KAYSERİ ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S. NO:	TAŞINMAZ NO :	İLÇESİ :	MAHALLESİ :	CİNSİ :	ADA:	PARSEL:	Y.ÖLÇÜMÜ (m^2) :	HİSSE ORANI:	HAZİNE HİSSESİ (m^2):	İMAR DURUMU :	TAHMİN EDİLEN BEDELİ(TL) :	GEÇİCİ TEMİNATI (TL) :	İHALE TARİHİ :	İHALE SAATİ:
1	38010101505	Kocasinan	Erkilet-OsmanGazi	Arsa	8994	2	50,18	Tam	50,18	8 Katlı Konut Alanı	55.200,00	11.040,00	28.09.2020	09:30
2	38010101643	Kocasinan	Erkilet	Arsa	267	1	1.910,91	Tam	1.910,91	8 Katlı Konut Alanı	1.911.000,00	382.200,00	28.09.2020	09:40
3	38010129724	Kocasinan	Erkilet-Generale.	Arsa	881	4	1.104,81	44449/110509	444,38	2 Katlı Konut Alanı	133.500,00	26.700,00	28.09.2020	09:50
4	38010132265	Kocasinan	Ertuğrul Gazi	H.Toprak	8894	66	15,85	Tam	15,85	2 Katlı Konut Alanı	1.510,00	302,00	28.09.2020	10:00
5	38010132174	Kocasinan	Erkilet-Tepe	H.Toprak	9060	54	127,69	Tam	127,69	2 Katlı Konut Alanı	25.540,00	5.108,00	28.09.2020	10:10
6	38010132195	Kocasinan	Ertuğrul Gazi	Arsa	8883	133	1.340,95	Tam	1.340,95	2 Katlı Konut Alanı	127.500,00	25.500,00	28.09.2020	10:20
7	38010132505	Kocasinan	Ertuğrul Gazi	Arsa	10012	1	9.923,20	Tam	9.923,20	2 Katlı Konut Alanı	1.737.000,00	347.400,00	28.09.2020	10:30
8	38010132623	Kocasinan	Ertuğrul Gazi	Arsa	5309	6	1.444,57	Tam	1.444,57	10 Katlı Konut Alanı	722.500,00	144.500,00	28.09.2020	10:40
9	38010132624	Kocasinan	Ertuğrul Gazi	Arsa	5313	2	1.903,13	Tam	1.903,13	10 Katlı Konut Alanı	952.000,00	190.400,00	28.09.2020	10:50
10	38010132625	Kocasinan	Ertuğrul Gazi	Arsa	11423	4	4.262,63	Tam	4.262,63	10 Katlı Konut Alanı	2.131.500,00	426.300,00	28.09.2020	11:00
11	38010132628	Kocasinan	Ertuğrul Gazi	Arsa	11422	5	1.598,60	Tam	1.598,60	10 Katlı Konut Alanı	800.000,00	160.000,00	28.09.2020	11:10
12	38010132630	Kocasinan	Ertuğrul Gazi	Arsa	11302	7	5.353,13	Tam	5.353,13	2 Katlı Konut Alanı	937.000,00	187.400,00	28.09.2020	11:20
13	38010132682	Kocasinan	Erkilet-Generale.	Arsa	894	1	1.511,96	Tam	1.511,96	2 Katlı Konut Alanı	454.000,00	90.800,00	28.09.2020	11:30
14	38010132683	Kocasinan	Erkilet-Generale.	Arsa	895	4	1.187,23	Tam	1.187,23	2 Katlı Konut Alanı	356.500,00	71.300,00	28.09.2020	11:40
15	38010130831	Kocasinan	Şeker	Arsa	7519	1	1.820,33	73369/182033	773,69	5 Katlı Konut Alanı	464.500,00	92.900,00	28.09.2020	11:50
16	38020107173	Melikgazi	Erenköy	Arsa	8205	1	1.894,97	Tam	1.894,97	2 Katlı Bağ ve Sayfiye Ev. Al.	1.762.500,00	352.500,00	28.09.2020	12:00
17	38020108013	Melikgazi	Hisarcık	Arsa	343	2	26,95	Tam	26,95	2 Katlı Konut Alanı	8.085,00	1.617,00	28.09.2020	12:10
18	38020108014	Melikgazi	Hisarcık	Arsa	343	3	26,45	Tam	26,45	2 Katlı Konut Alanı	7.935,00	1.587,00	28.09.2020	12:20
19	38020102558	Melikgazi	Mimarsinan	Arsa	363	9	938,16	61993/93816	619,93	Serbest Katlı Konut Alanı	415.500,00	83.100,00	28.09.2020	14:00
20	38020102570	Melikgazi	Mimarsinan	Arsa	371	1	713,64	51364/71364	513,64	Serbest Katlı Konut Alanı	360.000,00	72.000,00	28.09.2020	14:10
21	38020102574	Melikgazi	Mimarsinan	Arsa	371	7	768,00	568/768	568,00	Serbest Katlı Konut Alanı	398.000,00	79.600,00	28.09.2020	14:20
22	38020102575	Melikgazi	Mimarsinan	Arsa	371	8	705,06	50506/70506	505,06	Serbest Katlı Konut Alanı	341.000,00	68.200,00	28.09.2020	14:30
23	38020102577	Melikgazi	Mimarsinan	Arsa	372	3	742,92	44142/74292	441,42	Serbest Katlı Konut Alanı	309.000,00	61.800,00	28.09.2020	14:40
24	38020102579	Melikgazi	Mimarsinan	Arsa	372	5	713,83	51383/71383	513,83	Serbest Katlı Konut Alanı	360.000,00	72.000,00	28.09.2020	14:50
25	38020102606	Melikgazi	Mimarsinan	Arsa	412	7	859,14	1201/2400	429,93	Serbest Katlı Konut Alanı	290.500,00	58.100,00	28.09.2020	15:00
26	38020102620	Melikgazi	Mimarsinan	Arsa	464	7	988,21	2134/2400	878,68	Serbest Katlı Konut Alanı	659.500,00	131.900,00	28.09.2020	15:10
27	38020102642	Melikgazi	Mimarsinan	Arsa	522	5	777,72	Tam	777,72	Serbest Katlı Konut Alanı	428.000,00	85.600,00	28.09.2020	15:20
28	38020102646	Melikgazi	Mimarsinan	Arsa	525	3	719,07	Tam	719,07	Serbest Katlı Konut Alanı	395.500,00	79.100,00	28.09.2020	15:30
29	38020102657	Melikgazi	Mimarsinan	Arsa	542	6	705,02	Tam	705,02	Serbest Katlı Konut Alanı	317.500,00	63.500,00	29.09.2020	09:30
30	38020102658	Melikgazi	Mimarsinan	Arsa	542	7	704,46	Tam	704,46	Serbest Katlı Konut Alanı	317.500,00	63.500,00	29.09.2020	09:40
31	38020102660	Melikgazi	Mimarsinan	Arsa	543	9	826,37	Tam	826,37	Serbest Katlı Konut Alanı	372.000,00	74.400,00	29.09.2020	09:50
32	38020102665	Melikgazi	Mimarsinan	Arsa	548	6	723,51	Tam	723,51	Serbest Katlı Konut Alanı	326.000,00	65.200,00	29.09.2020	10:00
33	38020102666	Melikgazi	Mimarsinan	Arsa	548	7	726,66	Tam	726,66	Serbest Katlı Konut Alanı	327.000,00	65.400,00	29.09.2020	10:10
34	38020102667	Melikgazi	Mimarsinan	Arsa	548	8	710,38	1668/2400	493,71	Serbest Katlı Konut Alanı	222.500,00	44.500,00	29.09.2020	10:20
35	38020102726	Melikgazi	Mimarsinan	Tarla	623	2	745,56	Tam	745,56	Serbest Katlı Konut Alanı	652.500,00	130.500,00	29.09.2020	10:30
36	38020102761	Melikgazi	Mimarsinan	Tarla	679	1	6.049,02	Tam	6.049,02	Serbest Katlı Konut Alanı	3.932.000,00	786.400,00	29.09.2020	10:40
37	38020102764	Melikgazi	Mimarsinan	Arsa	682	1	993,59	Tam	993,59	Serbest Katlı Konut Alanı	621.000,00	124.200,00	29.09.2020	10:50
38	38020102768	Melikgazi	Mimarsinan	Tarla	683	1	776,97	2328/2400	753,66	Serbest Katlı Konut Alanı	471.500,00	94.300,00	29.09.2020	11:00
39	38020108010	Melikgazi	Mimarsinan	H.Toprak	-	6458	64,35	Tam	64,35	3 Katlı Konut Alanı	16.090,00	3.218,00	29.09.2020	11:10
40	38020103828	Melikgazi	Tavlusun	H.Toprak	11129	1	6.021,17	Tam	6.021,17	2 Katlı Tarımsal Nitelikli Alan	602.500,00	120.500,00	29.09.2020	11:20
41	38020103829	Melikgazi	Tavlusun	H.Toprak	11129	2	6.018,68	Tam	6.018,68	2 Katlı Tarımsal Nitelikli Alan	602.000,00	120.400,00	29.09.2020	11:30
42	38020107497	Melikgazi	Tavlusun	Arsa	8327	1	1.672,84	Tam	1.672,84	Ticaret Alanı	2.677.000,00	535.400,00	29.09.2020	11:40

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ MALLAR

	TAŞINMAZ NO :	İLÇESİ :	MAH/KÖY :	CİNSİ :	ADA:	PARSEL:	KİRAYA VERİLECEK Y.ÖLÇÜM(m²):	KİRA SÜRESİ :	KİRALAMA AMACI :	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ(TL) :	GEÇİCİ TEMİNATI (TL) :	İHALE TARİHİ :	İHALE SAATİ:
43	38020201421	Melikgazi	Mimarsinan	H.Toprak	Tescil Harici		1.223,50	5 (Yıl)	Ticari	7.350,00	1.470,00	29.09.2020	14:00
44	38020200924	Melikgazi	Mimarsinan	H.Toprak	Tescil Harici		1.527,80	5 (Yıl)	Tarımsal	1.835,00	367,00	29.09.2020	14:10
45	38020200925	Melikgazi	Mimarsinan	H.Toprak	Tescil Harici		3.812,96	5 (Yıl)	Tarımsal	4.580,00	916,00	29.09.2020	14:20
46	38020200927	Melikgazi	Mimarsinan	H.Toprak	Tescil Harici		1.417,90	5 (Yıl)	Tarımsal	1.705,00	341,00	29.09.2020	14:30
47	38020200928	Melikgazi	Mimarsinan	H.Toprak	Tescil Harici		1.664,55	5 (Yıl)	Tarımsal	2.000,00	400,00	29.09.2020	14:40
48	38020200929	Melikgazi	Mimarsinan	H.Toprak	Tescil Harici		3.031,73	5 (Yıl)	Tarımsal	3.640,00	728,00	29.09.2020	14:50
49	38020201400	Melikgazi	Mimarsinan	H.Toprak	Tescil Harici		2.000,00	5 (Yıl)	Tarımsal	2.400,00	480,00	29.09.2020	15:00
50	38020201432	Melikgazi	Mimarsinan	H.Toprak	Tescil Harici		2.000,00	5 (Yıl)	Tarımsal	2.400,00	480,00	29.09.2020	15:10
51	38080104845	İncesu	Kızılören-Aşağı	H.Toprak	187	1	2.463,36	5 (Yıl)	Tarımsal	370,00	74,00	29.09.2020	15:20
52	38080104962	İncesu	Kızılören-Aşağı	H.Toprak	244	159	8.160,14	5 (Yıl)	Tarımsal	735,00	147,00	29.09.2020	15:30

İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK / KULLANMA İZNİ VERİLECEK TAŞINMAZ

S.N:	TAŞINMAZ NO :	İLÇESİ :	MAH/KÖY :	CİNSİ :	ADA:	PARSEL:	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK Y.ÖLÇÜM (m²):	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK SÜRE :	İRTİFAK HAKKI AMACI :	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ(TL) :	GEÇİCİ TEMİNATI (TL) :	İHALE TARİHİ :	İHALE SAATİ:
53	38130101017	Talas	Kamber	Tarla	-	1072	22.898,24	30 (YIL)	İmar Planı ile Getirilecek Kullanım Kararlarına Uygun Olarak Hayvan Kontrol ve Dinlendirme İstasyonu Yapılmak	11.500,00	3.450,00	29.09.2020	15:40

1) Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Kayseri ilinde bulunan, mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmazların satış ve kiralama ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile irtifak hakkı tesisi ihalesi ise aynı kanunun 51. maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulu ile hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (kat 1) İhale Salonunda toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.

2) Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğü'nde ücretsiz olarak görülebilir.

3) İsteklilerin her taşınmaz için ayrı ayrı olmak üzere belirtilen gün ve ihale saatine kadar (Gevher Nesibe mh. Tekin sk. No: 8 Kocasinan/Kayseri adresinde bulunan Kayseri Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne veya Yakut mh. M.K.P. Bulvarı No: 172 Kocasinan/Kayseri adresinde bulunan Kocasinan Kaymakamlığı, Malmüdürlüğüne yatırılacak) geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubu (Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) ile ikametgah ilmuhaberi, nüfus cüzdanı sureti veya tasdikli bir örneği, ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesiyle birlikte komisyona müracaat etmeleri zorunludur.

4) Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnameyi, Tüzel kişilerin yılı içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini, yetki belgesini ve imza sirkülerini, kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ibraz etmeleri zorunludur.

5) Posta ile yapılacak müracaatlarda meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez.

6) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7) 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmazların satış bedelinin 5.000,00.- (Beşbin) TL' nin üzerinde olması halinde satış bedelinin 1/4' ü peşin olarak kalanına kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yıla kadar Genel Tebliğde belirtilen esaslar çerçevesinde taksitle ödeme yapılabilecektir.

8) Hazine'ye ait taşınmazların satışı KDV' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

9) Satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

10) İsteklilerden istenilen belgelerin aslının veya noter tasdikli suretlerinin ibraz edilmesi zorunludur. İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr veya https://kayseri.csb.gov.tr/ internet adreslerinden öğrenilebilir.

Adres: Mevlana mh. Kocasinan Bulvarı NO: 155 Kocasinan/KAYSERİ Tel: 0 (352) 222 89 84 İLAN OLUNUR.