LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Satış Bedeli (TL)	Satış Şekli	Teminat Tutarı (TL)
119	KAYSERİ MELİKGAZİ MİMARSİNAN'DA 1.175,49 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	310	1	1.175,49	1.175,49	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.30 ve KAKS: 0.90, Yençok: 3 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	3.162,50	₺ 3.717.487,13	% 35 Peşin - 48 ay vade	350.000,00
120	KAYSERİ MELİKGAZİ MİMARSİNAN'DA 1.196,56 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	310	2	1.196,56	1.196,56	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.30 ve KAKS: 0.90, Yençok: 3 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	3.162,50	₺ 3.784.121,00	% 35 Peşin - 48 ay vade	350.000,00
121	KAYSERİ MELİKGAZİ MİMARSİNAN'DA 1.101,33 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	310	3	1.101,33	1.101,33	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.30 ve KAKS: 0.90, Yençok: 3 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	2.875,00	₺ 3.166.323,75	% 35 Peşin - 48 ay vade	350.000,00
122	KAYSERİ MELİKGAZİ MİMARSİNAN'DA 1.158,49 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	310	4	1.158,49	1.158,49	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.30 ve KAKS: 0.90, Yençok: 3 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	2.875,00	₺ 3.330.658,75	% 35 Peşin - 48 ay vade	350.000,00
123	KAYSERİ MELİKGAZİ MİMARSİNAN'DA 1.027,72 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	310	5	1.027,72	1.027,72	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.30 ve KAKS: 0.90, Yençok: 3 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	3.162,50	₺ 3.250.164,50	% 35 Peşin - 48 ay vade	350.000,00
124	KAYSERİ MELİKGAZİ MİMARSİNAN'DA 1.138,41 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	310	6	1.138,41	1.138,41	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.30 ve KAKS: 0.90, Yençok: 3 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	3.162,50	₺ 3.600.221,63	% 35 Peşin - 48 ay vade	350.000,00
125	KAYSERİ MELİKGAZİ MİMARSİNAN'DA 973,99 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	315	5	973,99	973,99	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.30 ve KAKS: 0.90, Yençok: 3 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	3.162,50	₺ 3.080.243,38	% 35 Peşin - 48 ay vade	350.000,00
126	KAYSERİ MELİKGAZİ MİMARSİNAN'DA 817,53 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	315	6	817,53	817,53	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.30 ve KAKS: 0.90, Yençok: 3 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	2.875,00	₺ 2.350.398,75	% 35 Peşin - 48 ay vade	75.000,00
127	KAYSERİ MELİKGAZİ MİMARSİNAN'DA 1.182,47 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	316	3	1.182,47	1.182,47	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.30 ve KAKS: 0.90, Yençok: 3 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	3.162,50	₺ 3.739.561,38	% 35 Peşin - 48 ay vade	350.000,00
128	KAYSERİ MELİKGAZİ MİMARSİNAN'DA 1.279,26 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	316	4	1.279,26	1.279,26	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.30 ve KAKS: 0.90, Yençok: 3 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	3.162,50	₺ 4.045.659,75	% 35 Peşin - 48 ay vade	350.000,00
129	KAYSERİ MELİKGAZİ MİMARSİNAN'DA 420,52 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1420	2	420,52	420,52	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.35, KAKS: 0.70, Yençok:2 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	2.915,00	₺ 1.225.815,80	% 35 Peşin - 48 ay vade	75.000,00
130	KAYSERİ MELİKGAZİ MİMARSİNAN'DA 384,22 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1420	3	384,22	384,22	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.35, KAKS: 0.70, Yençok:2 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	2.650,00	₺ 1.018.183,00	% 35 Peşin - 48 ay vade	75.000,00
131	KAYSERİ MELİKGAZİ MİMARSİNAN'DA 384,22 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1420	4	384,22	384,22	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.35, KAKS: 0.70, Yençok:2 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	2.650,00	₺ 1.018.183,00	% 35 Peşin - 48 ay vade	75.000,00
132	KAYSERİ MELİKGAZİ MİMARSİNAN'DA 384,19 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1420	5	384,19	384,19	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.35, KAKS: 0.70, Yençok:2 Kat 1420 Ada 5, 6 Parsel, eksik parsel olup, 1420 Ada 1 Parsel ile İfraz-Tevhit işlemi yapılması gerekmektedir. Eksik parsellerde yapılaşmaya müsaade edilmemektedir.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	2.650,00	₺ 1.018.103,50	% 35 Peşin - 48 ay vade	75.000,00
133	KAYSERİ MELİKGAZİ MİMARSİNAN'DA 381,84 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1420	6	381,84	381,84	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.35, KAKS: 0.70, Yençok:2 Kat 1420 Ada 5, 6 Parsel, eksik parsel olup, 1420 Ada 1 Parsel ile İfraz-Tevhit işlemi yapılması gerekmektedir. Eksik parsellerde yapılaşmaya müsaade edilmemektedir.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	2.915,00	₺ 1.113.063,60	% 35 Peşin - 48 ay vade	75.000,00
134	KAYSERİ MELİKGAZİ MİMARSİNAN'DA 369,35 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1420	7	369,35	369,35	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.35, KAKS: 0.70, Yençok:2 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	2.915,00	₺ 1.076.655,25	% 35 Peşin - 48 ay vade	75.000,00
135	KAYSERİ MELİKGAZİ MİMARSİNAN'DA 424,12 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1420	8	424,12	424,12	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.35, KAKS: 0.70, Yençok:2 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	2.650,00	₺ 1.123.918,00	% 35 Peşin - 48 ay vade	75.000,00
136	KAYSERİ MELİKGAZİ MİMARSİNAN'DA 424,12 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1420	9	424,12	424,12	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.35, KAKS: 0.70, Yençok:2 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	2.650,00	₺ 1.123.918,00	% 35 Peşin - 48 ay vade	75.000,00
137	KAYSERİ MELİKGAZİ MİMARSİNAN'DA 424,11 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1420	10	424,11	424,11	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.35, KAKS: 0.70, Yençok:2 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	2.650,00	₺ 1.123.891,50	% 35 Peşin - 48 ay vade	75.000,00
138	KAYSERİ MELİKGAZİ MİMARSİNAN'DA 430,11 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1420	11	430,11	430,11	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.35, KAKS: 0.70, Yençok:2 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	2.915,00	₺ 1.253.770,65	% 35 Peşin - 48 ay vade	75.000,00
139	KAYSERİ MELİKGAZİ MİMARSİNAN'DA 395,79 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1421	2	395,79	395,79	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.35, KAKS: 0.70, Yençok:2 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	2.915,00	₺ 1.153.727,85	% 35 Peşin - 48 ay vade	75.000,00
140	KAYSERİ MELİKGAZİ MİMARSİNAN'DA 389,21 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1421	3	389,21	389,21	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.35, KAKS: 0.70, Yençok:2 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	2.650,00	₺ 1.031.406,50	% 35 Peşin - 48 ay vade	75.000,00
141	KAYSERİ MELİKGAZİ MİMARSİNAN'DA 389,19 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1421	4	389,19	389,19	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.35, KAKS: 0.70, Yençok:2 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	2.650,00	₺ 1.031.353,50	% 35 Peşin - 48 ay vade	75.000,00
142	KAYSERİ MELİKGAZİ MİMARSİNAN'DA 389,20 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1421	5	389,20	389,20	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.35, KAKS: 0.70, Yençok:2 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	2.650,00	₺ 1.031.380,00	% 35 Peşin - 48 ay vade	75.000,00
143	KAYSERİ MELİKGAZİ MİMARSİNAN'DA 389,19 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1421	6	389,19	389,19	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.35, KAKS: 0.70, Yençok:2 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	2.650,00	₺ 1.031.353,50	% 35 Peşin - 48 ay vade	75.000,00
144	KAYSERİ MELİKGAZİ MİMARSİNAN'DA 389,53 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1421	7	389,53	389,53	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.35, KAKS: 0.70, Yençok:2 Kat 1421 Ada 7 Parsel, eksik parsel olup, ihdas yapılması gerekmektedir. Eksik parsellerde yapılaşmaya müsaade edilmemektedir.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	2.915,00	₺ 1.135.479,95	% 35 Peşin - 48 ay vade	75.000,00
145	KAYSERİ MELİKGAZİ MİMARSİNAN'DA 419,12 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1421	8	419,12	419,12	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.35, KAKS: 0.70, Yençok:2 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	2.915,00	₺ 1.221.734,80	% 35 Peşin - 48 ay vade	75.000,00
146	KAYSERİ MELİKGAZİ MİMARSİNAN'DA 410,40 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1421	9	410,40	410,40	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.35, KAKS: 0.70, Yençok:2 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	2.650,00	₺ 1.087.560,00	% 35 Peşin - 48 ay vade	75.000,00
147	KAYSERİ MELİKGAZİ MİMARSİNAN'DA 409,15 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1421	10	409,15	409,15	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.35, KAKS: 0.70, Yençok:2 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	2.650,00	₺ 1.084.247,50	% 35 Peşin - 48 ay vade	75.000,00
148	KAYSERİ MELİKGAZİ MİMARSİNAN'DA 409,14 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1421	11	409,14	409,14	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.35, KAKS: 0.70, Yençok:2 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	2.650,00	₺ 1.084.221,00	% 35 Peşin - 48 ay vade	75.000,00
149	KAYSERİ MELİKGAZİ MİMARSİNAN'DA 409,13 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1421	12	409,13	409,13	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.35, KAKS: 0.70, Yençok:2 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	2.650,00	₺ 1.084.194,50	% 35 Peşin - 48 ay vade	75.000,00
150	KAYSERİ MELİKGAZİ MİMARSİNAN'DA 416,80 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1421	13	416,80	416,80	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.35, KAKS: 0.70, Yençok:2 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	2.915,00	₺ 1.214.972,00	% 35 Peşin - 48 ay vade	75.000,00
151	KAYSERİ MELİKGAZİ MİMARSİNAN'DA 310,67 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1429	3	310,67	310,67	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.35, KAKS: 0.70, Yençok:2 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	2.915,00	₺ 905.603,05	% 35 Peşin - 48 ay vade	75.000,00
152	KAYSERİ MELİKGAZİ MİMARSİNAN'DA 319,35 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1429	5	319,35	319,35	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.35, KAKS: 0.70, Yençok:2 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	2.650,00	₺ 846.277,50	% 35 Peşin - 48 ay vade	75.000,00
153	KAYSERİ MELİKGAZİ MİMARSİNAN'DA 429,15 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1430	5	429,15	429,15	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.35, KAKS: 0.70, Yençok:2 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	2.915,00	₺ 1.250.972,25	% 35 Peşin - 48 ay vade	75.000,00
154	KAYSERİ MELİKGAZİ MİMARSİNAN'DA 419,13 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1430	6	419,13	419,13	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.35, KAKS: 0.70, Yençok:2 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	2.650,00	₺ 1.110.694,50	% 35 Peşin - 48 ay vade	75.000,00
155	KAYSERİ MELİKGAZİ MİMARSİNAN'DA 419,13 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1430	7	419,13	419,13	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.35, KAKS: 0.70, Yençok:2 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	2.650,00	₺ 1.110.694,50	% 35 Peşin - 48 ay vade	75.000,00
156	KAYSERİ MELİKGAZİ MİMARSİNAN'DA 440,81 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1430	8	440,81	440,81	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.35, KAKS: 0.70, Yençok:2 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no.)	2.915,00	₺ 1.284.961,15	% 35 Peşin - 48 ay vade	75.000,00
157	KAYSERİ KOCASİNAN ERTUĞRULGAZİ'DE 1.447,13 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	KOCASİNAN	ERTUĞRULGAZİ	12115	6	1.447,13	1.447,13	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 Kat TAKS:0.12, KAKS:0.24	-	1.875,00	₺ 2.713.368,75	% 35 Peşin - 48 ay vade	350.000,00
158	KAYSERİ KOCASİNAN ERTUĞRULGAZİ'DE 2.044,44 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	KOCASİNAN	ERTUĞRULGAZİ	12116	1	2.044,44	2.044,44	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 Kat TAKS:0.12, KAKS:0.24	-	1.875,00	₺ 3.833.325,00	% 35 Peşin - 48 ay vade	350.000,00
159	KAYSERİ KOCASİNAN ERTUĞRULGAZİ'DE 2.042,90 m² KONUT ALANI	KAYSERİ	KOCASİNAN	ERTUĞRULGAZİ	12116	2	2.042,90	2.042,90	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 Kat TAKS:0.12, KAKS:0.24	-	1.875,00	₺ 3.830.437,50	% 35 Peşin - 48 ay vade	350.000,00
160	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER'DE 3.824,96 m² TİCARET ALANI	KAYSERİ	KOCASİNAN	ŞEKER	11333	6	3.824,96	3.824,96	TİCARET ALANI	Ayrık Nizam, E:1,00, Yençok: n (Yapılaşmaya göre yükseklik izni verileceği şifahen öğrenilmiştir.)	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescili olmayan irtifak hatları vardır. (09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no.) *İmar düzenlemesine alınmıştır. (27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no.)	10.000,00	₺ 38.249.600,00	% 35 Peşin - 48 ay vade	1.500.000,00
161	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER'DE 3.702,95 m² TİCARET ALANI	KAYSERİ	KOCASİNAN	ŞEKER	11333	7	3.702,95	3.702,95	TİCARET ALANI	Ayrık Nizam, E:1,00, Yençok: n (Yapılaşmaya göre yükseklik izni verileceği şifahen öğrenilmiştir.)	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescili olmayan irtifak hatları vardır. (09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no.) *İmar düzenlemesine alınmıştır. (27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no.)	9.375,00	₺ 34.715.156,25	% 35 Peşin - 48 ay vade	1.500.000,00

LOT 001 - 244 18 TEMMUZ SALI SAAT 10:30

LOT 254 - 503 19 TEMMUZ ÇARŞAMBA SAAT 10:30

SALON KATILIMI :1- BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ BİLKENT / ANKARA
2- TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU KÜÇÜKÇEKMECE/ İSTANBUL

TEMİNAT TUTARLARI:EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.'YE AİT TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBANA YATIRILACAKTIR

İNTERNET KATILIMI İÇİN SON BAŞVURU TARİH : 17 TEMMUZ 2023 PAZARTESİ GÜNÜ SAAT 10:30

KOMİSYON BEDELİ %2+KDV

NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.

İRTİBAT TELEFON : 0212 608 15 00 - WEB ADRESİ : www.emlakmuzayede.com.tr

ÜFE ORANI ALTI AYLIK DÖNEM İÇİN EN FAZLA % 12,5 ORANINDA UYGULANACAKTIR(ÜFE NEGATİF GERÇEKLEŞTİĞİNDE İNDİRİM YAPILMAYACAKTIR).