47	38080107832	İncesu	Şeyhşaban	Tarla	201	186	6.266,54	6.266,54	İmarsız	21.935,00	4.387,00	08.12.2020	11:30
48	38080108029	İncesu	Şeyhşaban	Tarla	205	2	2.752,72	2.752,72	İmarsız	24.775,00	4.955,00	08.12.2020	11:40
49	38080108040	İncesu	Şeyhşaban	Tarla	208	1	3.014,57	3.014,57	İmarsız	27.135,00	5.427,00	08.12.2020	11:50
50	38080104054	İncesu	Tahirini	H.Toprak	153	1	3.470,43	3.470,43	İmarsız	27.765,00	5.553,00	08.12.2020	14:00
51	38080104070	İncesu	Tahirini	H.Toprak	186	7	447,47	447,47	İmarsız	6.715,00	1.343,00	08.12.2020	14:10
52	38080104077	İncesu	Tahirini	H.Toprak	183	5	1.947,84	1.947,84	İmarsız	29.220,00	5.844,00	08.12.2020	14:20
53	38080104104	İncesu	Tahirini	H.Toprak	128	53	11.663,87	11.663,87	İmarsız	46.660,00	9.332,00	08.12.2020	14:30
54	38080104110	İncesu	Tahirini	H.Toprak	145	15	11.646,98	11.646,98	İmarsız	46.590,00	9.318,00	08.12.2020	14:40
55	38080110361	İncesu	Tahirini	H.Toprak	122	26	1.219,94	1.219,94	İmarsız	18.300,00	3.660,00	08.12.2020	14:50
56	38080102981	İncesu	Üçkuyu	H.Toprak	129	68	12.464,38	12.464,38	İmarsız	37.395,00	7.479,00	08.12.2020	15:00
57	38080102985	İncesu	Üçkuyu	H.Toprak	129	145	9.042,99	9.042,99	İmarsız	45.215,00	9.043,00	08.12.2020	15:10
58	38130103138	Talas	Yukarı Talas	H.Toprak	192	48	16,30	16,30	2 Katlı Konut Alanı	10.595,00	2.119,00	08.12.2020	15:20
59	38130103139	Talas	Yukarı Talas	H.Toprak	192	49	8,78	8,78	2 Katlı Konut Alanı	5.710,00	1.142,00	08.12.2020	15:30
60	38130102957	Talas	Alaybeyli	Kargir Ev	139	10	144,40	144,40	İmarsız	41.750,00	8.350,00	08.12.2020	15:40

İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK / KULLANMA İZNİ VERİLECEK TAŞINMAZ

S.N:	TAŞINMAZ NO :	İLÇESİ :	MAH/KÖY :	CİNSİ :	ADA:	PARSEL:	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK Y.ÖLÇÜM (m²):	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK SÜRE :	İRTİFAK HAKKI AMACI :	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ(TL) :	GEÇİCİ TEMİNATI (TL) :	İHALE TARİHİ :	İHALE SAATİ:
61	38130101017	Talas	Kamber	Tarla	-	1072	22.898,24	30 (YIL)	İmar Planı ile Getirilecek Kullanım Kararlarına Uygun Olarak Hayvan Kontrol ve Dinlendirme İstasyonu Yapılmak	11.500,00	3.450,00	08.12.2020	15:50

1) Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Kayseri ilinde bulunan, mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile irtifak hakkı tesisi ihalesi ise aynı kanunun 51. maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulu ile hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (kat 1) İhale Salonunda toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.

2) Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğü'nde ücretsiz olarak görülebilir.

3) İsteklilerin her taşınmaz için ayrı ayrı olmak üzere belirtilen gün ve ihale saatine kadar (Gevher Nesibe mh. Tekin sk. No: 8 Kocasinan/Kayseri adresinde bulunan Kayseri Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne veya Yakut mh. M.K.P. Bulvarı No: 172 Kocasinan/Kayseri adresinde bulunan Kocasinan Kaymakamlığı, Malmüdürlüğüne yatırılacak) geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubu (Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) ile ikametgah ilmuhaberi, nüfus cüzdanı sureti veya tasdikli bir örneği, ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesiyle birlikte komisyona müracaat etmeleri zorunludur.

4) Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnameyi, Tüzel kişilerin yılı içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini, yetki belgesini ve imza sirkülerini, kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ibraz etmeleri zorunludur.

5) Posta ile yapılacak müracaatlarda meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez.

6) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7) 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmazların satış bedelinin 5.000,00.- (Beşbin) TL' nin üzerinde olması halinde satış bedelinin 1/4' ü peşin olarak kalanına kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yıla kadar Genel Tebliğde belirtilen esaslar çerçevesinde taksitle ödeme yapılabilecektir.

8) Hazine'ye ait taşınmazların satışı KDV' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

9) Satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

10) İsteklilerden istenilen belgelerin aslının veya noter tasdikli suretlerinin ibraz edilmesi zorunludur. İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr veya https://kayseri.csb.gov.tr/ internet adreslerinden öğrenilebilir.

Adres: Mevlana mh. Kocasinan Bulvarı NO: 155 Kocasinan/KAYSERİ Tel: 0 (352) 222 89 84 İLAN OLUNUR.

KAYSERİ ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S. NO:	TAŞINMAZ NO :	İLÇESİ :	MAHALLESİ :	CİNSİ :	ADA:	PARSEL:	Y.ÖLÇÜMÜ(m²):	HAZİNE HİSSESİ (m²):	İMAR DURUMU :	TAHMİN EDİLEN BEDELİ(TL) :	GEÇİCİ TEMİNATI (TL) :	İHALE TARİHİ :	İHALE SAATİ:
1	38010129724	Kocasinan	Erkilet-Generalemir	Arsa	881	4	1.104,81	444,38	2 Katlı Konut Alanı	133.500,00	26.700,00	07.12.2020	09:00
2	38010132623	Kocasinan	Ertuğrul Gazi	Arsa	5309	6	1.444,57	1.444,57	10 Katlı Konut Alanı	722.500,00	144.500,00	07.12.2020	09:10
3	38010132625	Kocasinan	Ertuğrul Gazi	Arsa	11423	4	4.262,63	4.262,63	10 Katlı Konut Alanı	2.131.500,00	426.300,00	07.12.2020	09:20
4	38010132628	Kocasinan	Ertuğrul Gazi	Arsa	11422	5	1.598,60	1.598,60	10 Katlı Konut Alanı	800.000,00	160.000,00	07.12.2020	09:30
5	38010100296	Kocasinan	Kocasinan	Arsa	2383	2	852,80	852,80	Serbest Katlı Konut Alanı	1.066.000,00	213.200,00	07.12.2020	09:40
6	38010100297	Kocasinan	Kocasinan	Arsa	2383	3	801,24	801,24	Serbest Katlı Konut Alanı	1.002.000,00	200.400,00	07.12.2020	09:50
7	38010107793	Kocasinan	Kaş	H.Toprak	10504	531	6.533,14	6.533,14	İmarsız	24.500,00	4.900,00	07.12.2020	10:00
8	38010107795	Kocasinan	Kaş	Tarla	10504	623	6.917,04	6.917,04	İmarsız	25.950,00	5.190,00	07.12.2020	10:10
9	38010107797	Kocasinan	Kaş	Tarla	10504	680	10.747,93	10.747,93	İmarsız	40.305,00	8.061,00	07.12.2020	10:20
10	38010132671	Kocasinan	Elagöz	Arsa	10828	19	1.057,66	1.057,66	2 Katlı Konut Alanı	159.000,00	31.800,00	07.12.2020	10:30
11	38010132672	Kocasinan	Elagöz	Arsa	10828	20	803,83	803,83	2 Katlı Konut Alanı	121.000,00	24.200,00	07.12.2020	10:40
12	38010130697	Kocasinan	Oymaağaç	H.Toprak	6562	39	1.453,91	1.453,91	Ticaret Alanı	654.500,00	130.900,00	07.12.2020	10:50
13	38010130831	Kocasinan	Şeker	Arsa	7519	1	1.820,33	773,69	5 Katlı Konut Alanı	464.500,00	92.900,00	07.12.2020	11:00
14	38020108012	Melikgazi	Anbar	Arsa	-	5492	663,46	663,46	Konut Dışı Kentsel Çalışma A.	265.500,00	53.100,00	07.12.2020	11:10
15	38020105840	Melikgazi	Hisarcık-Merkez	Arsa	400	1	870,00	870,00	2 Katlı Konut Alanı	391.500,00	78.300,00	07.12.2020	11:20
16	38020105841	Melikgazi	Hisarcık-Merkez	Arsa	400	2	870,00	870,00	2 Katlı Konut Alanı	391.500,00	78.300,00	07.12.2020	11:30
17	38020105842	Melikgazi	Hisarcık-Merkez	Arsa	400	3	872,94	872,94	2 Katlı Konut Alanı	393.000,00	78.600,00	07.12.2020	11:40
18	38020105847	Melikgazi	Hisarcık-Merkez	Arsa	401	1	1.157,76	1.157,76	2 Katlı Konut Alanı	405.500,00	81.100,00	07.12.2020	11:50
19	38020107702	Melikgazi	Hisarcık-Merkez	Arsa	168	8	497,58	497,58	Katlı Konut Alanı	200.000,00	40.000,00	07.12.2020	14:00
20	38020102570	Melikgazi	Mimarsinan	Arsa	371	1	713,64	513,64	Serbest Katlı Konut Alanı	360.000,00	72.000,00	07.12.2020	14:10
21	38020102577	Melikgazi	Mimarsinan	Arsa	372	3	742,92	441,42	Serbest Katlı Konut Alanı	309.000,00	61.800,00	07.12.2020	14:20
22	38020102579	Melikgazi	Mimarsinan	Arsa	372	5	713,83	513,83	Serbest Katlı Konut Alanı	360.000,00	72.000,00	07.12.2020	14:30
23	38020102606	Melikgazi	Mimarsinan	Arsa	412	7	859,14	429,93	Serbest Katlı Konut Alanı	290.500,00	58.100,00	07.12.2020	14:40
24	38020102642	Melikgazi	Mimarsinan	Arsa	522	5	777,72	777,72	Serbest Katlı Konut Alanı	428.000,00	85.600,00	07.12.2020	14:50
25	38020102646	Melikgazi	Mimarsinan	Arsa	525	3	719,07	719,07	Serbest Katlı Konut Alanı	395.500,00	79.100,00	07.12.2020	15:00
26	38020102657	Melikgazi	Mimarsinan	Arsa	542	6	705,02	705,02	Serbest Katlı Konut Alanı	317.500,00	63.500,00	07.12.2020	15:10
27	38020102658	Melikgazi	Mimarsinan	Arsa	542	7	704,46	704,46	Serbest Katlı Konut Alanı	317.500,00	63.500,00	07.12.2020	15:20
28	38020102665	Melikgazi	Mimarsinan	Arsa	548	6	723,51	723,51	Serbest Katlı Konut Alanı	326.000,00	65.200,00	07.12.2020	15:30
29	38020102666	Melikgazi	Mimarsinan	Arsa	548	7	726,66	726,66	Serbest Katlı Konut Alanı	327.000,00	65.400,00	07.12.2020	15:40
30	38020102764	Melikgazi	Mimarsinan	Arsa	682	1	993,59	993,59	Serbest Katlı Konut Alanı	621.000,00	124.200,00	07.12.2020	15:50
31	38020102768	Melikgazi	Mimarsinan	Tarla	683	1	776,97	753,66	Serbest Katlı Konut Alanı	471.500,00	94.300,00	07.12.2020	16:00
32	38020103828	Melikgazi	Tavlusun	H.Toprak	11129	1	6.021,17	6.021,17	2 Katlı Tarımsal Nitelikli Alan	602.500,00	120.500,00	08.12.2020	09:00
33	38020103829	Melikgazi	Tavlusun	H.Toprak	11129	2	6.018,68	6.018,68	2 Katlı Tarımsal Nitelikli Alan	602.000,00	120.400,00	08.12.2020	09:10
34	38070100340	Hacılar	Armutluk	Arsa	165	18	977,93	977,93	3 Katlı Konut Alanı	245.500,00	49.100,00	08.12.2020	09:20
35	38080111278	İncesu	Bahçesaray	Arsa	1136	3	573,49	573,49	2 Katlı Konut Alanı	120.500,00	24.100,00	08.12.2020	09:30
36	38080111287	İncesu	Bahçesaray	Arsa	1240	3	1.349,70	1.349,70	3 Katlı Konut Alanı	304.000,00	60.800,00	08.12.2020	09:40
37	38080111323	İncesu	Bahçesaray	Arsa	1072	5	682,34	682,34	3 Katlı Konut Alanı	177.500,00	35.500,00	08.12.2020	09:50
38	38080104686	İncesu	Hamurcu	H.Toprak	217	19	4.775,80	4.775,80	İmarsız	66.865,00	13.373,00	08.12.2020	10:00
39	38080110174	İncesu	Hamurcu	Tarla	1464	120	28.968,37	28.968,37	İmarsız	95.600,00	19.120,00	08.12.2020	10:10
40	38080110495	İncesu	Hamurcu	Tarla	1464	139	31.981,67	31.981,67	İmarsız	95.950,00	19.190,00	08.12.2020	10:20
41	38080104607	İncesu	Küllü	Arsa	130	6	441,93	441,93	Köy Yerleşim Alanı(Konut)	8.840,00	1.768,00	08.12.2020	10:30
42	38080107655	İncesu	Şeyhşaban	Tarla	201	9	712,41	712,41	İmarsız	4.990,00	998,00	08.12.2020	10:40
43	38080107656	İncesu	Şeyhşaban	Tarla	201	10	985,43	985,43	İmarsız	6.900,00	1.380,00	08.12.2020	10:50
44	38080107720	İncesu	Şeyhşaban	Tarla	201	74	2.618,29	2.618,29	İmarsız	13.095,00	2.619,00	08.12.2020	11:00
45	38080107721	İncesu	Şeyhşaban	Tarla	201	75	3.738,21	3.738,21	İmarsız	18.695,00	3.739,00	08.12.2020	11:10
46	38080107728	İncesu	Şeyhşaban	Tarla	201	82	3.254,07	3.254,07	İmarsız	16.275,00	3.255,00	08.12.2020	11:20