T.C.
FELAHİYE KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

SIFIR ATIK

TAŞINMAZ SATIŞ İHALELERİ İLANI

FELAHİYE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ'NCE SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

S. NO	MAHALLESİ	DOSYA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM m2	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Cumhuriyet Mahallesi	38060104727	472	8	710,71	TAM	Arsa	Konut Alanı	49.750,00 TL	12.437,50 TL	05.12.2019	10:00
2	Cumhuriyet Mahallesi	38060104728	472	9	700,00	TAM	Arsa	Konut Alanı	49.000,00 TL	12.250,00 TL	05.12.2019	10:10
3	Cumhuriyet Mahallesi	38060104729	474	4	602,17	TAM	Arsa	Konut Alanı	42.155,00 TL	10.538,75 TL	05.12.2019	10:20
4	Cumhuriyet Mahallesi	38060104730	474	5	600,94	TAM	Arsa	Konut Alanı	42.070,00 TL	10.517,50 TL	05.12.2019	10:30
5	Cumhuriyet Mahallesi	38060104731	474	6	601,82	TAM	Arsa	Konut Alanı	42.130,00 TL	10.532,50 TL	05.12.2019	10:40
6	Cumhuriyet Mahallesi	38060104732	474	7	601,30	TAM	Arsa	Konut Alanı	42.100,00 TL	10.525,00 TL	05.12.2019	10:50
7	Cumhuriyet Mahallesi	38060104733	475	1	690,48	TAM	Arsa	Konut Alanı	48.355,00 TL	12.088,75 TL	05.12.2019	11:00
8	Cumhuriyet Mahallesi	38060104734	475	2	639,19	TAM	Arsa	Konut Alanı	44.750,00 TL	11.187,50 TL	05.12.2019	11:10
9	Cumhuriyet Mahallesi	38060104735	475	3	634,37	TAM	Arsa	Konut Alanı	44.410,00 TL	11.102,50 TL	05.12.2019	11:20
10	Cumhuriyet Mahallesi	38060104736	475	12	670,13	TAM	Arsa	Konut Alanı	46.910,00 TL	11.727,50 TL	05.12.2019	11:30
11	Cumhuriyet Mahallesi	38060104737	475	13	674,12	TAM	Arsa	Konut Alanı	47.190,00 TL	11.797,50 TL	05.12.2019	13:30
12	Cumhuriyet Mahallesi	38060104738	476	1	600,02	TAM	Arsa	Konut Alanı	42.010,00 TL	10.502,50 TL	05.12.2019	13:40
13	Cumhuriyet Mahallesi	38060104739	476	3	600,01	TAM	Arsa	Konut Alanı	42.010,00 TL	10.502,50 TL	05.12.2019	13:50
14	Cumhuriyet Mahallesi	38060104740	476	2	600,02	TAM	Arsa	Konut Alanı	42.010,00 TL	10.502,50 TL	05.12.2019	14:00
15	Cumhuriyet Mahallesi	38060104741	476	12	755,38	TAM	Arsa	Konut Alanı	52.880,00 TL	13.220,00 TL	05.12.2019	14:10
16	Cumhuriyet Mahallesi	38060104742	476	13	758,42	TAM	Arsa	Konut Alanı	53.090,00 TL	13.272,50 TL	05.12.2019	14:20
17	Cumhuriyet Mahallesi	38060104751	478	9	618,62	TAM	Arsa	Konut Alanı	43.310,00 TL	10.827,50 TL	05.12.2019	14:30
18	Cumhuriyet Mahallesi	38060104752	478	10	618,59	TAM	Arsa	Konut Alanı	43.310,00 TL	10.827,50 TL	05.12.2019	14:40
19	Cumhuriyet Mahallesi	38060104753	478	11	600,01	TAM	Arsa	Konut Alanı	42.010,00 TL	10.502,50 TL	05.12.2019	14:50
20	Cumhuriyet Mahallesi	38060104754	478	12	624,10	TAM	Arsa	Konut Alanı	43.690,00 TL	10.922,50 TL	05.12.2019	15:00

1- Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar, 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesine göre açık teklif usulüyle satışları yapılmak üzere ihaleye çıkarılmıştır.

2- Taşınmazların, Felahiye Milli Emlak Şefliği odasında hizasında gösterilen tarih ve saatte satış ihalesi yapılacaktır.

3- İhaleye ilişkin şartname mesai saatleri dahilinde Felahiye Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

4- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin; yerleşim yeri belgesi (Nüfus Müdürlüğünden onaylı), nüfus cüzdanı fotokopisi, geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanuna göre (mevduat veya katılım bankaları) süresiz geçici teminat mektubu, özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerde siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluşundan 2019 yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi, Vergi Kimlik Numarası, imza sirküleri, tüzel kişiliğe yetkili olduğunu gösterir noter tasdikli vekaletname ile birlikte ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

5- İsteklilerin ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, 2886 sayılı İhale Kanununun 37. maddesine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını aynı kanunun 46. maddesine göre posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postadan doğacak gecikmeler kabul edilmez.

6- Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde, 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5. maddesine göre 1/4'ü peşin geri kalanı kanuni faizi ile birlikte iki yıl içerisinde Genel Tebliğde belirtilen esaslar çerçevesinde taksitle ödenebilir. Satışlarımız KDV'ye tabi değildir. Tapudaki tüm işlemler harçtan muaftır. (5) yıl emlak vergisinden muaftır.

7- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Geçici teminat bedelini ihale gününden önce yatırılması yaşanabilecek bir sistemsel sorun nedeniyle mağduriyet doğmaması açısından tavsiye olunur. Geçici teminat bedelini saat 16.00'a kadar gün içinde Felahiye Malmüdürlüğü veznesine veya Ziraat Bankasına Felahiye Malmüdürlüğünün TR790001000617000010005560 no'lu hesabına, katılmak istenilen taşınmazın yukarıda hizasında belirtilen taşınmaz ve ihale bilgileri açıklamasına belirtilmek suretiyle yatırılabilir. İhale günü komisyona bu makbuzun ibrazı gereklidir.

TÜRKİYE GENELİNDE İHALE BİLGİLERİ http:www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir
BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU : (352) 791 26 42

İLAN OLUNUR

İ 2019-12