KAYSERİ ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

ARSA KARŞILIĞI İNŞAATIN YAPILACAĞI TAŞINMAZ (Tablo:1)

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Cinsi	İmar Durumu	Uygulanacak Olan Proje ve Bedeli
KAYSERİ	KOCASİNAN	ERKİLET	831	1	11.487,70	Arsa	İLKOKUL ALANI	MEB OO 24 10415 PROJE NUMARALI 24 DERSLİKLİ ORTAOKUL BİNASI PROJE BEDELİ (Okul Binası, Çevre Düzenlemesi KDV Dahil Maliyeti) 8.852.574,00 TL

İNŞAAT KARŞILIĞI VERİLECEK OLAN TAŞINMAZLAR (Tablo: 2)

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Hazine Yüzölçümü	Cinsi	İmar Durumu	Taşınmaz Rayiç Değeri (TL)
KAYSERİ	MELİKGAZİ	EĞRİBUCAK	10249	18	19.076,52	19.076,52	Arsa	Bağ,Sayfiye ve Yol	2.098.420,00
KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	352	5	829,50	646,66	Arsa	Konut Alanı	248.965,00
KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	834	1	505,77	505,77	Arsa	Konut Alanı	209.895,00
KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	834	4	501,95	501,95	Arsa	Konut Alanı	208.310,00
KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	837	5	767,49	767,49	Arsa	Konut Alanı	690.741,00
KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	839	16	721,31	466,75	Arsa	Konut Alanı	280.050,00
KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	874	1	857,58	400,56	Arsa	Konut Alanı	220.308,00
KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	944	5	999,81	649,88	Arsa	Konut Alanı	315.195,00
KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	949	11	1.038,73	908,64	Arsa	Konut Alanı	454.320,00
KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	958	1	1.114,78	612,88	Arsa	Konut Alanı	306.440,00
KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	966	13	899,73	899,73	Arsa	Konut Alanı	449.865,00
KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1697	1	909,61	909,61	Arsa	Konut Alanı	500.290,00
KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1697	3	970,60	970,60	Arsa	Konut Alanı	533.830,00
KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1710	1	1.318,28	1.318,28	Arsa	Konut Alanı	725.055,00
KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1710	2	1.421,25	1.421,25	Arsa	Konut Alanı	781.690,00
KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1730	4	580,00	580,00	Arsa	Konut Alanı	272.600,00
KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1746	1	1.005,32	1.005,32	Arsa	Konut Alanı	573.035,00

1 - Arsa karşılığı inşaat ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve 298 sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümlerine göre 30/04/2019 tarihinde saat 10:00 Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü İhale Salonunda toplanacak Komisyon marifetiyle PAZARLIK USULÜ ile yapılacaktır.

2 - Tablo 2 de belirtilen taşınmazın tahmini bedeli olan toplam 8.869.009,00 TL üzerine artırım yapılmak suretiyle teklif alınacak, ihale sonucu oluşan bedel ile 8.852.574,00 TL inşaat maliyeti arasında Hazine lehine oluşan fark bedel Hazineye nakden ve peşin olarak ödenmesini müteakip sözleşme düzenlenecektir.

3 - Projenin uygulama süresi sözleşme tarihinden itibaren 600 (Altıyüz) gündür.

4 - Devredilecek Hazine taşınmazlarının devir işlemleri, okul binalarının yapım işlerinin tamamlanmasını müteakip geçici kabullerin yapılmasından sonra gerçekleştirilecektir. Ancak Hazine taşınmazlarının tapu devrinin geçici kabulden önce yapılmasının talep edilmesi halinde, 8.852.574,00 TL bedelli kesin ve süresiz teminat mektubu verilmesi şartıyla yükleniciye devri yapılabilecektir.

5 - Geçici teminat bedeli 1.330.351,35 TL'dir. (Birmilyonüçyüzotuzbinüçyüzellibir TL Otuzbeş kr)

6 - İhale dokümanı bedeli 500,00 TL (beşyüz TL)

7 - İhale 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi değildir.

8 - Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Devlet İhale Kanunun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.

İHALEYE KATILACAK İSTEKLİLERDEN İSTENİLEN BELGELER

a) İhale konusu işe ilişkin idari şartnamede belirtilen ekonomik ve mali yeterlilik ile mesleki ve teknik yeterliliğin belirlenmesine ilişkin istenen belgeleri,

b) Geçici teminat olan 1.330.351,35 TL'nin nakden veya Teminat Mektubu ile verilebileceği, nakit yatırılması halinde İlimiz Muhasebe Müdürlüğüne, Teminat Mektubu olarak verilmesi halinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz teminat mektubunu, (Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısının da ibrazı gerekir.),

c) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,

d) Tebligat için Türkiye'de adres beyanı,

e) İhale dokümanı bedeli olan 500,00 TL'nin Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin alındı belgesi,

f) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk Tüzel Kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi kamu tüzel kişilerin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,

En geç ihale saatinde Komisyona ibraz etmeleri zorunludur.

* Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
* İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
* NOT: İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr veya https://kayseri.csb.gov.tr/ internet adreslerinden öğrenilebilir.

İlan olunur.

KAYSERİ ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

ARSA KARŞILIĞI İNŞAATIN YAPILACAĞI TAŞINMAZ (Tablo:1)

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Cinsi	İmar Durumu	Uygulanacak Olan Proje ve Bedeli
KAYSERİ	KOCASİNAN	ERKİLET OSMANGAZİ	7806	1	6.529,86	Arsa	İLKOKUL ALANI	MEB OO 24 10415 PROJE NUMARALI 24 DERSLİKLİ ORTAOKUL BİNASI PROJE BEDELİ (Okul Binası, Çevre Düzenlemesi KDV Dahil Maliyeti) 9.119.071,00 TL

İNŞAAT KARŞILIĞI VERİLECEK OLAN TAŞINMAZLAR (Tablo: 2)

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Hazine Yüzölçümü	Cinsi	İmar Durumu	Taşınmaz Rayiç Değeri (TL)
KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	960	4	691,27	691,27	Arsa	Konut Alanı	335.270,00
KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1052	4	1.334,06	816,68	Arsa	Konut Alanı	571.676,00
KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1697	5	835,14	494,98	Arsa	Konut Alanı	284.615,00
KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1730	2	586,29	449,95	Arsa	Konut Alanı	224.975,00
KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1741	5	693,49	481,22	Arsa	Konut Alanı	216.550,00
KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1746	2	1.119,46	1.119,46	Arsa	Konut Alanı	638.095,00
KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1746	5	1.118,14	1.118,14	Arsa	Konut Alanı	637.340,00
KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1746	6	1.105,80	1.105,80	Arsa	Konut Alanı	630.310,00
KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1753	2	915,15	915,15	Arsa	Konut Alanı	457.575,00
KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1753	3	1.161,80	1.161,80	Arsa	Konut Alanı	580.900,00
KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1753	4	1.091,90	1.091,90	Arsa	Konut Alanı	545.950,00
KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1754	1	1.176,49	1.176,49	Arsa	Konut Alanı	576.485,00
KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1754	2	1.108,76	1.108,76	Arsa	Konut Alanı	543.295,00
KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1754	3	1.108,79	1.108,79	Arsa	Konut Alanı	543.310,00
KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1754	4	792,98	792,98	Arsa	Konut Alanı	396.490,00
KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1754	5	829,46	829,46	Arsa	Konut Alanı	414.730,00
KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1755	3	1.053,41	1.053,41	Arsa	Konut Alanı	526.705,00
KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1755	4	1.109,42	1.109,42	Arsa	Konut Alanı	554.710,00
KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1756	4	1.053,26	1.053,26	Arsa	Konut Alanı	547.700,00

1 - Arsa karşılığı inşaat ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve 298 sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümlerine göre 30/04/2019 tarihinde saat 11:00 Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü İhale Salonunda toplanacak Komisyon marifetiyle PAZARLIK USULÜ ile yapılacaktır.

2 - Tablo 2 de belirtilen taşınmazın tahmini bedeli olan toplam 9.226.681,00 TL üzerine artırım yapılmak suretiyle teklif alınacak, ihale sonucu oluşan bedel ile 9.119,071,00 TL inşaat maliyeti arasında Hazine lehine oluşan fark bedel Hazineye nakden ve peşin olarak ödenmesini müteakip sözleşme düzenlenecektir.

3 - Projenin uygulama süresi sözleşme tarihinden itibaren 600 (Altıyüz) gündür.

4 - Devredilecek Hazine taşınmazlarının devir işlemleri, okul binalarının yapım işlerinin tamamlanmasını müteakip geçici kabullerin yapılmasından sonra gerçekleştirilecektir. Ancak Hazine taşınmazlarının tapu devrinin geçici kabulden önce yapılmasının talep edilmesi halinde, 9.119.071,00 TL bedelli kesin ve süresiz teminat mektubu verilmesi şartıyla yükleniciye devri yapılabilecektir.

5 - Geçici teminat bedeli 1.384.002,15 TL'dir. (Birmilyonüçyüzseksendörtbiniki TL Onbeş kr)

6 - İhale dokümanı bedeli 500,00 TL (beşyüz TL)

7 - İhale 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi değildir.

8 - Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Devlet İhale Kanunun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.

İHALEYE KATILACAK İSTEKLİLERDEN İSTENİLEN BELGELER

a) İhale konusu işe ilişkin idari şartnamede belirtilen ekonomik ve mali yeterlilik ile mesleki ve teknik yeterliliğin belirlenmesine ilişkin istenen belgeleri,

b) Geçici teminat olan 1.384.002,15 TL'nin nakden veya Teminat Mektubu ile verilebileceği, nakit yatırılması halinde İlimiz Muhasebe Müdürlüğüne, Teminat Mektubu olarak verilmesi halinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz teminat mektubunu, (Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısının da ibrazı gerekir.),

c) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,

d) Tebligat için Türkiye'de adres beyanı,

e) İhale dokümanı bedeli olan 500,00 TL'nin Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin alındı belgesi,

f) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk Tüzel Kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi kamu tüzel kişilerin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,

En geç ihale saatinde Komisyona ibraz etmeleri zorunludur.

* Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
* İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
* NOT: İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr veya https://kayseri.csb.gov.tr/ internet adreslerinden öğrenilebilir.

İlan olunur.

KAYSERİ ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

ARSA KARŞILIĞI İNŞAATIN YAPILACAĞI TAŞINMAZ (Tablo:1)

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Cinsi	İmar Durumu	Uygulanacak Olan Proje ve Bedeli
KAYSERİ	MELİKGAZİ	YEŞİLYURT	8663	1	11.271,98	İlköğretim Tesis Alanı ve Arsası	İLKÖĞRETİM ALANI	MEB İO 24 10415(R) PROJE NUMARALI 24 DERSLİKLİ İLKOKUL BİNASI PROJE BEDELİ (Okul Binası, Çevre Düzenlemesi KDV Dahil Maliyeti) 8.939.859,00 TL

İNŞAAT KARŞILIĞI VERİLECEK OLAN TAŞINMAZLAR (Tablo: 2)

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Hazine Yüzölçümü	Cinsi	İmar Durumu	Taşınmaz Rayiç Değeri (TL)
KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	969	1	7.827,37	7.827,37	Arsa	Konut ve Ticaret Al.	6.653.265,00
KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1755	2	1.543,49	1.543,49	Arsa	Konut Alanı	756.315,00
KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1756	5	1.052,00	1.052,00	Arsa	Konut Alanı	547.040,00
KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1756	6	1.045,54	1.045,54	Arsa	Konut Alanı	543.685,00
KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1756	7	1.061,61	1.061,61	Arsa	Konut Alanı	552.040,00

1 - Arsa karşılığı inşaat ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve 298 sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümlerine göre 30/04/2019 tarihinde saat 14:00 Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü İhale Salonunda toplanacak Komisyon marifetiyle PAZARLIK USULÜ ile yapılacaktır.

2 - Tablo 2 de belirtilen taşınmazın tahmini bedeli olan toplam 9.052.345,00 TL üzerine artırım yapılmak suretiyle teklif alınacak, ihale sonucu oluşan bedel ile 8.939.859,00 TL inşaat maliyeti arasında Hazine lehine oluşan fark bedel Hazineye nakden ve peşin olarak ödenmesini müteakip sözleşme düzenlenecektir.

3 - Projenin uygulama süresi sözleşme tarihinden itibaren 600 (Altıyüz) gündür.

4 - Devredilecek Hazine taşınmazlarının devir işlemleri, okul binalarının yapım işlerinin tamamlanmasını müteakip geçici kabullerin yapılmasından sonra gerçekleştirilecektir. Ancak Hazine taşınmazlarının tapu devrinin geçici kabulden önce yapılmasının talep edilmesi halinde, 9.052.345,00 TL bedelli kesin ve süresiz teminat mektubu verilmesi şartıyla yükleniciye devri yapılabilecektir.

5 - Geçici teminat bedeli 1.357.851,75 TL'dir. (Birmilyonüçyüzelliyedibinsekizyüzellibir TL Yetmişbeş kr)

6 - İhale dokümanı bedeli 500,00 TL (beşyüz TL)

7 - İhale 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi değildir.

8 - Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Devlet İhale Kanunun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.

İHALEYE KATILACAK İSTEKLİLERDEN İSTENİLEN BELGELER

a) İhale konusu işe ilişkin idari şartnamede belirtilen ekonomik ve mali yeterlilik ile mesleki ve teknik yeterliliğin belirlenmesine ilişkin istenen belgeleri,

b) Geçici teminat olan 1.3357.851,75 TL'nin nakden veya Teminat Mektubu ile verilebileceği, nakit yatırılması halinde İlimiz Muhasebe Müdürlüğüne, Teminat Mektubu olarak verilmesi halinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz teminat mektubunu, (Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısının da ibrazı gerekir.),

c) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,

d) Tebligat için Türkiye'de adres beyanı,

e) İhale dokümanı bedeli olan 500,00 TL'nin Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin alındı belgesi,

f) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk Tüzel Kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi kamu tüzel kişilerin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,

En geç ihale saatinde Komisyona ibraz etmeleri zorunludur.

* Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
* İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
* NOT: İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr veya https://kayseri.csb.gov.tr/ internet adreslerinden öğrenilebilir.

İlan olunur.

KAYSERİ ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

ARSA KARŞILIĞI İNŞAATIN YAPILACAĞI TAŞINMAZ (Tablo:1)

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Cinsi	İmar Durumu	Uygulanacak Olan Proje ve Bedeli
KAYSERİ	KOCASİNAN	BEYAZŞEHİR	6336	3	7.826,64	Arsa	LİSE ALANI	MEB OO 24 10415 PROJE NUMARALI 24 DERSLİKLİ ORTAOKUL BİNASI PROJE BEDELİ (Okul Binası, Çevre Düzenlemesi KDV Dahil Maliyeti) 8.999.417,00 TL

İNŞAAT KARŞILIĞI VERİLECEK OLAN TAŞINMAZLAR (Tablo: 2)

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Hazine Yüzölçümü	Cinsi	İmar Durumu	Taşınmaz Rayiç Değeri (TL)
KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1755	1	1.809,73	1.809,73	Arsa	Konut Alanı	886.770,00
KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1757	1	1.242,62	1.242,62	Arsa	Konut Alanı	664.805,00
KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1757	3	916,54	916,54	Arsa	Konut Alanı	490.350,00
KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1757	6	1.446,12	1.446,12	Arsa	Konut Alanı	773.675,00
KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1758	1	1.728,07	1.728,07	Arsa	Konut Alanı	838.115,00
KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1758	6	1.792,50	1.792,50	Arsa	Konut Alanı	869.365,00
KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1759	7	1.497,42	1.497,42	Arsa	Konut Alanı	718.765,00
KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1760	3	953,29	762,28	Arsa	Konut Alanı	396.390,00
KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1760	4	1.098,58	1.098,58	Arsa	Konut Alanı	571.265,00
KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1760	6	1.078,00	1.078,00	Arsa	Konut Alanı	560.560,00
KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1760	7	970,49	970,49	Arsa	Konut Alanı	504.655,00
KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1760	8	953,16	953,16	Arsa	Konut Alanı	495.645,00
KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1762	4	1.467,44	1.467,44	Arsa	Konut Alanı	843.780,00
KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1762	6	872,24	872,24	Arsa	Konut Alanı	501.540,00

1 - Arsa karşılığı inşaat ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve 298 sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümlerine göre 30/04/2019 tarihinde saat 15:00 Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü İhale Salonunda toplanacak Komisyon marifetiyle PAZARLIK USULÜ ile yapılacaktır.

2 - Tablo 2 de belirtilen taşınmazın tahmini bedeli olan toplam 9.115.680,00 TL üzerine artırım yapılmak suretiyle teklif alınacak, ihale sonucu oluşan bedel ile 8.999.417,00 TL inşaat maliyeti arasında Hazine lehine oluşan fark bedel Hazineye nakden ve peşin olarak ödenmesini müteakip sözleşme düzenlenecektir.

3 - Projenin uygulama süresi sözleşme tarihinden itibaren 600 (Altıyüz) gündür.

4 - Devredilecek Hazine taşınmazlarının devir işlemleri, okul binalarının yapım işlerinin tamamlanmasını müteakip geçici kabullerin yapılmasından sonra gerçekleştirilecektir. Ancak Hazine taşınmazlarının tapu devrinin geçici kabulden önce yapılmasının talep edilmesi halinde, 8.999.417,00 TL bedelli kesin ve süresiz teminat mektubu verilmesi şartıyla yükleniciye devri yapılabilecektir.

5 - Geçici teminat bedeli 1.367.352,00 TL'dir. (Birmilyonüçyüzaltmışyedibinüçyüzelliiki TL)

6 - İhale dokümanı bedeli 500,00 TL (beşyüz TL)

7 - İhale 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi değildir.

8 - Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Devlet İhale Kanunun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.

İHALEYE KATILACAK İSTEKLİLERDEN İSTENİLEN BELGELER

a) İhale konusu işe ilişkin idari şartnamede belirtilen ekonomik ve mali yeterlilik ile mesleki ve teknik yeterliliğin belirlenmesine ilişkin istenen belgeleri,

b) Geçici teminat olan 1.367.352,00 TL'nin nakden veya Teminat Mektubu ile verilebileceği, nakit yatırılması halinde İlimiz Muhasebe Müdürlüğüne, Teminat Mektubu olarak verilmesi halinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz teminat mektubunu, (Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısının da ibrazı gerekir.),

c) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,

d) Tebligat için Türkiye'de adres beyanı,

e) İhale dokümanı bedeli olan 500,00 TL'nin Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin alındı belgesi,

f) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk Tüzel Kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi kamu tüzel kişilerin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,

En geç ihale saatinde Komisyona ibraz etmeleri zorunludur.

* Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
* İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
* NOT: İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr veya https://kayseri.csb.gov.tr/ internet adreslerinden öğrenilebilir.

İlan olunur.