1) Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Kayseri ilinde bulunan, mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmaz ve taşınırların satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (kat 1) İhale Salonunda toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.

2) Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğü'nde ücretsiz olarak görülebilir.

3) İsteklilerin her taşınmaz ve taşınır için ayrı ayrı olmak üzere belirtilen gün ve ihale saatine kadar (Gevher Nesibe mh. Tekin sk. No: 8 Kocasinan/Kayseri adresinde bulunan Kayseri Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırılacak) geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubu (Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) ile ikametgâh ilmuhaberi, nüfus cüzdanı sureti veya tasdikli bir örneği, ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesiyle birlikte komisyona müracaat etmeleri zorunludur.

4) Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnameyi, Tüzel kişilerin yılı içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini, yetki belgesini ve imza sirkülerini, kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ibraz etmeleri zorunludur.

5) Posta ile yapılacak müracaatlarda meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez.

6) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7) 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmazların satış bedelinin 5.000,00.- (Beşbin) TL' nin üzerinde olması halinde satış bedelinin 1/4' ü peşin olarak kalanına kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yıla kadar Genel Tebliğde belirtilen esaslar çerçevesinde taksitle ödeme yapılabilecektir.

8) Hazine'ye ait taşınmazların satışı KDV' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

9) Satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

10) Taşınırların satış bedeli üzerinden KDV ve ihale ile ilgili vergi, resim, harçlar ve diğer giderler müşteri tarafından ödenecektir.

11) 58. ve 62. sıra numarasında kayıtlı araçların ihalesine Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca çıkarılan Ömrünü Tamamlamış Araçların Kontrolü Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre lisans sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler katılabilir.

12) 82. numarasında kayıtlı araçların Karayolları Trafik Yönetmeliği hükümlerine göre tekrar trafik tescil işlemi yapılamaz. 83. sıra numarasında kayıtlı araçların trafik tescil kayıtları hurda olarak alıcı tarafından kapattırılacak olup, hurdaya ayrılmış araçlar onarımla yenilenseler bile tescil edilemezler.

13) İsteklilerden istenilen belgelerin aslının veya noter tasdikli suretlerinin ibraz edilmesi zorunludur. İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr veya https://kayseri.csb.gov.tr/ internet adreslerinden öğrenilebilir.

Adres: Mevlana mh. Kocasinan Bulvarı NO: 155 Kocasinan/KAYSERİ Tel: 0 (352) 222 89 84 İLAN OLUNUR.

KAYSERİ ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S. NO:	TAŞINMAZ NO :	İLÇESİ :	MAHALLESİ :	CİNSİ :	ADA:	ARSE	Y.ÖLÇÜMÜ (m^2) :	HİSSE ORANI:	HAZİNE HİSSESİ (m^2) :	İMAR DURUMU :	TAHMİN EDİLEN BEDELİ(TL) :	GEÇİCİ TEMİNATI (TL) :	İHALE TARİHİ :	İHALE SAATİ:
1	38080104733	İncesu	Hamurcu	H.Toprak	1560	5	1.258,89	Tam	1.258,89	İmarsız	16.370,00	3.274,00	02.07.2019	09:00
2	38080104687	İncesu	Hamurcu	H.Toprak	219	9	4.720,73	Tam	4.720,73	İmarsız	61.370,00	12.274,00	02.07.2019	09:10
3	38080110182	İncesu	Hamurcu	Tarla	1464	133	15.505,42	Tam	15.505,42	İmarsız	46.520,00	9.304,00	02.07.2019	09:20
4	38080110568	İncesu	Hamurcu	Tarla	1464	343	17.344,25	Tam	17.344,25	İmarsız	69.380,00	13.876,00	02.07.2019	09:30
5	38080111262	İncesu	Süksün-Zafer	Arsa	1779	15	852,64	50381/85264	503,81	2 Katlı Konut Alanı	37.790,00	7.558,00	02.07.2019	09:40
6	38080111263	İncesu	Süksün-Zafer	Arsa	1779	16	845,39	Tam	845,39	2 Katlı Konut Alanı	63.405,00	12.681,00	02.07.2019	09:50
7	38080107380	İncesu	Şeyhşaban	Arsa	190	95	387,52	Tam	387,52	İmarsız	3.880,00	776,00	02.07.2019	10:00
8	38080107381	İncesu	Şeyhşaban	Arsa	190	96	588,10	Tam	588,10	İmarsız	5.885,00	1.177,00	02.07.2019	10:10
9	38080107666	İncesu	Şeyhşaban	Tarla	201	20	3.091,85	Tam	3.091,85	İmarsız	15.460,00	3.092,00	02.07.2019	10:20
10	38080108045	İncesu	Şeyhşaban	Tarla	208	6	1.506,97	Tam	1.506,97	İmarsız	13.565,00	2.713,00	02.07.2019	10:30
11	38080108046	İncesu	Şeyhşaban	Tarla	208	7	1.508,93	Tam	1.508,93	İmarsız	13.585,00	2.717,00	02.07.2019	10:40
12	38080108047	İncesu	Şeyhşaban	Tarla	208	8	2.063,08	Tam	2.063,08	İmarsız	18.570,00	3.714,00	02.07.2019	10:50
13	38080108050	İncesu	Şeyhşaban	Tarla	209	3	1.426,21	Tam	1.426,21	İmarsız	12.840,00	2.568,00	02.07.2019	11:00
14	38080108067	İncesu	Şeyhşaban	Arsa	210	6	2.568,41	Tam	2.568,41	İmarsız	25.685,00	5.137,00	02.07.2019	11:10
15	38080108068	İncesu	Şeyhşaban	Arsa	210	7	1.074,76	Tam	1.074,76	İmarsız	10.750,00	2.150,00	02.07.2019	11:20
16	38080108069	İncesu	Şeyhşaban	Arsa	210	8	2.353,58	Tam	2.353,58	İmarsız	23.540,00	4.708,00	02.07.2019	11:30
17	38080108087	İncesu	Şeyhşaban	Arsa	216	8	793,90	Tam	793,90	İmarsız	10.325,00	2.065,00	02.07.2019	11:40
18	38080108134	İncesu	Şeyhşaban	H.Toprak	233	3	4.241,28	Tam	4.241,28	İmarsız	38.175,00	7.635,00	02.07.2019	14:00
19	38080108145	İncesu	Şeyhşaban	Arsa	238	1	390,54	Tam	390,54	İmarsız	3.910,00	782,00	02.07.2019	14:10
20	38080109191	İncesu	Şeyhşaban	Arsa	270	3	500,00	Tam	500,00	İmarsız	6.500,00	1.300,00	02.07.2019	14:20
21	38080109551	İncesu	Şeyhşaban	Arsa	270	2	500,00	Tam	500,00	İmarsız	6.500,00	1.300,00	02.07.2019	14:30
22	38080109553	İncesu	Şeyhşaban	Arsa	270	8	500,00	Tam	500,00	İmarsız	6.500,00	1.300,00	02.07.2019	14:40
23	38080109554	İncesu	Şeyhşaban	Arsa	270	9	500,00	Tam	500,00	İmarsız	6.500,00	1.300,00	02.07.2019	14:50
24	38010100305	Kocasinan	Kocasinan	Arsa	2859	3	802,73	1912/2400	639,51	Konut Alanı	448.000,00	89.600,00	02.07.2019	15:00
25	38010100366	Kocasinan	Beyazşehir	Arsa	3714	3	174,70	Tam	174,70	Ticaret Alanı	175.000,00	35.000,00	02.07.2019	15:10
26	38010127703	Kocasinan	Cırkalan	Arsa	6234	8	1.254,47	Tam	1.254,47	5 Katlı Konut Alanı	439.500,00	87.900,00	02.07.2019	15:20
27	38010101298	Kocasinan	Ebiç	Arsa	-	3228	582,67	Tam	582,67	Konut Alanı ve Yol	23.310,00	4.662,00	02.07.2019	15:30
28	38010101302	Kocasinan	Ebiç	Arsa	-	3240	268,51	Tam	268,51	Konut Alanı ve Yol	10.750,00	2.150,00	02.07.2019	15:40
29	38010131781	Kocasinan	Beydeğirmeni	H.Toprak	-	985	2.541,20	Tam	2.541,20	İmarsız	139.770,00	27.954,00	02.07.2019	15:50
30	38010110867	Kocasinan	Doruklu	H.Toprak	111	131	402,69	Tam	402,69	İmarsız	1.615,00	323,00	03.07.2019	09:00
31	38010110874	Kocasinan	Doruklu	H.Toprak	118	105	9.054,55	Tam	9.054,55	İmarsız	31.695,00	6.339,00	03.07.2019	09:10
32	38010112475	Kocasinan	Doruklu	H.Toprak	138	287	15.393,16	Tam	15.393,16	İmarsız	53.880,00	10.776,00	03.07.2019	09:20
33	38010111454	Kocasinan	Eskiömerler	Tarla	117	29	4.048,21	Tam	4.048,21	İmarsız	12.145,00	2.429,00	03.07.2019	09:30
34	38010111468	Kocasinan	Eskiömerler	Tarla	117	88	5.463,51	Tam	5.463,51	İmarsız	16.395,00	3.279,00	03.07.2019	09:40
35	38010111479	Kocasinan	Eskiömerler	H.Toprak	120	15	9.729,41	Tam	9.729,41	İmarsız	38.920,00	7.784,00	03.07.2019	09:50
36	38010111618	Kocasinan	Eskiömerler	H.Toprak	156	14	663,39	Tam	663,39	İmarsız	1.992,00	398,40	03.07.2019	10:00
37	38010111620	Kocasinan	Eskiömerler	H.Toprak	156	16	3.511,84	Tam	3.511,84	İmarsız	10.536,00	2.107,20	03.07.2019	10:10
38	38010111621	Kocasinan	Eskiömerler	H.Toprak	156	17	1.317,38	Tam	1.317,38	İmarsız	3.955,00	791,00	03.07.2019	10:20
39	38010127204	Kocasinan	Eskiömerler	Tarla	138	122	6.358,76	Tam	6.358,76	İmarsız	19.080,00	3.816,00	03.07.2019	10:30
40	38010130517	Kocasinan	Hırka	H.Toprak	-	4376	2.562,54	Tam	2.562,54	İmarsız	13.505,00	2.701,00	03.07.2019	10:40
41	38010130520	Kocasinan	Hırka	H.Toprak	-	4382	3.972,85	Tam	3.972,85	İmarsız	19.865,00	3.973,00	03.07.2019	10:50
42	38010130866	Kocasinan	Hırka	H.Toprak	-	4386	9.937,24	Tam	9.937,24	İmarsız	31.105,00	6.221,00	03.07.2019	11:00
43	38010127234	Kocasinan	Yemliha	Arsa	130	29	969,17	Tam	969,17	2 Katlı Konut Alanı	58.155,00	11.631,00	03.07.2019	11:10