T.C.
FELAHİYE KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği

TAŞINMAZ KİRALAMA İHALELERİ İLANI

S. NO	MAHALLESİ	DOSYA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM m2	KİRALANACAK ALAN	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL YILLIK (İLK YIL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Beyler Mahallesi	38060100146-1	201	182	83.313,77	75.313,77	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	1.431,00 TL	357,75 TL	19.04.2022	09:45
2	Beyler Mahallesi	38060100148-1	201	203	176.334,00	34.138,98	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	2.322,00 TL	580,50 TL	19.04.2022	10:00
3	Beyler Mahallesi	38060100156-1	201	219	27.582,47	23.682,47	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	545,00 TL	136,25 TL	19.04.2022	10:15
4	Beyler Mahallesi	38060100158-1	203	8	5.555,24	5.555,24	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	750,00 TL	187,50 TL	19.04.2022	10:30
5	Beyler Mahallesi	38060100159-1	203	11	58.459,75	58.459,75	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	7.893,00 TL	1.973,25 TL	19.04.2022	10:45
6	Alpaslan Mahallesi	38060100418-1	113	220	2.022,54	2.022,54	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	304,00 TL	76,00 TL	19.04.2022	11:00
7	Alpaslan Mahallesi	38060100514-1	110	23	7.689,83	7.689,83	TAM	Tarla	İMARSIZ	408,00 TL	102,00 TL	19.04.2022	11:15
8	Menteşe Mahallesi	38060100592-1	119	25	1.373,66	953,66	TAM	Tarla	İMARSIZ	100,00 TL	25,00 TL	19.04.2022	11:30
9	Kayapınar - Fatih Sultan Mehmet Mahallesi	38060100690-1	126	315	19.122,64	19.122,64	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	1.148,00 TL	287,00 TL	19.04.2022	11:45
10	Kayapınar - Fatih Sultan Mehmet Mahallesi	38060100697-1	127	43	16.016,80	16.016,80	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	962,00 TL	240,50 TL	19.04.2022	12:00
11	Kayapınar - Fatih Sultan Mehmet Mahallesi	38060100755-1	129	362	17.770,12	17.770,12	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	942,00 TL	235,50 TL	19.04.2022	12:15
12	Kayapınar - Fatih Sultan Mehmet Mahallesi	38060100772-1	131	29	8.932,21	8.932,21	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	536,00 TL	134,00 TL	19.04.2022	13:45
13	Kayapınar - Fatih Sultan Mehmet Mahallesi	38060100773-1	131	30	7.126,16	7.126,16	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	428,00 TL	107,00 TL	19.04.2022	14:00
14	Kayapınar - Fatih Sultan Mehmet Mahallesi	38060100774-1	131	31	2.729,12	2.729,12	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	164,00 TL	41,00 TL	19.04.2022	14:15
15	Kayapınar - Fatih Sultan Mehmet Mahallesi	38060100775-1	131	32	4.480,26	4.480,26	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	269,00 TL	67,25 TL	19.04.2022	14:30
16	Kayapınar - Fatih Sultan Mehmet Mahallesi	38060100776-1	131	33	3.379,02	3.379,02	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	203,00 TL	50,75 TL	19.04.2022	14:45
17	Kayapınar - Fatih Sultan Mehmet Mahallesi	38060100840-1	131	161	4.954,51	4.495,41	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	270,00 TL	67,50 TL	19.04.2022	15:00
18	Kayapınar - Fatih Sultan Mehmet Mahallesi	38060100850-1	131	297	47.022,68	47.022,68	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	2.117,00 TL	529,25 TL	19.04.2022	15:15
19	Kayapınar - Fatih Sultan Mehmet Mahallesi	38060100851-1	131	321	47.366,75	47.366,75	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	2.132,00 TL	533,00 TL	19.04.2022	15:30
20	Kayapınar - Fatih Sultan Mehmet Mahallesi	38060100901-1	136	86	14.275,35	14.275,35	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	643,00 TL	160,75 TL	19.04.2022	15:45
21	Kayapınar - Fatih Sultan Mehmet Mahallesi	38060100925-1	137	227	5.070,85	1.770,85	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	100,00 TL	25,00 TL	19.04.2022	16:00
22	Kayapınar - Fatih Sultan Mehmet Mahallesi	38060100926-1	137	228	1.543,81	1.395,97	TAM	Tarla	İMARSIZ	100,00 TL	25,00 TL	19.04.2022	16:15
23	Kayapınar - Fatih Sultan Mehmet Mahallesi	38060100927-1	137	229	4.560,54	3.654,84	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	165,00 TL	41,25 TL	20.04.2022	09:45
24	Kayapınar - Fatih Sultan Mehmet Mahallesi	38060100944-1	137	286	6.962,88	6.182,88	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	279,00 TL	69,75 TL	20.04.2022	10:00
25	Kayapınar - Fatih Sultan Mehmet Mahallesi	38060100945-1	137	287	7.341,19	6.921,19	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	312,00 TL	78,00 TL	20.04.2022	10:15
26	Kayapınar - Fatih Sultan Mehmet Mahallesi	38060100947-1	137	290	2.110,39	1.858,27	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	100,00 TL	25,00 TL	20.04.2022	10:30
27	Yeni Mahallesi	38060101596-1	314	5	2.904,66	2.904,66	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	349,00 TL	87,25 TL	20.04.2022	10:45
28	Yeni Mahallesi	38060101644-1	136	93	21.944,96	21.944,96	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	2.634,00 TL	658,50 TL	20.04.2022	11:00
29	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060101730-1	298	99	1.959,22	1.959,22	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	104,00 TL	26,00 TL	20.04.2022	11:15
30	Darılı Mahallesi	38060101929-1	116	45	20.026,88	20.026,88	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	822,00 TL	205,50 TL	20.04.2022	11:30
31	Darılı Mahallesi	38060101957-1	116	198	1.302,66	1.047,96	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	100,00 TL	25,00 TL	20.04.2022	11:45
32	İsabey Mahallesi	38060102050-1	153	159	5.254,28	4.269,45	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	193,00 TL	48,25 TL	20.04.2022	12:00
33	Büyüktoraman - Hürriyet Mahallesi	38060102529-1	150	29	15.733,98	15.733,98	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	598,00 TL	149,50 TL	20.04.2022	12:15
34	Büyüktoraman - Hürriyet Mahallesi	38060102552-1	147	23	3.839,97	2.439,97	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	130,00 TL	32,50 TL	20.04.2022	13:45
35	Büyüktoraman - Hürriyet Mahallesi	38060102553-1	147	22	5.565,07	5.565,07	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	295,00 TL	73,75 TL	20.04.2022	14:00

36	Büyüktoraman - Hürriyet Mahallesi	38060102554-1	147	19	2.042,61	1.601,41	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	100,00 TL	25,00 TL	20.04.2022	14:15
37	Büyüktoraman - Hürriyet Mahallesi	38060102560-1	147	5	2.417,36	2.417,36	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	129,00 TL	32,25 TL	20.04.2022	14:30
38	Büyüktoraman - Hürriyet Mahallesi	38060102561-1	147	4	2.458,39	2.458,39	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	131,00 TL	32,75 TL	20.04.2022	14:45
39	Büyüktoraman - Hürriyet Mahallesi	38060102594-1	140	126	3.942,74	1.342,74	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	100,00 TL	25,00 TL	20.04.2022	15:00
40	Büyüktoraman - Hürriyet Mahallesi	38060102652-1	183	76	5.649,08	5.649,08	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	300,00 TL	75,00 TL	20.04.2022	15:15
41	Büyüktoraman - Hürriyet Mahallesi	38060102653-1	183	75	3.128,66	3.128,66	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	166,00 TL	41,50 TL	20.04.2022	15:30
42	Büyüktoraman - Hürriyet Mahallesi	38060102654-1	183	74	3.277,41	3.277,41	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	174,00 TL	43,50 TL	20.04.2022	15:45
43	Büyüktoraman - Hürriyet Mahallesi	38060102659-1	183	48	2.362,91	2.362,91	TAM	Tarla	İMARSIZ	107,00 TL	26,75 TL	20.04.2022	16:00
44	Büyüktoraman - Hürriyet Mahallesi	38060102660-1	183	47	1.739,77	1.739,77	TAM	Tarla	İMARSIZ	100,00 TL	25,00 TL	20.04.2022	16:15
45	Büyüktoraman - Hürriyet Mahallesi	38060102661-1	183	46	671,51	671,51	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	100,00 TL	25,00 TL	21.04.2022	09:45
46	Büyüktoraman - Hürriyet Mahallesi	38060102662-1	183	45	360,28	360,28	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	100,00 TL	25,00 TL	21.04.2022	10:00
47	Büyüktoraman - Hürriyet Mahallesi	38060102663-1	183	44	18,61	18,61	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	100,00 TL	25,00 TL	21.04.2022	10:15
48	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060102893-1	247	51	48.643,38	48.643,38	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	1.460,00 TL	365,00 TL	21.04.2022	10:30
49	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060102913-1	248	95	80.362,73	22.902,15	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	1.214,00 TL	303,50 TL	21.04.2022	10:45
50	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060102977-1	262	181	12.124,37	12.124,37	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	461,00 TL	115,25 TL	21.04.2022	11:00
51	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103003-1	264	20	9.223,80	9.223,80	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	489,00 TL	122,25 TL	21.04.2022	11:15
52	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103085-1	269	175	2.892,72	2.892,72	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	131,00 TL	32,75 TL	21.04.2022	11:30
53	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103086-1	269	176	2.428,05	2.428,05	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	110,00 TL	27,50 TL	21.04.2022	11:45
54	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103093-1	269	203	2.889,16	2.889,16	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	131,00 TL	32,75 TL	21.04.2022	12:00
55	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103094-1	269	204	2.768,09	2.768,09	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	125,00 TL	31,25 TL	21.04.2022	12:15
56	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103095-1	269	205	1.757,15	1.757,15	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	100,00 TL	25,00 TL	21.04.2022	13:45
57	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103096-1	269	206	4.216,74	4.216,74	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	190,00 TL	47,50 TL	21.04.2022	14:00
58	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103098-1	269	208	3.561,27	3.561,27	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	161,00 TL	40,25 TL	21.04.2022	14:15
59	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103099-1	269	210	6.609,42	6.609,42	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	351,00 TL	87,75 TL	21.04.2022	14:30
60	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103102-1	269	211	3.962,00	3.962,00	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	210,00 TL	52,50 TL	21.04.2022	14:45
61	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103103-1	269	213	3.853,00	3.853,00	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	174,00 TL	43,50 TL	21.04.2022	15:00
62	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103104-1	269	214	3.407,61	3.407,61	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	154,00 TL	38,50 TL	21.04.2022	15:15
63	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103106-1	269	224	8.124,89	8.124,89	TAM	Tarla	İMARSIZ	366,00 TL	91,50 TL	21.04.2022	15:30
64	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103107-1	269	225	9.553,70	9.553,70	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	430,00 TL	107,50 TL	21.04.2022	15:45
65	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103115-1	269	258	11.793,39	10.872,89	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	577,00 TL	144,25 TL	21.04.2022	16:00
66	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103118-1	269	279	11.671,35	11.671,35	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	572,00 TL	143,00 TL	21.04.2022	16:15
67	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103119-1	269	280	6.606,38	4.803,38	TAM	Tarla	İMARSIZ	236,00 TL	59,00 TL	22.04.2022	09:45
68	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103121-1	269	287	2.582,05	2.582,05	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	117,00 TL	29,25 TL	22.04.2022	10:00
69	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103122-1	269	288	3.281,88	2.148,88	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	100,00 TL	25,00 TL	22.04.2022	10:15
70	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103131-1	269	331	6.932,35	6.932,35	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	264,00 TL	66,00 TL	22.04.2022	10:30
71	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103153-1	269	396	4.957,17	4.957,17	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	189,00 TL	47,25 TL	22.04.2022	10:45
72	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103154-1	269	397	8.034,22	8.034,22	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	242,00 TL	60,50 TL	22.04.2022	11:00
73	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103156-1	269	400	4.053,37	4.053,37	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	167,00 TL	41,75 TL	22.04.2022	11:15
74	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103157-1	269	402	6.325,36	6.325,36	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	260,00 TL	65,00 TL	22.04.2022	11:30
75	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103158-1	269	403	14.275,96	14.275,96	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	586,00 TL	146,50 TL	22.04.2022	11:45
76	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103182-1	271	6	3.959,37	2.331,37	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	100,00 TL	25,00 TL	22.04.2022	12:00
77	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103183-1	271	9	9.459,54	7.719,14	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	317,00 TL	79,25 TL	22.04.2022	12:15
78	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103184-1	271	12	3.793,51	1.193,51	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	100,00 TL	25,00 TL	22.04.2022	13:45
79	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103189-1	274	31	3.769,51	3.769,51	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	200,00 TL	50,00 TL	22.04.2022	14:00
80	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103240-1	291	2	4.323,01	4.323,01	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	230,00 TL	57,50 TL	22.04.2022	14:15
81	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103241-1	291	3	3.688,33	3.688,33	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	196,00 TL	49,00 TL	22.04.2022	14:30
82	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103316-1	298	94	4.358,44	4.358,44	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	197,00 TL	49,25 TL	22.04.2022	14:45

83	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103317-1	298	95	1.983,02	1.983,02	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	106,00 TL	26,50 TL	22.04.2022	15:00
84	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103318-1	298	96	1.077,97	1.077,97	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	100,00 TL	25,00 TL	22.04.2022	15:15
85	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103319-1	298	97	1.699,06	1.699,06	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	100,00 TL	25,00 TL	22.04.2022	15:30
86	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103320-1	298	117	25.518,32	21.118,32	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	1.120,00 TL	280,00 TL	22.04.2022	15:45
87	İsabey Mahallesi	38060104609-1	153	287	73.534,08	8.694,43	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	392,00 TL	98,00 TL	22.04.2022	16:00
88	Beyler Mahallesi	38060100136-1	199	64	11.784,85	11.148,85	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	837,00 TL	209,25 TL	22.04.2022	16:15

1- Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar, 2886 sayılı Kanunun 45. maddesine göre açık teklif usulüyle tarım arazisi olarak kullanılmak üzere ihaleye çıkarılmıştır.

2- Taşınmazların, Felahiye Kaymakamlığı Toplantı Salonunda hizasında gösterilen tarih ve saatte kiralama ihalesi yapılacaktır.

3- İhaleye ilişkin şartname mesai saatleri dahilinde Felahiye Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

4- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin; yerleşim yeri belgesi (Nüfus Müdürlüğünden ve e-Devlet üzerinden), nüfus kayıt örneği, nüfus cüzdanı fotokopisi, geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanuna göre (mevduat veya katılım bankaları) süresiz geçici teminat mektubu, özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerde siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluşundan 2022 yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi, Vergi Kimlik Numarası, imza sirküleri, tüzel kişiliğe yetkili olduğunu gösterir noter tasdikli vekaletname ile birlikte ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

5- İsteklilerin ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, 2886 sayılı İhale Kanununun 37. maddesine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını aynı kanunun 46. maddesine göre posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postadan doğacak gecikmeler kabul edilmez.

6- Kiralama yapılacak taşınmazlar 5 yıl süre ile tarım arazisi olarak kullanılmak amacıyla kiralanacaktır.

7- Kanunda belirlenen limitin üzerindeki kiralama bedelleri 1/4'ü peşin geri kalanı 4 taksit ile ödenebilir.

8- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Geçici teminat bedelini ihale gününden önce yatırılması yaşanabilecek bir sistemsel sorun nedeniyle mağduriyet doğmaması açısından tavsiye olunur. Geçici teminat bedelini saat 16.00'a kadar gün içinde Felahiye Malmüdürlüğü veznesine veya Felahiye Malmüdürlüğünün TR790001000617000010005560 no'lu hesabına, katılmak istenilen taşınmazın yukarıda hizasında belirtilen taşınmaz ve ihale bilgileri açıklamasına belirtilmek suretiyle yatırılabilir. İhale günü komisyona bu makbuzun ibrazı gereklidir.

TÜRKİYE GENELİNDE İHALE BİLGİLERİ http:www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir
BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU : (352) 791 26 42

İLAN OLUNUR