İLAN

KAYSERİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

TIBBİ VE AROMATİK BİTKİLER İLE SÜS BİTKİLERİ YETİŞTİRMEK AMAÇLI KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Aşağıda bilgileri yazılı mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 72/A maddesi ile 379 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 6' ncı maddesine göre belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde anılan Tebliğ eki Ek-1 sayılı listede belirtilen Tıbbi ve Aromatik Bitkiler veya Süs Bitkileri üretimi yapılmak üzere, Tarım İdaresince belirlenen hak sahiplerine 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca kiraya verilecektir.

SIRA	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM	KİRALANACAK YÜZÖLÇÜM	KİRA SÜRESİ	KİRALAMA AMACI	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ	SON BAŞVURU TARİHİ VE SAATİ
1	Kayseri	Melikgazi	Gesi-Kayabağ	9446	1	6.289,84 m²	6.289,84 m²	Çok yıllı bitkiler için 10 yıl tek yıllı bitkiler için 5 yıl	Tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirme	692,00 TL	01.04.2022 - 17:30
2	Kayseri	Melikgazi	Gesi-Güney	9426	1	31.582,90 m²	12.416,92 m²	Çok yıllı bitkiler için 10 yıl tek yıllı bitkiler için 5 yıl	Tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirme	870,00 TL	01.04.2022 - 17:30

Kiraya Verme Esasları;

1- Hazine taşınmazları, Tarım ve Orman Bakanlığınca belirlenen ve 379 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğ ekinde (Ek-1) yer alan tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkilerinin üretimi yapılmak üzere hak sahiplerine verilebilir. İhtiyaç halinde Tarım ve Orman Bakanlığının görüşleri doğrultusunda tıbbi ve aromatik bitkiler grubu içerisinde yer alan bitki türlerinde değişikliğe gidilebilir.

2- Tarım İdaresince uygun görülmeyen süs bitkileri ile 379 sayılı Tebliğ ekinde (Ek-1) yer almayan tıbbi ve aromatik bitkiler için yapılan kiralama talepleri değerlendirmeye alınmaz.

3- Hazine taşınmazları, çok yıllık bitkiler için 10 (on) yıla, tek yıllık bitkiler için 5 (beş) yıla kadar kiraya verilecektir.

4- Hak sahibi olarak belirlenenlere, aynı ilçe sınırları içerisinde, tıbbi ve aromatik bitkiler için en fazla 1.000.000 m² ye kadar, süs bitkileri için en fazla 2.000.000 m² ye kadar Hazine taşınmazı kiraya verilebilir.

Başvuru Şekli ve Kiraya Verme Şartları;

1- İlanda belirtilen taşınmazların üzerinde tıbbi ve aromatik bitkiler veya süs bitkileri yetiştirmek isteyen gerçek veya tüzel kişilerin, 379 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine ek (Ek-2), Tıbbi ve Aromatik Bitkiler İle Süs Bitkileri Üretimine Yönelik Kiralama Amaçlı Ön Başvuru Formu ve ekleriyle birlikte ilanda belirtilen son başvuru tarihine ve saatine kadar Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğü) başvurması gerekmektedir.

2- İlan edilen Hazine taşınmazları için birden fazla başvurunun olması durumunda, Tebliğ eki, Başvuruların Öncelik Açısından Değerlendirilme Formunda (Ek-4) belirtilen hak sahipliğini belirleyici puanlamaya tabi tutulacağından puanlamaya esas tüm bilgi belgelerin başvuru formu ekinde teslim edilmesi gerekmektedir. **Başvuru süresi sona erdikten sonra bilgi ve belge kabul edilmez.**

3- Hak sahipliği, 379 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde ilgili Tarım İdaresince belirlenecektir.

4- Taşınmaz, Tarım İdaresince bildirilen hak sahibine 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51'inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle ihale edilecek ve ihale sonucunda oluşacak bedel üzerinden kira sözleşmesi düzenlenecektir.

5- Başvurular posta aracılığı ile de yapılabilir. Ancak posta ile yapılacak başvurularda ilgili bilgi ve belgelerin son başvuru tarih ve saatine kadar Milli Emlak Müdürlüğüne ulaşmış olması gerekmektedir. Postada doğabilecek gecikmelerden dolayı idare sorumlu olmayacaktır.

6- İhaleye girişte HES Kodu sorgulaması yapılacak olup, maskesiz olarak ihaleye katılım yasaktır. Sosyal mesafenin korunması zorunludur.

7- İhaleye ilişkin bilgiler https://kayseri.csb.gov.tr. adresinden öğrenilebileceği gibi Türkiye genelindeki ihale bilgileri https://www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

03/03/2022
İLAN OLUNUR