KAYSERİ ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

S. NO:	TAŞINMAZ NO :	İLÇESİ :	MAHALLESİ :	CİNSİ :	PAFTA:	ADA:	PARSEL:	Y.ÖLÇÜMÜ (m^2) :	HİSSE ORANI:	HAZİNE HİSSESİ (m^2) :	İMAR DURUMU :	TAHMİN EDİLEN BEDELİ(TL) :	GEÇİCİ TEMİNATI (TL) :	İHALE TARİHİ :	İHALE SAATİ:
1	38080109511	İncesu	Hamurcu	Tarla	-	1523	320	5.952,51	Tam	5.952,51	İmarsız	47.625,00	9.525,00	03.01.2019	09:00
2	38080110188	İncesu	Hamurcu	Tarla	-	1529	35	3.849,97	Tam	3.849,97	İmarsız'	13.475,00	2.695,00	03.01.2019	09:10
3	38080110568	İncesu	Hamurcu	Tarla	-	1464	343	17.344,25	Tam	17.344,25	İmarsız	69.380,00	13.876,00	03.01.2019	09:20
4	38010110262	Kocasinan	Amarat	H.Toprak	-	106	404	4.621,24	Tam	4.621,24	2 Katlı Konut Alanı ve Yol	57.770,00	11.554,00	03.01.2019	09:30
5	38010110866	Kocasinan	Doruklu	H.Toprak	-	111	100	3.630,70	Tam	3.630,70	İmarsız	14.525,00	2.905,00	03.01.2019	09:40
6	38010127248	Kocasinan	Yemliha	Arsa	20KIIIB	148	14	1.092,88	Tam	1.092,88	Konut Alanı	54.645,00	10.929,00	03.01.2019	09:50
7	38010127249	Kocasinan	Yemliha	Arsa	20KIIIB	148	15	1.164,16	Tam	1.164,16	Konut Alanı	58.210,00	11.642,00	03.01.2019	10:00
8	38010127259	Kocasinan	Yemliha	Arsa	20KIIIB	150	11	807,85	Tam	807,85	Konut Alanı	40.395,00	8.079,00	03.01.2019	10:10
9	38020107694	Melikgazi	Erenköy	H.Toprak	-	10478	58	2,90	Tam	2,90	2 Katlı Bağ ve Sayfiye Alanı	1.450,00	290,00	03.01.2019	10:20
10	38020104950	Melikgazi	Mimarsinan	Arsa	-	1339	4	379,99	Tam	379,99	3 Katlı Konut Alanı	47.500,00	9.500,00	03.01.2019	10:30
11	38020104951	Melikgazi	Mimarsinan	Arsa	-	1339	5	380,01	Tam	380,01	3 Katlı Konut Alanı	47.505,00	9.501,00	03.01.2019	10:40
12	38020104952	Melikgazi	Mimarsinan	Arsa	-	1339	6	379,99	Tam	379,99	3 Katlı Konut Alanı	47.500,00	9.500,00	03.01.2019	10:50
13	38020104953	Melikgazi	Mimarsinan	Arsa	-	1339	7	380,00	Tam	380,00	3 Katlı Konut Alanı	47.500,00	9.500,00	03.01.2019	11:00
14	38020104954	Melikgazi	Mimarsinan	Arsa	-	1339	8	380,99	Tam	380,99	3 Katlı Konut Alanı	47.625,00	9.525,00	03.01.2019	11:10
15	38020104955	Melikgazi	Mimarsinan	Arsa	-	1339	9	381,00	Tam	381,00	3 Katlı Konut Alanı	47.625,00	9.525,00	03.01.2019	11:20
16	38020104956	Melikgazi	Mimarsinan	Arsa	-	1339	10	411,12	Tam	411,12	3 Katlı Konut Alanı	51.390,00	10.278,00	03.01.2019	11:30
17	38020105369	Melikgazi	Mimarsinan	H.Toprak	-	1448	4	374,37	Tam	374,37	2 Katlı Konut Alanı	54.285,00	10.857,00	03.01.2019	11:40
18	38020105370	Melikgazi	Mimarsinan	H.Toprak	-	1448	5	374,37	Tam	374,37	2 Katlı Konut Alanı	54.285,00	10.857,00	03.01.2019	14:00
19	38020105371	Melikgazi	Mimarsinan	H.Toprak	-	1448	6	369,88	Tam	369,88	2 Katlı Konut Alanı	53.635,00	10.727,00	03.01.2019	14:10
20	38020105373	Melikgazi	Mimarsinan	H.Toprak	-	1448	8	409,81	Tam	409,81	2 Katlı Konut Alanı	61.475,00	12.295,00	03.01.2019	14:20
21	38020105374	Melikgazi	Mimarsinan	H.Toprak	-	1448	9	413,81	Tam	413,81	2 Katlı Konut Alanı	60.005,00	12.001,00	03.01.2019	14:30
22	38020105375	Melikgazi	Mimarsinan	H.Toprak	-	1448	10	409,31	Tam	409,31	2 Katlı Konut Alanı	59.350,00	11.870,00	03.01.2019	14:40
23	38020105376	Melikgazi	Mimarsinan	H.Toprak	-	1448	11	409,32	Tam	409,32	2 Katlı Konut Alanı	59.355,00	11.871,00	03.01.2019	14:50
24	38020105377	Melikgazi	Mimarsinan	H.Toprak	-	1448	12	409,32	Tam	409,32	2 Katlı Konut Alanı	59.355,00	11.871,00	03.01.2019	15:00
25	38020105379	Melikgazi	Mimarsinan	H.Toprak	-	1449	1	449,11	Tam	449,11	2 Katlı Konut Alanı	67.370,00	13.474,00	03.01.2019	15:10
26	38020105390	Melikgazi	Mimarsinan	H.Toprak	-	1449	12	381,47	Tam	381,47	2 Katlı Konut Alanı	55.315,00	11.063,00	03.01.2019	15:20
27	38020105397	Melikgazi	Mimarsinan	H.Toprak	-	1450	6	379,37	Tam	379,37	2 Katlı Konut Alanı	55.010,00	11.002,00	03.01.2019	15:30
28	38020106937	Melikgazi	Mimarsinan	H.Toprak	3-5-7	-	6087	131.452,63	Tam	131.452,63	Özel Proje Alanı,Kıs.Plansız	7.735.000,00	1.547.000,00	03.01.2019	15:40
29	38130102842	Talas	Talas	H.Toprak	42	-	1388	31.240,00	Tam	31.240,00	2 Katlı Konut Alanı ve Yol	8.000.000,00	1.600.000,00	03.01.2019	15:50

1) Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Kayseri ilinde bulunan, mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmaz malların satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde Milli Emlak Müdürlüğü İhale Salonunda toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.

2) Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğü'nde ücretsiz olarak görülebilir.

3) İsteklilerin her taşınmaz mal ve taşınır mal için ayrı ayrı olmak üzere belirtilen gün ve ihale saatine kadar geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubu ile ikametgah ilmuhaberi, nüfus cüzdanı sureti veya tasdikli bir örneği, ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesiyle birlikte komisyona müracaat etmeleri zorunludur.

4) Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnameyi, Tüzel kişilerin yılı içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini, yetki belgesini ve imza sirkülerini, kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ibraz etmeleri zorunludur.

5) Posta ile yapılacak müracaatlarda meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez.

6) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7) 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmaz malların satış bedelinin 5.000,00.- (Beşbin) TL' nin üzerinde olması halinde satış bedelinin 1/4' ü peşin olarak kalanına kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yıla kadar Genel Tebliğde belirtilen esaslar çerçevesinde taksitle ödeme yapılabilecektir.

8) Hazine'ye ait taşınmaz malların satışı KDV' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

9) Satışı yapılan taşınmaz mallar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

10) İsteklilerden istenilen belgelerin aslının veya noter tasdikli suretlerinin ibraz edilmesi zorunludur.

İlan olunur.

NOT: İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr veya https://kayseri.csb.gov.tr/ internet adreslerinden öğrenilebilir.