T.C.
FELAHİYE KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

SIFIR ATIK

TAŞINMAZ KİRALAMA İHALELERİ İLANI

FELAHİYE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ'NCE KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

S. NO	MAHALLESİ	DOSYA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM m2	KİRALANACAK ALAN	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL) YILLIK (İLK YIL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Silahtar Mahallesi	38060101093	133	1	8.125,01	8.125,01	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	370,00 TL	92,50 TL	08.01.2020	10:00
2	Silahtar Mahallesi	38060101094	133	2	6.456,83	6.456,83	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	295,00 TL	73,75 TL	08.01.2020	10:10
3	Silahtar Mahallesi	38060101095	133	3	3.539,62	3.539,62	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	135,00 TL	33,75 TL	08.01.2020	10:20
4	Silahtar Mahallesi	38060101096	133	4	6.658,46	6.658,46	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	300,00 TL	75,00 TL	08.01.2020	10:30
5	Büyüktoraman - Hürriyet Mahallesi	38060102584	140	162	1.653,69	1.653,69	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	60,00 TL	15,00 TL	08.01.2020	10:40
6	Büyüktoraman - Hürriyet Mahallesi	38060102587	140	152	3.831,66	3.146,66	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	110,00 TL	27,50 TL	08.01.2020	10:50
7	Büyüktoraman - Hürriyet Mahallesi	38060102624	182	86	5.764,59	5.764,59	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	220,00 TL	55,00 TL	08.01.2020	11:00
8	Büyüktoraman - Hürriyet Mahallesi	38060102625	182	85	6.803,61	6.803,61	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	260,00 TL	65,00 TL	08.01.2020	11:10
9	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060102810	210	281	9.324,82	9.324,82	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	350,00 TL	87,50 TL	08.01.2020	11:20
10	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103062	269	116	8.001,85	8.001,85	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	275,00 TL	68,75 TL	08.01.2020	11:30
11	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103108	269	226	5.429,60	5.429,60	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	185,00 TL	46,25 TL	08.01.2020	11:40
12	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103282	296	14	1.258,66	1.258,66	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	45,00 TL	11,25 TL	08.01.2020	11:50
13	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103283	296	15	1.641,25	1.641,25	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	60,00 TL	15,00 TL	08.01.2020	13:10
14	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103284	296	17	3.105,21	3.105,21	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	105,00 TL	26,25 TL	08.01.2020	13:20
15	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103285	296	19	1.187,89	1.187,89	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	45,00 TL	11,25 TL	08.01.2020	13:30
16	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103286	296	20	764,57	764,57	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	30,00 TL	7,50 TL	08.01.2020	13:40
17	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103287	296	21	1.910,65	1.910,65	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	65,00 TL	16,25 TL	08.01.2020	13:50
18	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103288	296	22	1.352,50	1.352,50	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	50,00 TL	12,50 TL	08.01.2020	14:00
19	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103289	296	23	2.918,29	2.918,29	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	100,00 TL	25,00 TL	08.01.2020	14:10
20	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103290	296	24	1.554,29	1.554,29	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	55,00 TL	13,75 TL	08.01.2020	14:20
21	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103291	296	25	1.959,39	1.959,39	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	70,00 TL	17,50 TL	08.01.2020	14:30
22	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103292	296	26	2.564,90	2.564,90	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	90,00 TL	22,50 TL	08.01.2020	14:40
23	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103293	296	27	3.204,09	3.204,09	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	110,00 TL	27,50 TL	08.01.2020	14:50
24	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103294	296	28	3.164,72	3.164,72	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	110,00 TL	27,50 TL	08.01.2020	15:00
25	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103295	296	29	3.644,69	3.644,69	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	125,00 TL	31,25 TL	08.01.2020	15:10
26	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103296	296	30	1.574,24	1.574,24	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	55,00 TL	13,75 TL	08.01.2020	15:20

1- Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar, 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesine göre açık teklif usulüyle tarımsal amaçla kullanılmak üzere ihaleye çıkarılmıştır.

2- Taşınmazların, Felahiye Malmüdürlüğüne ait makam odasında hizasında gösterilen tarih ve saatte kiralama ihalesi yapılacaktır.

3- İhaleye ilişkin şartname mesai saatleri dahilinde Felahiye Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

4- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin; yerleşim yeri belgesi (Nüfus Müdürlüğünden onaylı), nüfus cüzdanı fotokopisi, geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanuna göre (mevduat veya katılım bankaları) süresiz geçici teminat mektubu, özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerde siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluşundan 2020 yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi, Vergi Kimlik Numarası, imza sirküleri, tüzel kişiliğe yetkili olduğunu gösterir noter tasdikli vekaletname ile birlikte ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

5- İsteklilerin ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, 2886 sayılı İhale Kanununun 37. maddesine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını aynı kanunun 46. maddesine göre posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postadan doğacak gecikmeler kabul edilmez.

6- Kiralama yapılacak taşınmazlar 5 yıl süre ile tarımsal ekim yapma amacıyla kiralanacaktır.

7- Kanunda belirlenen limitin üzerindeki kiralama bedelleri 1/4'ü peşin geri kalanı 4 taksit ile ödenebilir.

8- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Geçici teminat bedelini ihale gününden önce yatırılması yaşanabilecek bir sistemsel sorun nedeniyle mağduriyet doğmaması açısından tavsiye olunur. Geçici teminat bedelini saat 16.00'a kadar gün içinde Felahiye Malmüdürlüğü veznesine veya Ziraat Bankasına Felahiye Malmüdürlüğünün TR790001000617000010005560 no'lu hesabına, katılmak istenilen taşınmazın yukarıda hizasında belirtilen taşınmaz ve ihale bilgileri açıklamasına belirtilmek suretiyle yatırılabilir. İhale günü komisyona bu makbuzun ibrazı gereklidir.

TÜRKİYE GENELİNDE İHALE BİLGİLERİ http:www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir
BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU : (352) 791 26 42

İLAN OLUNUR

İ 2020-1