KAYSERİ ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S. NO:	TAŞINMAZ NO :	İLÇESİ :	MAHALLESİ :	CİNSİ :	ADA:	PARSEL:	Y.ÖLÇÜMÜ (m²) :	HİSSE ORANI:	HAZİNE HİSSESİ (m²):	İMAR DURUMU :	TAHMİN EDİLEN BEDELİ(TL) :	GEÇİCİ TEMİNATI (TL) :	İHALE TARİHİ :	İHALE SAATİ:
1	38010132194	Kocasinan	Erkilet-Dere	H.Toprak	8894	64	2.492,69	Tam	2.492,69	2 Katlı Konut Alanı	237.000,00	47.400,00	09.01.2020	09:00
2	38010132195	Kocasinan	Erkilet-Dere	Arsa	8883	133	1.340,95	Tam	1.340,95	2 Katlı Konut Alanı	127.500,00	25.500,00	09.01.2020	09:10
3	38010132196	Kocasinan	Erkilet-Dere	Arsa	8883	132	1.399,85	Tam	1.399,85	2 Katlı Konut Alanı	133.000,00	26.600,00	09.01.2020	09:20
4	38010132213	Kocasinan	Erkilet-Osmangazi	Arsa	8987	1	615,32	Tam	615,32	8 KatlıKonut Alanı	523.050,00	104.610,00	09.01.2020	09:30
5	38010132265	Kocasinan	Erkilet-Dere	H.Toprak	8894	66	15,85	Tam	15,85	2 Katlı Konut Alanı	1.506,00	301,20	09.01.2020	09:40
6	38010132266	Kocasinan	Erkilet-Dere	H.Toprak	8894	65	347,89	Tam	347,89	2 Katlı Konut Alanı	33.050,00	6.610,00	09.01.2020	09:50
7	38010132186	Kocasinan	Oymaağaç	Arsa	11411	1	8.120,88	Tam	8.120,88	2 Katlı Konut Alanı	691.000,00	138.200,00	09.01.2020	10:00
8	38010132187	Kocasinan	Oymaağaç	Arsa	11410	1	6.268,03	Tam	6.268,03	2 Katlı Konut Alanı	533.000,00	106.600,00	09.01.2020	10:10
9	38010132188	Kocasinan	Oymaağaç	Arsa	11409	1	10.223,64	Tam	10.223,64	2 Katlı Konut Alanı	869.050,00	173.810,00	09.01.2020	10:20
10	38010103216	Kocasinan	Yemliha	Tarla	-	4811	6.000,00	Tam	6.000,00	Gelişme Konut A. ,K.D.K.Ç.A. ,Ağaçlandırılacak Alan, Yol	360.000,00	72.000,00	09.01.2020	10:30
11	38020107466	Melikgazi	Anbar	Arsa	10083	11	372,39	Tam	372,39	Konut Dışı Kentsel Çalışma A.	93.500,00	18.700,00	09.01.2020	10:40
12	38020107468	Melikgazi	Anbar	Arsa	10086	9	602,17	Tam	602,17	Konut Dışı Kentsel Çalışma A.	151.000,00	30.200,00	09.01.2020	10:50
13	38020101331	Melikgazi	Gesi	Tarla	238	1	11.867,92	1179/2400	5.830,12	2 Katlı Konut Alanı	1.458.000,00	291.600,00	09.01.2020	11:00
14	38020101544	Melikgazi	Gesi	Arsa	692	1	7.340,41	1386/2400	4.239,09	3 Katlı Konut Alanı	551.500,00	110.300,00	09.01.2020	11:10
15	38020107970	Melikgazi	Kıranardı	H.Toprak	11955	3	619,98	Tam	619,98	2 Katlı Konut Alanı	139.500,00	27.900,00	09.01.2020	11:20
16	38020103828	Melikgazi	Tavlusun	H.Toprak	11129	1	6.021,17	Tam	6.021,17	2 Katlı Tarımsal Nitelikli Alan	602.500,00	120.500,00	09.01.2020	11:30
17	38020103829	Melikgazi	Tavlusun	H.Toprak	11129	2	6.018,68	Tam	6.018,68	2 Katlı Tarımsal Nitelikli Alan	602.000,00	120.400,00	09.01.2020	11:40
18	38020107497	Melikgazi	Tavlusun	Arsa	8327	1	1.672,84	Tam	1.672,84	Ticaret Alanı	2.677.000,00	535.400,00	09.01.2020	13:40
19	38130103027	Talas	Kiçiköy	H.Toprak	27	526	69,27	Tam	69,27	Konut Alanı	94.000,00	18.800,00	09.01.2020	13:50

1) Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Kayseri ilinde bulunan, mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (kat 1) İhale Salonunda toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.

2) Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğü'nde ücretsiz olarak görülebilir.

3) İsteklilerin her taşınmaz için ayrı ayrı olmak üzere belirtilen gün ve ihale saatine kadar (Gevher Nesibe mh. Tekin sk. No: 8 Kocasinan/Kayseri adresinde bulunan Kayseri Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne veya Yakut mh. M.K.P. Bulvarı No: 172 Kocasinan/Kayseri adresinde bulunan Kocasinan Kaymakamlığı, Malmüdürlüğüne yatırılacak) geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubu (Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) ile ikametgah ilmuhaberi, nüfus cüzdanı sureti veya tasdikli bir örneği, ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesiyle birlikte komisyona müracaat etmeleri zorunludur.

4) Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnameyi, Tüzel kişilerin yılı içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini, yetki belgesini ve imza sirkülerini, kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ibraz etmeleri zorunludur.

5) Posta ile yapılacak müracaatlarda meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez.

6) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7) 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmazların satış bedelinin 5.000,00.- (Beşbin) TL' nin üzerinde olması halinde satış bedelinin 1/4' ü peşin olarak kalanına kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yıla kadar Genel Tebliğde belirtilen esaslar çerçevesinde taksitle ödeme yapılabilecektir.

8) Hazine'ye ait taşınmazların satışı KDV' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

9) Satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

10) İsteklilerden istenilen belgelerin aslının veya noter tasdikli suretlerinin ibraz edilmesi zorunludur. İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr veya https://kayseri.csb.gov.tr/ internet adreslerinden öğrenilebilir.

Adres: Mevlana mh. Kocasinan Bulvarı NO: 155 Kocasinan/KAYSERİ Tel: 0 (352) 222 89 84 İLAN OLUNUR.