Evrak Tarih ve Sayısı: 29/01/2020-E.4616

İadeli Taahhütlü

BELCBU9K8

Çankaya BELEDİVESİ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
ANKARA

Sayı : 32808489-020-E.4616 29/01/2020
Konu : Taşınmaz Satış İhalesi

Kayseri Ticaret Odası Başkanlığına

Belediyemizin mülkiyetinde bulunan ekli ilan metninde bilgileri belirtilen taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesi uyarınca kapalı teklif usulü (artırma) yoluyla satılacaktır

İhalenin üyelerinize duyurulması hususunu bilgilerinize rica ederim.

E-İmzalı
Yasemin ASİL
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Çankaya Bel İhale İlanı_2020 (1 sayfa)

Dağıtım:
Ticaret Odası Başkanlığına (81 İl)

Adres:Ziya Gökalp Cad. No :11 A-1/A-2 Blok Kat:6 Kızılay / Ankara
Telefon:0312 458 89 22 - 458 90 76 Faks0312 458 90 76
e-Posta:emlakistimlak@cankaya.bel.tr Elektronik Ağ:www.cankaya.bel.tr
Bilgi için : Cengiz SÖNMEZ
Ünvanı: Büro Personeli
Birimi: Emlak Kontrol Bürosu
Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.
Evrak Doğrulaması https://dogrulama.cankaya.bel.tr/enVision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?V=BELCBU9K8 adresinden yapılabilir.

Evrak Tarih ve Sayısı: 29/01/2020-E.4616

TAŞINMAZ MAL SATILACAKTIR

Çankaya Belediye Başkanlığından:

1- Mülkiyeti müstakilen Belediyemize ait aşağıda ada, parsel numarası, alanı, imar durumu, muhammen bedeli, geçici teminatı, ihale günü ve ihale saati yazılı taşınmazlar; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. maddesi uyarınca kapalı teklif usulü (artırma) yoluyla satılacaktır.

SIRA NO	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	ALANI (m2)	İMAR DURUMU		MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNATI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	ÇAMLITEPE	5586	2	537	KONUT	KLASİK 3 KAT	912,900 TL	28,000 TL	27/02/2020	14:05
2	ÇAMLITEPE	5586	3	481	KONUT	KLASİK 3 KAT	817,700 TL	25,000 TL	27/02/2020	14:10
3	ÇAMLITEPE	5589	3	488	KONUT	KLASİK 3 KAT	1,024,800 TL	31,000 TL	27/02/2020	14:15
4	İLKER	7431	1	880	KONUT	KLASİK 3 KAT	1,848,000 TL	56,000 TL	27/02/2020	14:20
5	İLKER	7431	2	610	KONUT	KLASİK 3 KAT	1,220,000 TL	37,000 TL	27/02/2020	14:25
6	İLKER	7463	5	690	KONUT	KLASİK 3 KAT	1,518,000 TL	46,000 TL	27/02/2020	14:30
7	İLKADIM	7465	3	657	KONUT	KLASİK 3 KAT	1,511,100 TL	46,000 TL	27/02/2020	14:35
8	İLKER	7469	2	688	KONUT	KLASİK 3 KAT	1,376,000 TL	42,000 TL	27/02/2020	14:40
9	İLKER	7469	3	605	KONUT	KLASİK 3 KAT	1,270,500 TL	39,000 TL	27/02/2020	14:45
10	İLERİ	8139	16	307	KONUT	KLASİK 4 KAT	460,500 TL	14,000 TL	27/02/2020	14:50
11	İLERİ	8139	17	285	KONUT	KLASİK 4 KAT	456,000 TL	14,000 TL	27/02/2020	14:55
12	İLERİ	8151	1	220	KONUT	KLASİK 4 KAT	352,000 TL	11,000 TL	27/02/2020	15:00
13	LODUMU	18774	2	3436	TİCARET	E:1.00 Hmax:Serbest	12,713,200 TL	382,000 TL	27/02/2020	15:05
14	SANCAK	25356	8	545	KONUT	0,40/1,40 5A-3 3	1,450,000 TL	44,000 TL	27/02/2020	15:10
15	İMRAHOR-3	26452	5	464	KONUT	A-3 0.35/1.05	928,000 TL	28,000 TL	27/02/2020	15:15
16	ÇUKURCA	28174	13	1149	KONUT	A-3 0.35/1.05	2,987,400 TL	90,000 TL	27/02/2020	15:20
17	YILDIZEVLER	28376	1	4036	TİCARET	E:1.00 Hmax:Serbest	19,250,000 TL	578,000 TL	27/02/2020	15:25
18	ÇAYYOLU	28435	1	4590	KONUT	E:2.00 Hmax:27.50	20,850,000 TL	626,000 TL	27/02/2020	15:30
19	İMRAHOR-3	29480	2	1090	KONUT	KLASİK 3 KAT	1.853.000 TL	56,000 TL	27/02/2020	15:35
20	ALACAATLI	44453	1	1780	KONUT	E:0.50 Hmax:Serbest	2,650,000 TL	80,000 TL	27/02/2020	15:40

2- İhale; ilanda belirtilen tarih ve saatte, Belediye Başkanlığımızın Ziya Gökalp Caddesi No:11 B-1 Blok 9.kat Kızılay/Ankara adresindeki Çankaya Belediyesi Encümen Salonunda yapılacaktır.

3- İhale ile ilgili şartname; çalışma saatleri içerisinde Ziya Gökalp Cad. No:11 A1-A2 Blok 6.kat Kızılay/Ankara adresindeki Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir ve 250.-TL (ikiyüzellilira) karşılığında temin edilebilir. (İhale şartnamesi eki imar durum belgesi ve yol kotu tutanağı bilgi mahiyetinde olup. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınacak yürürlükteki imar planı ve İmar Yönetmeliği hükümlerine uygun belgeler geçerli olacaktır)

4- İhaleye girecek kişilerin;

Kanuni ikametgah sahibi olmaları ve ikametgah belgesini; isteklilerin tüzel kişi olması halinde; Şirketse Ticaret Odası kayıt belgesi ile Şirket imza sirkülerini; Dernek veya Vakıfsa taşınmaz mal satın alma yetkisini gösterir genel kurul kararı ile teklifte bulunacak kişilerin yetki belgesinin noter onaylı suretini; Ortak girişim olarak girecek ortakların yukarıda belirtilen belgeler ile imza sirkülerini ve teklif mektubunda ortaklık oranlarını belirtmeleri; geçici teminata ait makbuzu (geçici teminatın banka teminat mektubu olması halinde limit içi ve süresiz olması gerekmektedir); İhale dosyasının idareden satın alındığına dair dosya alındı makbuzunun aslını; İhale konusu taşınmazın yerinde görüldüğüne dair Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünden alınacak yer görme belgesini; sözleşme ve şartnameleri okuyup kabul ettiğine dair taahhütnameyi; dış zarfa koymaları, teklif mektubunu şartname ekinde bulunan örneğine uygun olarak doldurarak iç zarfa koymaları ve tekliflerinde ada ve parsel numarasını yazmaları gerekmektedir.

5- Tekliflerin ihale günü saat 12.00 'ye kadar ihalenin yapılacağı Encümen Başkanlığına (Ziya Gökalp Caddesi No:11 B-1 Blok 9.kat adresinde bulunan Yazı İşleri Müdürlüğü'ne) teslim edilmesi gerekmektedir.

6- İhaleye posta ile katılmak mümkündür. İhaleye posta ile iştirak edeceklerin Şartname hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini, ihale günü saat 12.00' ye kadar Belediye Başkanlığımızın Ziya Gökalp Caddesi No:11 B-1 Blok 9.kat Kızılay/ANKARA adresine, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla gönderebilecektir. Tekliflerdeki teklif edilen değer; ihaleye iştirak edenin son teklifi olarak değerlendirilecektir. Postada meydana gelecek gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

7- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40.maddesinin ek fıkrası gereği; kapalı teklif usulü ile yapılan artırma ihalelerinde; geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak, geçerli teklif sayısının üçten fazla olması durumunda bu işlem, geçerli en yüksek teklif üzerinden, oturumda hazır bulunan en yüksek üç teklif sahibi istekliyle, bu üç teklif ile aynı olan birden fazla teklifin bulunması halinde ise bu istekliler dahil edilmek suretiyle yapılır.

8- İhale bedeli peşin ödenebileceği gibi, en az % 40'ı peşin, geri kalan kısmı ise gecikme zammı oranında faiz uygulanmak ve taksit tutarları ile gecikme zammı oranındaki faizlerini de karşılayacak miktarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınmak suretiyle en fazla bir yılda ve altı eşit taksitle de ödeme yapılabilir.

9- Belediyemizce satışı yapılacak taşınmazlar; KDV istisnasına tabi olduğundan, bu satışlardan KDV tahsilatı yapılmayacaktır.

10- Telefon : 0 312 458 89 00 / 2240 - 2241 Faks: 0 312 458 90 76

11- İdare İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.