KAYSERİ ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S. NO:	TAŞINMAZ NO :	İLÇESİ :	MAHALLESİ :	CİNSİ :	ADA:	PARSEL:	Y.ÖLÇÜMÜ (m^2) :	HAZİNE HİSSESİ (m^2):	İMAR DURUMU :	TAHMİN EDİLEN BEDELİ(TL) :	GEÇİCİ TEMİNATI (TL) :	İHALE TARİHİ :	İHALE SAATİ:
1	38020101491	Melikgazi	Gesi-Merkez	Tarla	560	1	7.527,87	7.527,87	3 Katlı Konut Alanı	2.409.000,00	481.800,00	16.12.2020	13:30
2	38020101503	Melikgazi	Gesi-Merkez	Tarla	582	1	7.443,59	7.443,59	3 Katlı Konut Alanı	2.233.500,00	446.700,00	16.12.2020	13:45
3	38020101557	Melikgazi	Gesi	Tarla	715	1	6.577,16	6.577,16	3 Katlı Konut Alanı	1.973.500,00	394.700,00	16.12.2020	14:00
4	38020108050	Melikgazi	Mimarsinan	Arsa	13295	1	4.188,22	4.188,22	Serbest Katlı Konut Alanı	5.026.000,00	1.005.200,00	16.12.2020	14:15
5	38020101177	Melikgazi	Gesi-Merkez	Arsa	-	2903	434,00	434,00	2 Katlı Konut Alanı	117.500,00	23.500,00	16.12.2020	14:30
6	38020101184	Melikgazi	Gesi-Merkez	Arsa	-	2910	432,00	432,00	2 Katlı Konut Alanı	117.000,00	23.400,00	16.12.2020	14:40
7	38020101617	Melikgazi	Gesi-Merkez	Arsa	779	2	618,97	618,97	2 Katlı Konut Alanı	124.000,00	24.800,00	16.12.2020	14:50
8	38020107953	Melikgazi	Gesi-Kuzey	H.Toprak	9067	4	1.016,68	1.016,68	2 Katlı Bağ-Bahçe Alanı	132.500,00	26.500,00	16.12.2020	15:00

1) Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Kayseri ilinde bulunan, mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (kat 1) İhale Salonunda toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.

2) Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğü'nde ücretsiz olarak görülebilir.

3) İsteklilerin her taşınmaz için ayrı ayrı olmak üzere belirtilen gün ve ihale saatine kadar (Gevher Nesibe mh. Tekin sk. No: 8 Kocasinan/Kayseri adresinde bulunan Kayseri Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne veya Yakut mh. M.K.P. Bulvarı No: 172 Kocasinan/Kayseri adresinde bulunan Kocasinan Kaymakamlığı, Malmüdürlüğüne yatırılacak) geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubu (Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) ile ikametgah ilmuhaberi, nüfus cüzdanı sureti veya tasdikli bir örneği, ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesiyle birlikte komisyona müracaat etmeleri zorunludur.

4) Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnameyi, Tüzel kişilerin yılı içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini, yetki belgesini ve imza sirkülerini, kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ibraz etmeleri zorunludur.

5) Posta ile yapılacak müracaatlarda meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez.

6) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7) 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmazların satış bedelinin 5.000,00.- (Beşbin) TL' nin üzerinde olması halinde satış bedelinin 1/4' ü peşin olarak kalanına kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yıla kadar Genel Tebliğde belirtilen esaslar çerçevesinde taksitle ödeme yapılabilecektir.

8) Hazine'ye ait taşınmazların satışı KDV' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

9) Satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

10) İsteklilerden istenilen belgelerin aslının veya noter tasdikli suretlerinin ibraz edilmesi zorunludur. İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr veya https://kayseri.csb.gov.tr/ internet adreslerinden öğrenilebilir.

Adres: Mevlana mh. Kocasinan Bulvarı NO: 155 Kocasinan/KAYSERİ Tel: 0 (352) 222 89 84 İLAN OLUNUR.