T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

DAĞITIMLI
04.10.2022

Sayı : E-11052760-755.03.02-46992
Konu : İşyeri İhalesi

DAĞITIM YERLERİNE

Mülkiyeti Belediyemize ait yazımız ekinde bilgileri sunulan taşınmazların, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 45. maddesine istinaden açık teklif usulüyle 19/10/2022 Çarşamba günü, saat 10:00'da Belediyemiz Encümen salonunda ihale yoluyla kiralaması yapılacaktır.

İhale ilanları yazımız ekinde sunulmuş olup, gereğini rica ederim.

Ahmet YALÇIN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek:
1- İhale ilanı
2- İhale şartnamesi
Dağıtım :
KAYSERİ ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA
KAYSERİ TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA

KAYSERİ TİCARET ODASI BAŞKANLIĞI
GELEN EVRAK
TARİH : ...../...../20....
SAYI :

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: eE1XDQ-0xFQMq-A1LJ8u-d7OgYJ-eIdBD0tD Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Hunat Mah. Nuhnaci Yazgan Cad. No: 38 Melikgazi / Kayseri
Telefon No: (352)252 13 33 Faks No: (352)222 92 75
e-Posta: melikgazi@melikgazi.bel.tr İnternet Adresi: http://www.melikgazi.bel.tr/
Kep Adresi: melikgazibelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Cansu ALKAYA
Evrak Tevzi Memuru
Telefon No:

KAYSERİ TİCARET ODASI BAŞKANLIĞI
GELEN EVRAK
TARİH : 06.10.2022
SAYI NO : 141965
GİRİŞ KODU : 41.38

Komisyon Üyesi
Sn. G. Odabak

İLAN

KAYSERİ MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda bilgileri sunulan taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine istinaden Açık Teklif Usulüyle 10 yıllığına kiraya verilecek olup listede bulunan muhammen bedeller bir yıllık kira bedeli için belirlenmiştir.

Sıra	Adres	Ada	Parsel	Taşınmaz Cinsi	Toplam Alan (m2)	Muhammen Bedel (Yıllık)	Geçici Teminat
1	Kazımkarabekir Mah. Ahmet Gazi Ayhan Bulv. No:67/A	12143	3	Asma Katlı Depolu İşyeri	1.426	360.000	43.200
2	Kazımkarabekir Mah. Ahmet Gazi Ayhan Bulv. No:67/B	12143	3	Asma Katlı Depolu İşyeri	674	180.000	21.600

1) İhale 19 Ekim 2022 Çarşamba günü saat 10.00'da Belediyemiz Encümen Salonu'nda yapılacaktır.

2) İhale katılımcılarından istenecek belgelerin listesi aşağıda sunulmuştur.

a) Özel kişi olması durumunda; Belediyemize yatırmış oldukları geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu, nüfus cüzdan fotokopisi, adres bildirim beyanı.

b) Tüzel kişi olması durumunda; Belediyemize yatırmış oldukları geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu, ihaleye iştirak eden şirketi temsil eden yetkili şahıs veya şahısların yetki belgesi ve imza sirkülerini, adres bildirim beyanı ibraz etmeleri gerekmektedir.

3) Listede bulunan işyerlerinin kiralama ihalesine bölge halkına kaliteli bir hizmet verilmesi için, 5 yıl veya daha fazla faaliyette bulunan ve en az 5 şubesi olan işletme sahipleri katılabileceklerdir. Katılımcı bu niteliklere sahip olduğuna dair Esnaf ve Sanatkârlar Odası veya Ticaret Odası kayıt belgesi ile aktif vergi kayıtlarını gösterir güncel belgelerini ibraz etmek zorundadır.

Belgelerin aslı yerine fotokopi yahut suretlerinin verilmesi halinde asıllarının ibraz edilmesi gerekmektedir.

4) İhale Şartnamesi Belediyemiz Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nden ve www.melikgazi.bel.tr internet sayfasından temin edilebilir.

İHALE ŞARTNAMESİ

1. Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki bilgileri olan taşınmazlar 10 yıllığına 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık artırma usulüyle kiraya verilecektir.

Sıra	Adres	Ada	Parsel	Taşınmaz Cinsi	Toplam Alan (m^2)	Muhammen Bedel (Yıllık)	Geçici Teminat
1	Kazımkarabekir Mah. Ahmet Gazi Ayhan Bulv. No:67/A	12143	3	Asma Katlı Depolu İşyeri	1.426	360.000	43.200
2	Kazımkarabekir Mah. Ahmet Gazi Ayhan Bulv. No:67/B	12143	3	Asma Katlı Depolu İşyeri	674	180.000	21.600

2. İhale 19 Ekim 2022 Çarşamba günü Saat 10.00'da Belediyemiz Encümen Salonunda yapılacaktır.

3. İhaleye katılabilmek için;

a) **Gerçek Kişilerden**: Belediyemize yatırmış oldukları geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu, nüfus cüzdan fotokopisi, adres bildirim beyanı.

b)**Tüzel Kişilerden**: Belediyemize yatırmış oldukları geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu, ihaleye iştirak eden şirketin, şirketi temsil eden yetkili şahıs veya şahısların yetki belgesi ve imza sirkülerini, ibraz etmeleri gerekmektedir.

4. İhaleye katılabilmek için her taşınmaza ayrı geçici teminat yatırılacak olup, teminatların en geç ihale saatine kadar yatırılması gerekmektedir.

5. İhale sürecinde teklif verme alt limiti 1.000,00 TL dir.

6. Kira süresi 10 yıl olup, ihalede belirlenen kira bedeli bir (1) yıllık kira bedeli olacaktır. Kira sözleşmesi yıllık olarak yapılacak ve mükellefin geriye dönük kira borcu olmaması kaydıyla **TÜFE** (on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artış yapılarak yeni kira bedeli belirlenerek sözleşme altına alınacaktır. Yıllık dönemler sonunda mükellefin kira borcu bulunması halinde yeni sözleşme yapılmayacak kiracılık mükellefiyeti sona erdirilecektir. Kira bedeli belirlenen süre içerisinde ödenmediği takdirde, ödenmeyen taksitler ile ilgili 6183 sayılı Amme Alacakların Tahsili Hakkında Kanun'un 51. maddesi uygulanacaktır. Bununla birlikte ödenmeyen bedellerin takip işlemleri 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu hükümlerine göre yapılacaktır.

7. Kira başlama tarihi işyerinin kiracıya teslim tarihidir.

8. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ile diğer Kanunlardaki geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar, önceki ihalelere katılıp teminatlarını yakanlar (**teminat yakanların resmi ve gayri resmi ortakları, birinci derece yakınları dâhil**), Belediyemize vadesi geçmiş borcu olanlar ihalelere katılamayacaklardır. Bu yasaklara rağmen ihaleye girenlerin teminatları gelir kaydedilir.

9. İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları, 2886 Sayılı Devlet ihale kanununun 31. maddesine istinaden Belediye Başkanı tarafından karar tarihinden itibaren en geç 15 işgünü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

10. Belediye Başkanınca ihalenin onaylanması durumunda, onay tarihinden itibaren ihaleyi kazanan istekli 15 gün içinde geçici teminatı kesin teminata dönüştürecektir. Aksi halde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihalesi fesih edilerek geçici teminatı Belediyeye irat kaydedilir. Kesin teminat, nakit olabileceği gibi süresiz, limit içi banka mektubu olabilir ve kira müddetince emanette bekletilir.

11. İhaleden doğan masraflardan gazete ilanı (ayrıca yerel gazete ve televizyonlarda verilecek tüm reklâm ve ilan giderleri), 488 sayılı Damga Vergisi Kanununa göre mukavele pulu, karar pulu ve diğer bütün masraflar alıcıya aittir. Bu masrafların kati teminatla birlikte ödenmesi zorunludur.

12. İşyerleri için ihale bedelinin ödenmesi, bu şartnamenin 8. maddesinde belirtilen şartlarda geçici teminatın kati teminata dönüştürülmesinin akabinde kira başlama tarihinden bir ay sonrasından başlamak üzere 12 eşit taksitle ve müteakip ayların aynı iş günü belediyemiz veznesine veya **Halk Bankası Iban No: *TR04 0001 2009 4870 0007 0000 30*** banka hesabına yatırılacaktır. Yeni yıllara ait kira bedelleri de aynı şartlarda ödenecektir.

13. Kira süresi bitiminde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre işlem yapılacaktır.

14. Kiracı kiraladığı alandan fazlasını kullanamayacaktır. İşyerinde kapalı şişede ve/veya açık alkollü içki satışı yapması yasak olup genel ahlak ve kaide kurallarına muhalif hareketlere müsaade edilmeyecektir. Bu durumların tespiti halinde sözleşme iptal edilecek ve kiracı tahliye edilecektir.

15. Kiracılık mükellefiyeti Encümenin müsaadesi olmadan devir edilemez, kısmen veya tamamen kiraya verilemez, ortak alınamaz.

16. Listede bulunan işyerlerinin kiralama ihalesine bölge halkına kaliteli bir hizmet verilmesi için, 5 yıl veya daha fazla faaliyette bulunan ve en az 5 şubesi olan işletme sahipleri katılabileceklerdir. Katılımcı bu niteliklere sahip olduğuna dair Esnaf ve Sanatkârlar Odası veya Ticaret Odası kayıt belgesi ile aktif vergi kayıtlarını gösterir güncel belgelerini ibraz etmek zorundadır.

17. İhale üzerinde kesinleşen ve çeşitli nedenlerden dolayı kira süresi dolmadan vazgeçen şahısların yatırdıkları kati teminat veya teminat mektupları çözülerek irat kaydedilecektir.

18. Kiracı Belediye tarafından taşınmaz ile ilgili verilen her türlü ihtarlara uymak ve yerine getirmek zorundadır.

19. İşyerinin her türlü abonelik (elektrik, su, telefon, doğalgaz, vs.) giderleri kiracıya ait olup, kira süresinin başlamasından sonra 1 ay içerisinde abonelikleri kendi isimlerine alacaklardır. İşyerinde yangına karşı her türlü önlem kiracı tarafından alınmak zorundadır. Teslim anında işyerinin borçsuz olmaması halinde veya hasar durumu, eksiklik ve sair gibi şartnameye aykırı bir durumun olması halinde kati teminat irat kaydedilir.

20. Kiracı ile Belediye arasında doğabilecek her türlü anlaşmazlıklar Belediye Encümeninde görüşülerek çözümlenecektir, Encümence çözümlenemeyen konularda ise Kayseri Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir

21. İşbu şartname hükümleri 21 (yirmibir) maddeden ibaret olup ihale üzerinde kalan şahıs yönünden sözleşme hükmündedir.

ŞARTNAMEYİ OKUDUM VE AYNEN KABUL EDİYORUM

Adı Soyadı :.....

İmza :.....

Ahmet YALÇIN

Belediye Başkanı a.

Belediye Başkan Yardımcısı