Posta ile yapılacak müracaatlarda meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez.

6) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7) 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmazların satış bedelinin 5.000,00.- (Beşbin) TL' nin üzerinde olması halinde satış bedelinin 1/4' ü peşin olarak kalanına kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yıla kadar Genel Tebliğde belirtilen esaslar çerçevesinde taksitle ödeme yapılabilecektir.

8) Hazine'ye ait taşınmazların satışı KDV' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

9) Satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

10) Taşınırların satış bedeli üzerinden KDV ve ihale ile ilgili vergi, resim, harçlar ve diğer giderler müşteri tarafından ödenecektir.

11) Söz konusu taşıtların ihalesine Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca çıkarılan Ömrünü Tamamlamış Araçların Kontrolü Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre lisans sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler katılabilir. Karayolları Trafik Yönetmeliği hükümlerine göre taşıtların trafik tescil kayıtları hurda olarak kapattırılacak olup, hurdaya ayrılmış taşıtlar onarımla yenilenseler bile tescil edilemezler.

12) İsteklilerden istenilen belgelerin aslının veya noter tasdikli suretlerinin ibraz edilmesi zorunludur. İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr veya https://kayseri.csb.gov.tr/ internet adreslerinden öğrenilebilir.

Adres: Mevlana mh. Kocasinan Bulvarı NO: 155 Kocasinan/KAYSERİ Tel: 0 (352) 222 89 84 İLAN OLUNUR.