İLAN
KAYSERİ VALİLİĞİ
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
Milli Emlak Müdürlüğünden

PROJE ADI: Erkilet Dere Mah. Ortaokulu **TİP PROJE NO:**10415

ÜZERİNE OKUL İNŞAATI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZ (Tablo 1)

S. No	İli	İlçesi	Mah.	Ada Parsel	Yüzölçümü (m²)				İnşaat Taban Alanı (m²)	Toplam İnşaat Alanı (m²)		Okul Binası Yaklaşık Maliyeti (Çevre-KDV Dahil)
1	Kayseri	Kocasinan	Erkilet	831/1	11.487,70	-	-	-	855,00	4.321,00	-	8.852.574,00 TL

OKUL İNŞAATI KARŞILIĞI YÜKLENİCİYE VERİLECEK HAZİNE TAŞINMAZLARI (Tablo 2)

S. No	İli	İlçesi	Mah.	Ada Parsel	Yüzölçümü (m²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Toplam Rayiç Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Kayseri	Melikgazi	Eğribuçak	10249/18	19.076,52	Tam	Arsa	Bağ, Sayfiye ve Yol	8.869.009,00 TL	1.330.351,35 TL	05.11.2019	10:00
2	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	352/5	829,50	1871/2400	Arsa	Konut Alanı				
3	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	834/1	505,77	Tam	Arsa	Konut Alanı				
4	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	834/4	501,95	Tam	Arsa	Konut Alanı				
5	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	837/5	767,49	Tam	Arsa	Konut Alanı				
6	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	839/16	721,31	1553/2400	Arsa	Konut Alanı				
7	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	874/1	857,58	1121/2400	Arsa	Konut Alanı				
8	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	944/5	999,81	650/1000	Arsa	Konut Alanı				
9	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	949/11	1.038,73	908/1038	Arsa	Konut Alanı				
10	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	958/1	1.114,78	613/1115	Arsa	Konut Alanı				
11	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	966/13	899,73	Tam	Arsa	Konut Alanı				
12	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	1697/1	909,61	Tam	Arsa	Konut Alanı				
13	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	1697/3	970,60	Tam	Arsa	Konut Alanı				
14	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	1710/1	1.318,28	Tam	Arsa	Konut Alanı				
15	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	1710/2	1.421,25	Tam	Arsa	Konut Alanı				
16	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	1730/4	580,00	Tam	Arsa	Konut Alanı				
17	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	1746/1	1.005,32	Tam	Arsa	Konut Alanı				

PROJE ADI: Erkilet Osmangazi Mah. Ortaokulu **TİP PROJE NO:**10415

ÜZERİNE OKUL İNŞAATI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZ (Tablo 1)

S. No	İli	İlçesi	Mah.	Ada Parsel	Yüzölçümü (m²)				İnşaat Taban Alanı (m²)	Toplam İnşaat Alanı (m²)		Okul Binası Yaklaşık Maliyeti (Çevre-KDV Dahil)
1	Kayseri	Kocasinan	Erkilet Osmangazi	7806/1	6.529,86	-	-	-	855,00	4.321,00	-	9.119.071,00 TL

OKUL İNŞAATI KARŞILIĞI YÜKLENİCİYE VERİLECEK HAZİNE TAŞINMAZLARI (Tablo 2)

S. No	İli	İlçesi	Mah.	Ada Parsel	Yüzölçümü (m²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Toplam Rayiç Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	960/4	691,27	Tam	Arsa	Konut Alanı				
2	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	1052/4	1.334,06	40834/66703	Arsa	Konut Alanı				
3	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	1697/5	835,14	49498/83514	Arsa	Konut Alanı				
4	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	1730/2	586,29	44995/58629	Arsa	Konut Alanı				
5	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	1741/5	693,49	48122/69349	Arsa	Konut Alanı				
6	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	1746/2	1.119,46	Tam	Arsa	Konut Alanı				
7	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	1746/5	1.118,14	Tam	Arsa	Konut Alanı				
8	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	1746/6	1.105,80	Tam	Arsa	Konut Alanı				
9	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	1753/2	915,15	Tam	Arsa	Konut Alanı				
10	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	1753/3	1.161,80	Tam	Arsa	Konut Alanı	9.226.681,00 TL	1.384.002,15 TL	05.11.2019	10:30
11	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	1753/4	1.091,90	Tam	Arsa	Konut Alanı				
12	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	1754/1	1.176,49	Tam	Arsa	Konut Alanı				
13	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	1754/2	1.108,76	Tam	Arsa	Konut Alanı				
14	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	1754/3	1.108,79	Tam	Arsa	Konut Alanı				
15	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	1754/4	792,98	Tam	Arsa	Konut Alanı				
16	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	1754/5	829,46	Tam	Arsa	Konut Alanı				
17	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	1755/3	1.053,41	Tam	Arsa	Konut Alanı				
18	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	1755/4	1.109,42	Tam	Arsa	Konut Alanı				
19	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	1756/4	1.053,26	Tam	Arsa	Konut Alanı				

PROJE ADI: Beyazşehir Girişi Ortaokulu **TİP PROJE NO:**10415

ÜZERİNE OKUL İNŞAATI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZ (Tablo 1)

S. No	İli	İlçesi	Mah.	Ada Parsel	Yüzölçümü (m²)				İnşaat Taban Alanı (m²)	Toplam İnşaat Alanı (m²)		Okul Binası Yaklaşık Maliyeti (Çevre-KDV Dahil)
1	Kayseri	Kocasinan	Beyazşehir	6336/3	7.826,64	-	-	-	855,00	4.321,00	-	8.999.417,00 TL

OKUL İNŞAATI KARŞILIĞI YÜKLENİCİYE VERİLECEK HAZİNE TAŞINMAZLARI (Tablo 2)

S. No	İli	İlçesi	Mah.	Ada Parsel	Yüzölçümü (m²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Toplam Rayiç Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	1755/1	1.809,73	Tam	Arsa	Konut Alanı	9.115.680,00 TL	1.367.352,00 TL	05.11.2019	11:30
2	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	1757/1	1.242,62	Tam	Arsa	Konut Alanı				
3	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	1757/3	916,54	Tam	Arsa	Konut Alanı				
4	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	1757/6	1.446,12	Tam	Arsa	Konut Alanı				
5	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	1758/1	1.728,07	Tam	Arsa	Konut Alanı				
6	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	1758/6	1.792,50	Tam	Arsa	Konut Alanı				
7	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	1759/7	1.497,42	Tam	Arsa	Konut Alanı				
8	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	1760/3	953,29	76228/95329	Arsa	Konut Alanı				
9	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	1760/4	1.098,58	Tam	Arsa	Konut Alanı				
10	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	1760/6	1.078,00	Tam	Arsa	Konut Alanı				
11	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	1760/7	970,49	Tam	Arsa	Konut Alanı				
12	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	1760/8	953,16	Tam	Arsa	Konut Alanı				
13	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	1762/4	1.467,44	Tam	Arsa	Konut Alanı				
14	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	1762/6	872,24	Tam	Arsa	Konut Alanı				

PROJE ADI: Yeşilyurt Mevkii İldem Konutları Civarı İlkokulu **TİP PROJE NO:**10415 (R)

ÜZERİNE OKUL İNŞAATI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZ (Tablo 1)

S. No	İli	İlçesi	Mah.	Ada Parsel	Yüzölçümü (m²)				İnşaat Taban Alanı (m²)	Toplam İnşaat Alanı (m²)		Okul Binası Yaklaşık Maliyeti (Çevre-KDV Dahil)
1	Kayseri	Melikgazi	Yeşilyurt	8663/1	11.271,98	-	-	-	855,00	4.321,00	-	8.939.859,00 TL

OKUL İNŞAATI KARŞILIĞI YÜKLENİCİYE VERİLECEK HAZİNE TAŞINMAZLARI (Tablo 2)

S. No	İli	İlçesi	Mah.	Ada Parsel	Yüzölçümü (m²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Toplam Rayiç Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	969/1	7.827,37	Tam	Arsa	Konut ve Ticaret Alanı	9.052.345,00 TL	1.357.851,75 TL	05.11.2019	11:00
2	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	1755/2	1.543,49	Tam	Arsa	Konut Alanı				
3	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	1756/5	1.052,00	Tam	Arsa	Konut Alanı				
4	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	1756/6	1.045,54	Tam	Arsa	Konut Alanı				
5	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	1756/7	1.061,61	Tam	Arsa	Konut Alanı				

1 – Yukarıda Proje Adı belirtilen 4 adet okul inşaatının yükleniciye verilecek Hazine taşınmazları karşılığında yaptırılmasına ilişkin arsa karşılığı inşaat ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelik ve 298 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümlerine göre 05/11/2019 tarihinde 10:00 – 11:30 saatleri arasında Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü İhale Salonunda toplanacak Komisyon marifetiyle PAZARLIK USULÜ ile yapılacaktır.

2 – Her proje için ayrı olmak üzere Tablo 1 de belirtilen taşınmaz üzerine mevcut projesine göre yapımı planlanan Okul Binalarına karşılık Tablo 2 de belirtilen taşınmaz/taşınmazların bedelleri arasında Hazine lehine meydana gelen farkın arttırılması suretiyle teklif alınacak ve sözleşme düzenlenmeden önce Hazineye nakden ve peşin olarak ödenecektir.

3 - Zemin etüdü yüklenici firma tarafından yapılacaktır.

4 – Her bir projenin uygulama süresi sözleşme tarihinden itibaren 600 (Altıyüz) gündür.

5 - Geçici teminat bedeli her bir proje için ayrı ayrı tahsil edilecek olup Tablo-2'de belirtilmiştir.

6 - İhale dokümanı bedeli KDV dahil 500,00 TL (Beşyüz TL) dir.

7 - İhale 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa tabi değildir.

8 - Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.

İHALEYE KATILACAK İSTEKLİLERDEN İSTENİLEN BELGELER

a) İhale konusu işe ilişkin şartnamede belirtilen ekonomik ve mali yeterlilik ile mesleki ve teknik yeterliliğin belirlenmesine ilişkin istenen belgeleri,

b) Geçici teminat bedelinin nakden veya Teminat Mektubu ile verilebileceği, nakit yatırılması halinde İlimiz Muhasebe Müdürlüğüne, Teminat Mektubu olarak verilmesi halinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz teminat mektubunu, (Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısının da ibrazı gerekir.),

c) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,

d) Tebligat için Türkiye'de adres beyanı,

f) İhale dokümanı bedeli olan 500,00 TL'nin Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin alındı belgesi,

e) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) Tüzel Kişilerin Vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk Tüzel Kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi kamu tüzel kişilerin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,

En geç ihale saatinde Komisyona ibraz etmeleri zorunludur.

* Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
* İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
* İhale ilanı www.milliemlak.gov.tr adresinden ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü resmi sitesinden görülebilir.

İlan olunur.