TAŞINMAZ MAL SATIŞI YAPILACAKTIR.

Hacılar Belediye Başkanlığından:

1. İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER:

1.1. İdarenin;

a) Adı : Hacılar Belediye Başkanlığı
b) Adresi : Yeni Mh. Sanayi Cd. No:1 Hacılar/KAYSERİ - 38210
c) Telefon numarası : 0352 442 12 25
ç) Faks numarası : 0352 442 10 04
d) Elektronik posta adresi : bilgi@hacılar.bel.tr.

2. İHALENİN KONUSU:

2.1. Adı: aşağıda liste halinde belirtilen taşınmazların satışının , 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun, 45. maddesi gereği Açık Teklif Usulü ile ihale edilmesi işidir.

3. MUHAMMEN BEDELİ VE GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI:

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ LİSTESİ

S.NO	İLÇE/MAHALLE	VASFI	ADA	PARSEL	ALAN M2	YAPI NİZAMI	TAKS/ KAKS	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT
1	HACILAR/AKDAM	ARSA	3315	2	641,25	A-3	0.30 0.90	128.250,00 TL	3.847,50 TL
2	HACILAR/ERCİYES	ARSA	3477	7	399,37	A-3	0.30 0.90	79.874,00 TL	2.396,22 TL
3	HACILAR/ERCİYES	ARSA	3477	8	399,00	A-3	0.30 0.90	79.800,00 TL	2.394,00 TL
4	HACILAR/ KARPUZSEKİSİ	ARSA	4547	5	1.600,13	A-2	0.15 0.30	112.009,10 TL	3.360,27 TL
5	HACILAR/ KARPUZSEKİSİ	ARSA	4548	1	1.658,61	A-2	0.15 0.30	116.102,70 TL	3.483,08 TL
6	HACILAR/ KARPUZSEKİSİ	ARSA	4548	2	1.650,04	A-2	0.15 0.30	115.502,80 TL	3.465,08 TL
7	HACILAR/ KARPUZSEKİSİ	ARSA	4549	14	1.049,26	A-2	0.15 0.30	104.926,00 TL	3.147,78 TL
8	HACILAR/ KARPUZSEKİSİ	ARSA	4549	15	1.159,39	A-2	0.15 0.30	115.939,00 TL	3.478,17 TL
9	HACILAR/ KARPUZSEKİSİ	ARSA	4549	16	1.159,38	A-2	0.15 0.30	115.938,00 TL	3.478,14 TL
10	HACILAR/ KARPUZSEKİSİ	ARSA	4549	17	1.159,38	A-2	0.15 0.30	115.938,00 TL	3.478,14 TL
11	HACILAR/ KARPUZSEKİSİ	ARSA	4549	18	1.159,38	A-2	0.15 0.30	115.938,00 TL	3.478,14 TL
12	HACILAR/ KARPUZSEKİSİ	ARSA	4549	19	1.159,38	A-2	0.15 0.30	115.938,00 TL	3.478,14 TL
13	HACILAR/ KARPUZSEKİSİ	ARSA	4549	20	1.059,36	A-2	0.15 0.30	105.936,00 TL	3.178,08 TL
14	HACILAR/ KARPUZSEKİSİ	ARSA	4549	21	1.060,69	A-2	0.15 0.30	74.248,30 TL	2.227,45 TL
15	HACILAR/ KARPUZSEKİSİ	ARSA	4549	22	1.064,74	A-2	0.15 0.30	74.531,80 TL	2.235,95 TL

T.C. HACILAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

16	HACILAR/ KARPUZSEKİSİ	ARSA	4549	23	1.162,99	A-2	0.15 0.30	81.409,30 TL	2.442,28 TL
17	HACILAR/ KARPUZSEKİSİ	ARSA	4549	24	1.162,94	A-2	0.15 0.30	81.405,80 TL	2.442,17 TL
18	HACILAR/ KARPUZSEKİSİ	ARSA	4549	25	1.162,90	A-2	0.15 0.30	81.403,00 TL	2.442,09 TL
19	HACILAR/ KARPUZSEKİSİ	ARSA	4549	26	1.162,85	A-2	0.15 0.30	81.399,50 TL	2.441,99 TL
20	HACILAR/ KARPUZSEKİSİ	ARSA	4549	27	1.161,37	A-2	0.15 0.30	81.295,90 TL	2.438,88 TL
21	HACILAR/ KARPUZSEKİSİ	ARSA	4549	28	1.049,46	A-2	0.15 0.30	73.462,20 TL	2.203,87 TL
22	HACILAR/ KARPUZSEKİSİ	ARSA	4549	29	1.048,01	A-2	0.15 0.30	73.360,70 TL	2.200,82 TL
23	MELİKGAZİ/ ALTINOLUK	ARSA	13048	1	3.009,49	TİCARET E=0,60 Y= 8 MT		2.708.541,00 TL	81.256,23 TL

Satışa sunulan taşınmazların tamamı 3065 sayılı kanunun 17. Maddesi 4.fıkrası (p) bendi gereğince KDV'den istisnadır.

İhale 1.sıradan başlamak üzere 5(Beş) er dakika aralıklarla yapılacaktır.

4. İHALE TARİHİ, SAATİ VE YERİ:

Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazın ihalesi **30/09/2020 ÇARŞAMBA günü saat 14:00'de** Belediyemiz Encümen huzurunda Yeni Mh. Kayseri Cd. No: 48 Hacılar/Kayseri adresindeki Şht.Pol.Ahmet Cihan Kilci Kültür Merkezi Konferans Salonunda yapılacaktır. (İhale Komisyonu Hacılar Belediye Encümenidir.)

5. İHALE ŞARTNAMESİNİN GÖRÜLMESİ ve TEMİNİ:

5.1. İhaleye ait şartname aşağıda belirtilen adreste bedelsiz olarak görülebilir.Dosya satış bedeli 100,00(YÜZ) TL dir.

a) Şartnamenin görülebileceği yer: Yeni Mah. Sanayi Cd. No :1 Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Hacılar/KAYSERİ

6. İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI:

İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale tarih ve saatinde aşağıdaki evrakları hazır bulundurmaları gerekmektedir.

6.1. <u>İstekli Gerçek Kişi İse</u>:

a) Kanuni ikametgâh belgesi (Telefon ve varsa faks numarası belgeye eklenecektir.)

b) İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noter onaylı vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter onaylı imza sirküsü ve/veya imza beyannamesi,

c) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi veya Onaylı Nüfus cüzdanı sureti,

d) Şartnamede belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya bankalardan alınmış geçici teminat mektubu (devlet tahvili veya hazine kefaletine haiz tahviller kabul edilir),

6.2. <u>İstekli Tüzel Kişilik İse</u>:

a) İsteklinin ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından veya diğer resmi makamlardan tüzel kişiliğin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair ihale yılı içinde alınmış belge,

b) Noter onaylı tüzel kişiliğe ait imza ve yetki sirküleri,

c) Tüzel kişilik adına vekâleten ihaleye girilecek ise bu tüzel kişiliğin vekili olduğuna dair noterden onaylı vekâletname ve vekile ait imza sirküleri ve/veya imza beyannamesi,

d) Türkiye'de tebligat için adres göstermesi ve telefon bildirmesi (yazılı olarak),

e) Şartnamede belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya bankalardan alınmış Geçici teminat mektubu (devlet tahvili veya hazine kefaletine haiz tahviller kabul edilir),

7.Dosya bedelini yatırdığına dair makbuz.

8- Belediyemize herhangi bir borcu olmadığına dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alınacak olan borcu yoktur yazısı.

9. İhaleye iştirak edenler şartnameyi tamamen kabul etmiş sayılırlar

10. İhale yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte Belediye Encümeni serbesttir.

T.C. BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Ersel ÜÇOCUKOĞLU
Başkan Yardımcısı