SARIOĞLAN KAYMAKAMLIĞI, MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

S. NO:	TAŞINMAZ NO :	İLİ :	İLÇESİ :	MAHALLESİ :	CİNSİ :	PAFTA:	ADA:	PARSEL:	Y.ÖLÇÜMÜ (m^2) :	HİSSE ORANI:	HAZİNE HİSSESİ (m^2):	İMAR DURUMU :	TAHMİN EDİLEN BEDELİ(TL) :	GEÇİCİ TEMİNATI (TL) :	İHALE TARİHİ :	İHALE SAATİ:
1	38110100143	Kayseri	Sarıoğlan	Şenyurt	H.Toprak	J35C25A	130	63	477.950,00	Tam	477.950,00	Sanayi Alanı, Konut dışı Kentsel Servis Alanı, Yol ve Planısız Alan	17.206.500,00	3.441.300,00	09.04.2019	14:00
2	38110100142	Kayseri	Sarıoğlan	Şenyurt	H.Toprak	J35C25A	130	62	228.300,00	Tam	228.300,00	Sanayi Alanı, Konut dışı Kentsel Servis Alanı, Yol ve Planısız Alan	8.219.000,00	1.643.800,00	09.04.2019	14:30

1) Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazine'ye ait 1. sıra numarasında kayıtlı taşınmaz malın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. maddesi uyarınca kapalı teklif usulü ile 2. sıra numarasında kayıtlı taşınmaz malın satış ihalesi ise aynı kanunun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde Sarıoğlan Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği odasında toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.

2) Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Sarıoğlan Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'nde ücretsiz olarak görülebilir.

3) 1. sıra numarası ile yukarıda kayıtlı ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. maddesi uyarınca kapalı teklif usulü ile satış ihalesi yapılacak olan taşınmaz malın ihalesine katılacak isteklilerin aynı Kanun'un 37. maddesine göre hazırlanmış teklif mektubunu ihale saatine kadar komisyona vermeleri zorunludur.

4) İsteklilerin her taşınmaz mal için ayrı ayrı olmak üzere belirtilen gün ve ihale saatine kadar geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubu ile ikametgah ilmuhaberi, nüfus cüzdanı sureti veya tasdikli bir örneği, ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesiyle birlikte komisyona müracaat etmeleri zorunludur.

5) Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnameyi, Tüzel kişilerin yılı içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini, yetki belgesini ve imza sirkülerini, kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ibraz etmeleri zorunludur.

6) Posta ile yapılacak müracaatlarda meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez.

7) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8) 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmaz malların satış bedelinin 5.000,00.- (Beşbin) TL' nin üzerinde olması halinde satış bedelinin 1/4' ü peşin olarak kalanına kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yıla kadar Genel Tebliğde belirtilen esaslar çerçevesinde taksitle ödeme yapılabilecektir.

9) Hazine'ye ait taşınmaz malların satışı KDV' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

10) Satışı yapılan taşınmaz mallar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

11) İsteklilerden istenilen belgelerin aslının veya noter tasdikli suretlerinin ibraz edilmesi zorunludur.

İlan olunur.

NOT: İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr veya https://kayseri.csb.gov.tr/ internet adreslerinden öğrenilebilir.