T.C.
KAYSERİ VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı :55154108-755.02.03[38080111278]-E.9649 08.06.2020
Konu :İhale İlanı

KAYSERİ TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA

İlimiz, İncesu, Kocasinan, Melikgazi ve Talas İlçelerinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz ve taşınırların 2886 sayılı Yasanın ilgili hükümlerine göre satış ve irtifak hakkı tesis edilmesine dair ilan metni ekte gönderilmektedir.

Söz konusu ilanımızın, üyelerinize duyurulması, ilan tahtasına asılarak ilan edilmesi ve ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağın ihale tarihinden önce Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) olacak şekilde gönderilmesini rica ederim.

e-imzalıdır
Sibel LİVDUMLU
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Ek : İlan Metni (3 sayfa)

Dağıtım:

KAYSERİ TİCARET ODASI
BAŞKANLIĞINA
KOCASİNAN ZİRAAT ODASI
BAŞKANLIĞINA
MELİKGAZİ ZİRAAT ODASI
BAŞKANLIĞINA
İNCESU ZİRAAT ODASI BAŞKANLIĞINA
HARİTA ve KADASTRO MÜHENDİSLERİ
ODASI BAŞKANLIĞINA
EMLAKÇILAR ESNAF SANATKARLAR
ODASI BAŞKANLIĞINA
OTO SANATKARLARI ODASI
BAŞKANLIĞINA

10 -06- 2020

KAYSERİ TİCARET ODASI
GELEN EVRAK
TARİH : 11/6/20
SAYI NO. : 7513
BİRİM KODU : 4.65

Bel... Asil Elektr... İmzalıdır
Durmuş UZUNDAĞ
VHKİ
9/6/2020

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : IINPSQWN Evrak Takip Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi
Kocasinan Bulvarı No:155 38090 Kocasinan/KAYSERİ Tel: (0 352) 222 89
84 Belgegeçer: (0 352) 222 89 89
e-mail:kayseri@csb.gov.tr
KEP: kayseriçevreyesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Fikret
CANKURTARAN
Milli Emlak Uzmanı

KAYSERİ ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

| S. NO: | TAŞINMAZ NO : | İLÇESİ : | MAHALLESİ : | CİNSİ : | ADA: | PARSEL: | Y.ÖLÇÜMÜ (m²) : | HİSSE ORANI: | HAZİNE HİSSESİ (m²) : | İMAR DURUMU : | TAHMİN EDİLEN BEDELİ(TL) : | GEÇİCİ TEMİNATI (TL) : | İHALE TARİHİ : | İHALE SAATİ: |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 38080111278 | İncesu | Bahçesaray | Arsa | 1136 | 3 | 573,49 | Tam | 573,49 | 2 Katlı Konut Alanı | 120.500,00 | 24.100,00 | 23.06.2020 | 09:00 |
| 2 | 38080111279 | İncesu | Bahçesaray | Arsa | 1141 | 4 | 1.109,09 | Tam | 1.109,09 | 2 Katlı Konut Alanı | 233.000,00 | 46.600,00 | 23.06.2020 | 09:10 |
| 3 | 38080111287 | İncesu | Bahçesaray | Arsa | 1240 | 3 | 1.349,70 | Tam | 1.349,70 | 3 Katlı Konut Alanı | 304.000,00 | 60.800,00 | 23.06.2020 | 09:20 |
| 4 | 38080111323 | İncesu | Bahçesaray | Arsa | 1072 | 5 | 682,34 | Tam | 682,34 | 3 Katlı Konut Alanı | 177.500,00 | 35.500,00 | 23.06.2020 | 09:30 |
| 5 | 38080104678 | İncesu | Hamurcu | Tarla | 1511 | 32 | 8.269,86 | Tam | 8.269,86 | İmarsız | 58.720,00 | 11.744,00 | 23.06.2020 | 09:40 |
| 6 | 38080104680 | İncesu | Hamurcu | Tarla | 1511 | 34 | 6.068,11 | Tam | 6.068,11 | İmarsız | 43.085,00 | 8.617,00 | 23.06.2020 | 09:50 |
| 7 | 38080110136 | İncesu | Hamurcu | Tarla | 1529 | 89 | 2.795,38 | Tam | 2.795,38 | İmarsız | 5.595,00 | 1.119,00 | 23.06.2020 | 10:00 |
| 8 | 38080110174 | İncesu | Hamurcu | Tarla | 1464 | 120 | 28.968,37 | Tam | 28.968,37 | İmarsız | 95.600,00 | 19.120,00 | 23.06.2020 | 10:10 |
| 9 | 38080110265 | İncesu | Hamurcu | Tarla | 1519 | 147 | 10.004,66 | Tam | 10.004,66 | İmarsız | 100.050,00 | 20.010,00 | 23.06.2020 | 10:20 |
| 10 | 38080110351 | İncesu | Hamurcu | Tarla | 1523 | 74 | 9.664,38 | Tam | 9.664,38 | İmarsız | 68.620,00 | 13.724,00 | 23.06.2020 | 10:30 |
| 11 | 38080110625 | İncesu | Hamurcu | Tarla | 1529 | 34 | 3.849,97 | Tam | 3.849,97 | İmarsız | 14.630,00 | 2.926,00 | 23.06.2020 | 10:40 |
| 12 | 38080111243 | İncesu | Hamurcu | Tarla | 1464 | 352 | 1.002,33 | Tam | 1.002,33 | İmarsız | 4.010,00 | 802,00 | 23.06.2020 | 10:50 |
| 13 | 38080102001 | İncesu | Süksün-Zafer | Arsa | 1816 | 3 | 921,68 | Tam | 921,68 | 2 Katlı Konut Alanı | 59.910,00 | 11.982,00 | 23.06.2020 | 11:00 |
| 14 | 38080111264 | İncesu | Süksün-Zafer | Arsa | 401 | 4 | 583,61 | Tam | 583,61 | 2 Katlı Konut Alanı | 49.610,00 | 9.922,00 | 23.06.2020 | 11:10 |
| 15 | 38080111266 | İncesu | Süksün-Zafer | Arsa | 1121 | 8 | 700,00 | Tam | 700,00 | 4 Katlı Konut Alanı | 98.000,00 | 19.600,00 | 23.06.2020 | 11:20 |
| 16 | 38080111267 | İncesu | Süksün-Zafer | Arsa | 1121 | 9 | 672,32 | Tam | 672,32 | 4 Katlı Konut Alanı | 94.125,00 | 18.825,00 | 23.06.2020 | 11:30 |
| 17 | 38080104269 | İncesu | Karahüyük | Tarla | 113 | 3 | 37.227,24 | Tam | 37.227,24 | İmarsız | 130.500,00 | 26.100,00 | 23.06.2020 | 11:40 |
| 18 | 38080104270 | İncesu | Karahüyük | Tarla | 113 | 4 | 8.476,23 | Tam | 8.476,23 | İmarsız | 29.670,00 | 5.934,00 | 23.06.2020 | 11:50 |
| 19 | 38080104271 | İncesu | Karahüyük | H.Toprak | 113 | 5 | 3.222,22 | Tam | 3.222,22 | İmarsız | 11.280,00 | 2.256,00 | 23.06.2020 | 13:40 |
| 20 | 38080104272 | İncesu | Karahüyük | H.Toprak | 113 | 6 | 10.359,30 | Tam | 10.359,30 | İmarsız | 36.260,00 | 7.252,00 | 23.06.2020 | 13:50 |
| 21 | 38080104274 | İncesu | Karahüyük | H.Toprak | 113 | 7 | 4.493,53 | Tam | 4.493,53 | İmarsız | 15.730,00 | 3.146,00 | 23.06.2020 | 14:00 |
| 22 | 38080104295 | İncesu | Karahüyük | H.Toprak | 113 | 110 | 1.107,25 | Tam | 1.107,25 | İmarsız | 3.880,00 | 776,00 | 23.06.2020 | 14:10 |
| 23 | 38080104355 | İncesu | Karahüyük | Tarla | 117 | 238 | 17.591,48 | 704207/879574 | 14.084,14 | İmarsız | 49.295,00 | 9.859,00 | 23.06.2020 | 14:20 |
| 24 | 38010100091 | Kocasinan | Cırkalan | Arsa | 6280 | 3 | 168,32 | Tam | 168,32 | 3 Katlı Konut Alanı | 50.500,00 | 10.100,00 | 23.06.2020 | 14:30 |
| 25 | 38010132290 | Kocasinan | Cırkalan | Arsa | 6236 | 39 | 486,99 | Tam | 486,99 | 5 Katlı Konut Alanı ve Yol | 190.000,00 | 38.000,00 | 23.06.2020 | 14:40 |
| 26 | 38010132291 | Kocasinan | Cırkalan | Arsa | 6236 | 40 | 947,89 | Tam | 947,89 | 5 Katlı Konut Alanı ve Yol | 379.500,00 | 75.900,00 | 23.06.2020 | 14:50 |
| 27 | 38010132316 | Kocasinan | Cırkalan | H.Toprak | 6229 | 40 | 680,46 | Tam | 680,46 | 5 Katlı Konut Alanı | 279.000,00 | 55.800,00 | 23.06.2020 | 15:00 |
| 28 | 38020100919 | Melikgazi | Ağırnas | H.Toprak | - | 2936 | 15.100,00 | Tam | 15.100,00 | 2 Katlı Konut Alanı, Yol, Park ve Kısmen Plansız Alan | 604.000,00 | 120.800,00 | 23.06.2020 | 15:10 |
| 29 | | Kocasinan | Kavakyazısı 2. Mıntıka | Arsa | 1213 | 34 | 900,00 | Tam | 900,00 | Konut Alanı BL-12, E= 3,00 | 2.610.000,00 | 261.000,00 | 23.06.2020 | 15:30 |

İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK / KULLANMA İZNİ VERİLECEK TAŞINMAZ

| S.N: | TAŞINMAZ NO : | İLÇESİ : | MAH/KÖY : | CİNSİ : | ADA: | PARSEL: | İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK Y.ÖLÇÜM (m²): | İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK SÜRE : | İRTİFAK HAKKI AMACI : | İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ(TL) : | GEÇİCİ TEMİNATI (TL) : | İHALE TARİHİ : | İHALE SAATİ: |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 30 | 38130101017 | Talas | Kamber | Tarla | - | 1072 | 22.898,24 | 30 (YIL) | İmar Planı ile Getirilecek Kullanım Kararlarına Uygun Olarak Hayvan Kontrol ve Dinlendirme İstasyonu Yapılmak | 11.500,00 | 3.450,00 | 24.06.2020 | 09:00 |

**13) 37. ve 45. sıra numarasında kayıtlı araçların trafik tescil kayıtları hurda olarak alıcı tarafından kapattırılacak olup, 41. ve 46. sıra numarasında kayıtlı araçların Karayolları Trafik Yönetmeliği hükümlerine göre tekrar trafik tescil işlemi yapılamaz. Hurdaya ayrılmış araçlar onarımla yenilenseler bile tescil edilemezler.**

**14) İsteklilerden istenilen belgelerin aslının veya noter tasdikli suretlerinin ibraz edilmesi zorunludur. İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr veya https://kayseri.csb.gov.tr/ internet adreslerinden öğrenilebilir.**

**Adres: Mevlana mh. Kocasinan Bulvarı NO: 155 Kocasinan/KAYSERİ Tel: 0 (352) 222 89 84 İLAN OLUNUR.**