T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

Sayı : E-11052760-755.03.02-44186
Konu : Eczane Yeri İhalesi

DAĞITIMLI
05.09.2022

DAĞITIM YERLERİNE

Mülkiyeti Belediyemize ait yazımız ekinde bilgileri sunulan taşınmazların, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 45. maddesine istinaden açık teklif usulüyle 28/09/2022 Çarşamba günü, saat 11:00'de Belediyemiz tiyatro salonunda ihale yoluyla kiralaması yapılacaktır.

İhale ilanları yazımız ekinde sunulmuş olup, gereğini rica ederim.

Ahmet YALÇIN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek:
1- İhale İlanı
2- İhale Şartnamesi
Dağıtım :

KAYSERİ ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA
KAYSERİ TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA
KAYSERİ ECZACI ODASI BAŞKANLIĞINA

07 Eylül 2022

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 0P3kzl-WNa9Ih-Lpm3rE-DpSLAx-CYNbEFxK Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Hunat Mah. Nuhnaci Yazgan Cad. No: 38 Melikgazi / Kayseri
Telefon No: (352)252 13 33 Faks No: (352)222 92 75
e-Posta: melikgazi@melikgazi.bel.tr İnternet Adresi: http://www.melikgazi.bel.tr/
Kep Adresi: melikgazibelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: İhsan AŞICIER
Bilgisayar İşletmeni
Telefon No:

07.09.22

İLAN

KAYSERİ MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda bilgileri sunulan taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine istinaden Açık Teklif Usulüyle 10 yıllığına kiraya verilecektir.

Sıra	Mahalle	Sokak	No	Ada	Parsel	Cinsi	Alan (m^2)	Muhammen Bedel (10 Yıl)	Geçici Teminat
1	Sakarya	Doğanyurt Cad.	26/1	13769	3	Eczane	70	1.000.000	30.000
2	Sakarya	Doğanyurt Cad.	26/2	13770	3	Eczane	70	1.000.000	30.000
3	Bahçelievler	2205. Cad.	98	12917	3	Eczane	72	1.000.000	30.000
4	Bahçelievler	2205. Cad.	98/A	12917	3	Eczane	72	1.000.000	30.000

1) İhale 28 Eylül 2022 Çarşamba günü saat 11.00'de Belediyemiz Tiyatro Salonu'nda yapılacaktır.

2) İhale katılımcılarından istenecek belgelerin listesi aşağıda sunulmuştur.

Belgelerin aslı yerine fotokopi yahut suretlerinin verilmesi halinde asıllarının ibraz edilmesi gerekmektedir.

Açık Teklif Usulü ile kiraya verilecek taşınmazlar için ihale katılımcılarından istenecek belgeler:

a) Gerçek kişi olması durumunda: Belediyemize yatırmış oldukları geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu, nüfus cüzdan fotokopisi, adres bildirim beyanı ve ihaleye katılacak kişiye ait Eczacılık Fakültesi lisans diploması,

b) Tüzel kişi olması durumunda: Belediyemize yatırmış oldukları geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu, ihaleye iştirak eden şirketin, şirketi temsil edecek yetkili şahsın veya şahısların yetki belgesi, imza sirküleri ve Eczacılık fakültesi diploması,

3) İhale Şartnamesi Belediyemiz Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nde görülebilir.

İHALE ŞARTNAMESİ

1. Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki bilgileri olan taşınmazlar 10 yıllığına 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık artırma usulüyle kiraya verilecektir.

Sıra	Mahalle	Sokak	No	Ada	Parsel	Cinsi	Alan (m^2)	Muhammen Bedel (10 Yıl)	Geçici Teminat
1	Sakarya	Doğanyurt Cad.	26/1	13769	3	Eczane	70	1.000.000	30.000
2	Sakarya	Doğanyurt Cad.	26/2	13770	3	Eczane	70	1.000.000	30.000
3	Bahçelievler	2205. Cad.	98	12917	3	Eczane	72	1.000.000	30.000
4	Bahçelievler	2205. Cad.	98/A	12917	3	Eczane	72	1.000.000	30.000

2. İhale 28 Eylül 2022 Çarşamba günü Saat 11.00'de Belediyemiz Tiyatro Salonunda yapılacaktır.

3. İhaleye katılabilmek için aşağıda ki belgelerin ibraz etmeleri gerekmektedir.

a) **Gerçek Kişilerden**: Belediyemize yatırmış oldukları geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu, nüfus cüzdan fotokopisi, adres bildirim beyanı ve ihaleye katılacak kişiye ait Eczacılık Fakültesi lisans diploması.

b)**Tüzel Kişilerden**: Belediyemize yatırmış oldukları geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu, ihaleye iştirak eden şirketin, şirketi temsil edecek yetkili şahsın veya şahısların yetki belgesi, imza sirküleri ve Eczacılık fakültesi diploması,

4. Teminatların en geç ihale saatine kadar yatırılması gerekmektedir.

5. Kira süresi 10 yıl olup, ihalede belirlenen kira bedeli on (10) yıllık kira bedeli olacaktır.

6. Kira başlama tarihi işyerinin kiracıya teslim tarihidir.

7. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ile diğer Kanunlardaki geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar, önceki ihalelere katılıp teminatlarını yakanlar (**teminat yakanların resmi ve gayri resmi ortakları, birinci derece yakınları dâhil**), Belediyemiz kiracılarından vadesi geçmiş kira borcu olanlar ve birinci derece yakınları ihalelere katılamayacaklardır. Bu yasaklara rağmen ihaleye girenlerin teminatları gelir kaydedilir.

8. İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları, 2886 Sayılı Devlet ihale kanununun 31. maddesine istinaden Belediye Başkanı tarafından karar tarihinden itibaren en geç 15 işgünü içinde onaylanır veya iptal edilir. İhale sürecinde teklif verme alt limiti 1.000,00 TL'dir. İta amirince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

9. Belediye Başkanınca ihalenin onaylanması durumunda, onay tarihinden itibaren ihaleyi kazanan istekli 15 işgünü içinde geçici teminatı ihale bedelinin %6'sı oranında kesin teminata dönüştürecektir. Aksi halde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihalesi fesih edilerek geçici teminatı Belediyeye irat kaydedilir. Kesin teminat, nakit olabileceği gibi süresiz, limit içi banka mektubu olabilir ve kira müddetince emanette bekletilir.

10.İhaleden doğan masraflardan gazete ilanı (ayrıca yerel gazete ve televizyonlarda verilecek tüm reklâm ve ilan giderleri), 488 sayılı Damga Vergisi Kanununa göre mukavele pulu, karar pulu ve diğer bütün masraflar alıcıya aittir. Bu masrafların kati teminatla birlikte ödenmesi zorunludur.

11.İşyerleri için ihale bedelinin ödenmesi, bu şartnamenin 8. maddesinde belirtilen şartlarda geçici teminatın kati teminata dönüştürülme tarihinde %10 peşin ödenecektir. Geri kalan bedel kira başlama tarihinden bir ay sonrasından başlamak üzere **36 eşit taksitle** ve müteakip ayların aynı iş günü ödenecektir. Kira bedeli belirlenen süre içerisinde ödenmediği takdirde, ödenmeyen taksitler ile ilgili 6183 sayılı Amme Alacakların Tahsili Hakkında Kanun'un 51. maddesi uygulanacaktır. Bununla birlikte ödenmeyen bedellerin takip işlemleri 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu hükümlerine göre yapılacaktır.

12.Kira süresi bitiminde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre işlem yapılacaktır.

13.Kiracı kiraladığı alandan fazlasını kullanamayacaktır. İşyerinde genel ahlak ve kaide kurallarına muhalif hareketlere müsaade edilmeyecektir. Bu durumların tespiti halinde sözleşme Encümen tarafından iptal edilecek ve kiracı tahliye edilecektir.

14.Kiracılık mükellefiyeti Encümenin müsaadesi olmadan devir edilemez, kısmen veya tamamen kiraya verilemez, ortak alınamaz.

15. Listede bulunan işyerleri bölgenin ihtiyaçlarını karşılamak için eczane olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. Bu nedenle katılımcıların Eczacılık Fakültesi diplomasına sahip olmaları gerekmektedir.

16. İhale üzerinde kesinleşen ve çeşitli nedenlerden dolayı kira süresi dolmadan vazgeçen şahısların yatırdıkları kati teminat veya teminat mektupları çözülerek irat kaydedilecektir.

17.Kiracı Belediye tarafından taşınmaz ile ilgili verilen her türlü ihtarlara uymak ve yerine getirmek zorundadır. İşyerinde yangına karşı her türlü önlem kiracı tarafından alınacaktır.

18.İşyerinin her türlü abonelik (elektrik, su, telefon, doğalgaz, vs.) ve doğalgaz güvence bedeli giderleri kiracıya ait olup, kira süresinin başlamasından sonra 1 ay içerisinde aboneliklerin kiracı tarafından kendi üzerine alınması gerekmektedir.

19.Sözleşme süresi bitiminde işyerinin teslimi sırasında kira borcu olması veya hasar durumunun tespiti halinde bu bedeller kati teminattan düşülecektir.

20.Kiracı ile Belediye arasında doğabilecek her türlü anlaşmazlıklar Belediye Encümeninde görüşülerek çözümlenecektir, Encümence çözümlenemeyen konularda ise Kayseri Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir

21.İşbu şartname hükümleri 21 (yirmibir) maddeden ibaret olup ihale üzerinde kalan şahıs yönünden sözleşme hükmündedir.

ŞARTNAMEYİ OKUDUM VE AYNEN KABUL EDİYORUM

Adı Soyadı :.....

İmza :.....

Ahmet YALÇIN

Belediye Başkanı a.

Belediye Başkan Yardımcısı