KAYSERİ ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S. NO:	TAŞINMAZ NO :	İLÇESİ :	MAHALLESİ :	CİNSİ :	ADA:	PARSEL:	Y.ÖLÇÜMÜ (m²) :	HİSSE ORANI:	HAZİNE HİSSESİ (m²) :	İMAR DURUMU :	TAHMİN EDİLEN BEDELİ(TL) :	GEÇİCİ TEMİNATI (TL) :	İHALE TARİHİ :	İHALE SAATİ:
1	38080110338	İncesu	Hamurcu	Tarla	1519	134	10.056,25	Tam	10.056,25	İmarsız	40.225,00	8.045,00	17.09.2019	09:00
2	38080111233	İncesu	Hamurcu	Bağ	1515	99	1.518,15	Tam	1.518,15	İmarsız	21.255,00	4.251,00	17.09.2019	09:10
3	38080111364	İncesu	Hamurcu	Bağ	1515	92	2.563,64	Tam	2.563,64	İmarsız	46.150,00	9.230,00	17.09.2019	09:20
4	38080104548	İncesu	Küllü	H.Toprak	116	4	2.110,11	Tam	2.110,11	İmarsız	31.655,00	6.331,00	17.09.2019	09:30
5	38080107666	İncesu	Şeyhşaban	Tarla	201	20	3.091,85	Tam	3.091,85	İmarsız	15.460,00	3.092,00	17.09.2019	09:40
6	38080108050	İncesu	Şeyhşaban	Tarla	209	3	1.426,21	Tam	1.426,21	İmarsız	12.840,00	2.568,00	17.09.2019	09:50
7	38010131958	Kocasinan	Fevzioğlu	H.Toprak	3271	45	178,60	Tam	178,60	Konut Alanı	44.650,00	8.930,00	17.09.2019	10:00
8	38010112445	Kocasinan	Şeker	Arsa	7109	2	292,10	Tam	292,10	Koruma Alanı 2. Derece Doğal Sit Alanı (Şeker Gölü)	102.500,00	20.500,00	17.09.2019	10:10
	38010129950	Kocasinan	Şeker	Arsa	7109	3	369,49	Tam	369,49	Koruma Alanı 2. Derece Doğal Sit Alanı (Şeker Gölü)	129.500,00	25.900,00	17.09.2019	10:20
9	38010129948	Kocasinan	Şeker	Arsa	7109	4	126,59	Tam	126,59	Koruma Alanı 2. Derece Doğal Sit Alanı (Şeker Gölü)	44.340,00	8.868,00	17.09.2019	10:30
10	38010129949	Kocasinan	Şeker	Arsa	7109	5	2.263,00	Tam	2.263,00	Koruma Alanı 2. Derece Doğal Sit Alanı (Şeker Gölü) ve Sanayi Tesisi (Şeker Fab.)	792.500,00	158.500,00	17.09.2019	10:40
12	38010129926	Kocasinan	Şeker	Arsa	7110	2	151,55	Tam	151,55	Sanayi Tesisi (Şeker Fab.)	53.080,00	10.616,00	17.09.2019	10:50
13	38010131945	Kocasinan	Erkilet	H.Toprak	7270	6	316,44	Tam	316,44	Konut Alanı	253.500,00	50.700,00	17.09.2019	11:00
14	38010131865	Kocasinan	Oymaağaç	Arsa	7843	5	435,99	Tam	435,99	Konut Alanı	78.480,00	15.696,00	17.09.2019	11:10
15	38010131866	Kocasinan	Oymaağaç	Arsa	7843	6	696,84	Tam	696,84	Konut Alanı	125.500,00	25.100,00	17.09.2019	11:20
16	38010110870	Kocasinan	Doruklu	H.Toprak	118	78	32.928,43	Tam	32.928,43	İmarsız	115.500,00	23.100,00	17.09.2019	11:30
17	38010112475	Kocasinan	Doruklu	H.Toprak	138	287	15.393,16	Tam	15.393,16	İmarsız	53.880,00	10.776,00	17.09.2019	11:40
18	38010111454	Kocasinan	Eskiömerler	Tarla	117	29	4.048,21	Tam	4.048,21	İmarsız	12.145,00	2.429,00	17.09.2019	11:50
19	38010111468	Kocasinan	Eskiömerler	Tarla	117	88	5.463,51	Tam	5.463,51	İmarsız	16.395,00	3.279,00	17.09.2019	13:40
20	38010111618	Kocasinan	Eskiömerler	H.Toprak	156	14	663,39	Tam	663,39	İmarsız	1.992,00	398,40	17.09.2019	13:50
21	38010111620	Kocasinan	Eskiömerler	H.Toprak	156	16	3.511,84	Tam	3.511,84	İmarsız	10.536,00	2.107,20	17.09.2019	14:00
22	38010111621	Kocasinan	Eskiömerler	H.Toprak	156	17	1.317,38	Tam	1.317,38	İmarsız	3.955,00	791,00	17.09.2019	14:10
23	38010127204	Kocasinan	Eskiömerler	Tarla	138	122	6.358,76	Tam	6.358,76	İmarsız	19.080,00	3.816,00	17.09.2019	14:20
24	38010109571	Kocasinan	Yuvalı	H.Toprak	245	3	34.481,86	Tam	34.481,86	İmarsız	241.500,00	48.300,00	17.09.2019	14:30
25	38010111162	Kocasinan	Yüreğil	H.Toprak	104	161	7.891,43	Tam	7.891,43	İmarsız	31.570,00	6.314,00	17.09.2019	14:40
26	38080111171	Kocasinan	Yüreğil	H.Toprak	104	283	13.815,36	Tam	13.815,36	İmarsız	55.265,00	11.053,00	17.09.2019	14:50
27	38130102454	Talas	Çatakdere	Arsa	-	864	754,21	Tam	754,21	2 Katlı Konut Alanı	22.630,00	4.526,00	17.09.2019	15:00
28	38130102460	Talas	Çatakdere	Arsa	-	870	1.028,33	Tam	1.028,33	2 Katlı Konut Alanı	30.850,00	6.170,00	17.09.2019	15:10
29	38130102488	Talas	Çatakdere	Arsa	-	893	1.226,49	Tam	1.226,49	2 Katlı Konut Alanı	36.795,00	7.359,00	17.09.2019	15:20
30	38130102494	Talas	Çatakdere	Arsa	-	901	809,81	Tam	809,81	2 Katlı Konut Alanı	24.295,00	4.859,00	17.09.2019	15:30
31	38130102498	Talas	Çatakdere	Arsa	-	905	809,79	Tam	809,79	2 Katlı Konut Alanı	24.295,00	4.859,00	17.09.2019	15:40
32	38130102511	Talas	Çatakdere	Arsa	-	919	798,12	Tam	798,12	2 Katlı Konut Alanı	23.945,00	4.789,00	17.09.2019	15:50
33	38130102513	Talas	Çatakdere	Arsa	-	909	858,94	Tam	858,94	2 Katlı Konut Alanı	25.770,00	5.154,00	17.09.2019	16:00

İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK / KULLANMA İZNİ VERİLECEK TAŞINMAZ MALLAR

S.N:	TAŞINMAZ NO :	İLÇESİ :	MAH/KÖY :	CİNSİ :	ADA:	PARSEL:	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK Y.ÖLÇÜM (m²):	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK SÜRE :	İRTİFAK HAKKI AMACI :	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ(TL) :	GEÇİCİ TEMİNATI (TL) :	İHALE TARİHİ :	İHALE SAATİ:
34	38080110637	İncesu	Saraycık	Arsa	2386	1	2.297,25	30 (YIL)	İmar Planı ile Getirilecek Kullanım Kararlarına Uygun Olarak Konut ve Enerji hariç, Olmak Üzere Eğitim, Sağlık, Spor, Turizm, Sanayi, Organik Tarım, Organize Hayvancılık, Sosyal, Kültürel vb.Tesisler Yapılmak	4.150,00	1.245,00	18.09.2019	09:00

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR

S.N:	DOSYA NO:	BULUNDUĞU YER :	PLAKASI - MODELİ - MARKASI - CİNSİ - ADEDİ - MİKTARI :	TAHMİN EDİLEN BEDELİ(TL):	GEÇİCİ TEMİNATI (TL):	İHALE TARİHİ :	İHALE SAATİ:
35	42-2204	Umut Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 SH 359 plakalı, 2006 model, Asya-ZN 150T (Hususi Motosiklet)	150,00	30,00	18.09.2019	09:30
36	42-2257	Ahter Oto Kurtarma Özel Otoparkı	21 ED 344 plakalı, 1997 model, Fıat-Ducato-142.5 TDİ (Hususi Kamyonet-VAN)	3.500,00	700,00	18.09.2019	09:40
37	42-2261	Merkez Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 PP 391 plakalı, 1996 model, Volvo-6X2 (Ticari Kamyon-Tenteli Kasa)	40.000,00	8.000,00	18.09.2019	09:50
38	42-2272	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 ZH 217 plakalı, 2001 model, Renault-Master 2.8 (Hususi Minibüs)	5.000,00	1.000,00	18.09.2019	10:00
39	42-2273	Karen-2 Oto Kurtarma Özel Otoparkı	01 BJC 42 plakalı, 2012 model, Kuba-125 (Hususi Motosiklet)	350,00	70,00	18.09.2019	10:10

1) Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Kayseri ilinde bulunan, mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmaz ve taşınırların satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile irtifak hakkı tesisi ihalesi ise aynı kanunun 51. maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulu ile hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (kat 1) İhale Salonunda toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.

2) Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğü'nde ücretsiz olarak görülebilir.

3) İsteklilerin her taşınmaz ve taşınır için ayrı ayrı olmak üzere belirtilen gün ve ihale saatine kadar (Gevher Nesibe mh. Tekin sk. No: 8 Kocasinan/Kayseri adresinde bulunan Kayseri Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırılacak) geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubu (Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) ile ikametgah ilmuhaberi, nüfus cüzdanı sureti veya tasdikli bir örneği, ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesiyle birlikte komisyona müracaat etmeleri zorunludur.

4) Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnameyi, Tüzel kişilerin yılı içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini, yetki belgesini ve imza sirkülerini, kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ibraz etmeleri zorunludur.

5) Posta ile yapılacak müracaatlarda meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez.

6) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7) 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmazların satış bedelinin 5.000,00.- (Beşbin) TL' nin üzerinde olması halinde satış bedelinin 1/4' ü peşin olarak kalanına kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yıla kadar Genel Tebliğde belirtilen esaslar çerçevesinde taksitle ödeme yapılabilecektir.

8) Hazine'ye ait taşınmazların satışı KDV' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

9) Satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

10) İrtifak hakkı bedeli peşin ödenebileceği gibi, ön izin istenilmesi halinde ihale bedelinin %20 si peşin olarak tahsil edilecektir. Ayrıca ihale bedeli üzerinden; Kati Teminat ve Karar Pulu Bedeli alınacaktır.

11) Taşınırların satış bedeli üzerinden KDV ve ihale ile ilgili vergi, resim, harçlar ve diğer giderler müşteri tarafından ödenecektir.

12) İsteklilerden istenilen belgelerin aslının veya noter tasdikli suretlerinin ibraz edilmesi zorunludur. İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr veya https://kayseri.csb.gov.tr/ internet adreslerinden öğrenilebilir.

Adres: Mevlana mh. Kocasinan Bulvarı NO: 155 Kocasinan/KAYSERİ Tel: 0 (352) 222 89 84 İLAN OLUNUR.