T.C.
KAYSERİ VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : E-55154108-755.02.03-388022
Konu : İhale İlanı (38010101531)

01.03.2021

DAĞITIM YERLERİNE

İlimiz, Kocasinan, Melikgazi, Talas, Hacılar ve İncesu İlçeleri, muhtelif mahallelerinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların 2886 sayılı Yasanın 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satışı ve irtifak hakkı tesis edilmesine dair ilan metni ekte gönderilmektedir.

Söz konusu ilanımızın, üyelerinize duyurulması, ilan tahtasına asılarak ilan edilmesi ve ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağın ihale tarihinden önce Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) olacak şekilde gönderilmesini rica ederim.

Sibel LİVDUMLU
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Ek: İlan Metni (2 sayfa)

Dağıtım:

Kayseri Ticaret Odası Başkanlığına
Kocasinan Ziraat Odası Başkanlığına
GEVHER NESİBE MH. MİRABOĞLU İŞ
MERKEZİ NO:24/8 KOCASİNAN/KAYSERİ
Melikgazi Ziraat Odası Başkanlığına
HUNAT MH. UÇAK SK ATAKAN AP. KAT:2
NO:5 MELİKGAZİ/KAYSERİ
İncesu Ziraat Odası Başkanlığına
KARA MUSTAFA PAŞA MH BULGURCU SOK
NO:8 İNCESU/KAYSERİ
Harita ve Kadastro Mühendisler Odasına
Serçeönü Mah. Ahmet Paşa Cad. Çiçek İş Mrk. K:7
D:27 KOCASİNAN / KAYSERİ
Emlakçılar Esnaf ve Sanatkarlar Odasına
Gevhernesibe Mah. İstasyon Cad. Öztürk İş Merkezi
No:103 Kocasinan/KAYSERİ

KAYSERİ TİCARET ODASI
GELEN EVRAK
TARİH 03/03/2021
SAYI NO : 0334
BİRİM KODU : 4103

02-03-2021

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : ZGSPGYLL Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi

Kocasinan Bulvarı No:155 38090 Kocasinan/KAYSERİ Tel: (0 352) 222 89 84
Belgegeçer: (0 352) 222 89 89
e-mail:kayseri@csb.gov.tr
KEP: kaysericevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için.Ozan ÇELİK
V.H.K.İ.

1) Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Kayseri ilinde bulunan, mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile irtifak hakkı tesisi ihaleleri ise aynı kanunun 51. maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulu ile hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (kat 1) İhale Salonunda toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.

2) Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğü'nde ücretsiz olarak görülebilir.

3) İsteklilerin her taşınmaz için ayrı ayrı olmak üzere belirtilen gün ve ihale saatine kadar (Gevher Nesibe mh. Tekin sk. No: 8 Kocasinan/Kayseri adresinde bulunan Kayseri Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne veya Yakut mh. M.K.P. Bulvarı No: 172 Kocasinan/Kayseri adresinde bulunan Kocasinan Kaymakamlığı, Malmüdürlüğüne yatırılacak) geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubu (Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) ile ikametgah ilmuhaberi, nüfus cüzdanı sureti veya tasdikli bir örneği, ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesiyle birlikte komisyona müracaat etmeleri zorunludur.

4) Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnameyi, Tüzel kişilerin yılı içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini, yetki belgesini ve imza sirkülerini, kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ibraz etmeleri zorunludur.

5) Posta ile yapılacak müracaatlarda meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez.

6) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7) 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmazların satış bedelinin 5.000,00.- (Beşbin) TL' nin üzerinde olması halinde satış bedelinin 1/4' ü peşin olarak kalanına kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yıla kadar Genel Tebliğde belirtilen esaslar çerçevesinde taksitle ödeme yapılabilecektir.

8) Hazine'ye ait taşınmazların satışı KDV' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

9) Satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

10) İsteklilerden istenilen belgelerin aslının veya noter tasdikli suretlerinin ibraz edilmesi zorunludur. İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr veya https://kayseri.csb.gov.tr/ internet adreslerinden öğrenilebilir.

Adres: Mevlana mh. Kocasinan Bulvarı NO: 155 Kocasinan/KAYSERİ Tel: 0 (352) 222 89 84 İLAN OLUNUR.

KAYSERİ ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S. NO:	TAŞINMAZ NO :	İLÇESİ :	MAHALLESİ :	CİNSİ :	ADA:	PARSEL:	Y.ÖLÇÜMÜ(m²):	HAZİNE HİSSESİ (m²):	İMAR DURUMU :	TAHMİN EDİLEN BEDELİ(TL) :	GEÇİCİ TEMİNATI (TL):	İHALE TARİHİ :	İHALE SAATİ:
1	38010101531	Kocasinan	Ertuğrul Gazi	Arsa	8944	4	191,68	191,68	2 Katlı Konut Alanı ve Yol	33.545,00	6.709,00	17.03.2021	10:30
2	38010110868	Kocasinan	Doruklu	H.Toprak	111	157	984,36	984,36	İmarsız	4.925,00	985,00	17.03.2021	10:40
3	38010112475	Kocasinan	Doruklu	H.Toprak	138	287	15.393,16	15.393,16	İmarsız	61.575,00	12.315,00	17.03.2021	10:50
4	38010111181	Kocasinan	Yüreğil	H.Toprak	107	62	2.765,72	2.765,72	İmarsız	9.685,00	1.937,00	17.03.2021	11:00
5	38010111182	Kocasinan	Yüreğil	Tarla	107	63	1.106,61	1.106,61	İmarsız	3.875,00	775,00	17.03.2021	11:10
6	38010111183	Kocasinan	Yüreğil	Tarla	107	64	3.587,48	3.587,48	İmarsız	12.560,00	2.512,00	17.03.2021	11:20
7	38010111184	Kocasinan	Yüreğil	Tarla	107	65	3.049,69	3.049,69	İmarsız	10.675,00	2.135,00	17.03.2021	11:30
8	38010111238	Kocasinan	Yüreğil	H.Toprak	130	146	17.641,08	17.641,08	İmarsız	88.210,00	17.642,00	17.03.2021	11:40
9	38010107793	Kocasinan	Kaş	H.Toprak	10504	531	6.533,14	6.533,14	İmarsız	24.500,00	4.900,00	17.03.2021	11:50
10	38010107795	Kocasinan	Kaş	Tarla	10504	623	6.917,04	6.917,04	İmarsız	25.950,00	5.190,00	17.03.2021	12:00
11	38010107797	Kocasinan	Kaş	Tarla	10504	680	10.747,93	10.747,93	İmarsız	40.305,00	8.061,00	17.03.2021	12:10
12	38020107612	Melikgazi	Mimarsinan	Arsa	12490	3	1.518,33	1.518,33	Akaryakıt ve Servis İstasyonu ve Ticaret Alanı	5.314.500,00	1.062.900,00	17.03.2021	13:30
13	38020105847	Melikgazi	Hisarcık-Merkez	Arsa	401	1	1.157,76	1.157,76	2 Katlı Konut Alanı	405.500,00	81.100,00	17.03.2021	13:50
14	38020107702	Melikgazi	Hisarcık-Merkez	Arsa	169	8	497,58	497,58	2 ve 3 Katlı Konut Alanı	200.000,00	40.000,00	17.03.2021	14:00
15	38080111276	İncesu	Bahçesaray	Arsa	1129	1	909,71	909,71	3 Katlı Konut Alanı	181.945,00	36.389,00	17.03.2021	14:10
16	38080110174	İncesu	Hamurcu	Tarla	1464	120	28.968,37	28.968,37	İmarsız	95.600,00	19.120,00	17.03.2021	14:20
17	38080107832	İncesu	Şeyhşaban	Tarla	201	186	6.266,54	6.266,54	İmarsız	21.935,00	4.387,00	17.03.2021	14:30
18	38080102977	İncesu	Üçkuyu	H.Toprak	123	82	53.442,79	53.442,79	İmarsız	133.610,00	26.722,00	17.03.2021	14:40
19	38080102990	İncesu	Üçkuyu	H.Toprak	137	27	38.629,12	38.629,12	İmarsız	115.890,00	23.178,00	17.03.2021	14:50
20	38130103157	Talas	Harman	Arsa	23	67	72,65	72,65	E=2 Konut Alanı	110.000,00	22.000,00	17.03.2021	15:00

İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK / KULLANMA İZNİ VERİLECEK TAŞINMAZLAR

S.N:	TAŞINMAZ NO :	İLÇESİ :	MAH/KÖY :	CİNSİ :	ADA:	PARSEL:	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK Y.ÖLÇÜM (m²):	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK SÜRE :	İRTİFAK HAKKI AMACI :	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ(TL) :	GEÇİCİ TEMİNATI (TL):	İHALE TARİHİ :	İHALE SAATİ:
21	38070100411	Hacılar	Karpuzsekisi	Arsa	3309	6	6.552,83	30 (YIL)	İmar Planı ile Getirilen/ Getirilecek Kullanım Kararlarına Uygun Olarak Konut ve Enerji Hariç Olmak Üzere Eğitim,Sağlık,Spor, Turizm, Sanayi, Sosyal Kültürel vb.Tesisler Yapılmak	46.000,00	13.800,00	17.03.2021	15:10
22	38130102158	Talas	Endürlük	H.Toprak	-	1503	18.605,14	30 (YIL)	İmar Planı ile Getirilecek Kullanım Kararlarına Uygun Olarak Konut ve Enerji Hariç Olmak Üzere Eğitim, Sağlık,Spor, Turizm, Sanayi, Organik Tarım, Organize Hayvancılık, Sosyal Kültürel vb.Tesisler Yapılmak	37.500,00	11.250,00	17.03.2021	15:20