T.C.
FELAHİYE KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği

SIFIR ATIK

TAŞINMAZ SATIŞ İHALELERİ İLANI

FELAHİYE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ'NCE SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

S. NO	MAHALLESİ	DOSYA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM m2	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Silahtar Mahallesi	38060101035	129	198	10.897,79	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	27.245,00 TL	6.811,25 TL	06.01.2021	10:30
2	Silahtar Mahallesi	38060101089	146	67	3.148,43	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	6.300,00 TL	1.575,00 TL	06.01.2021	11.00

1- Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar, 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesine göre açık teklif usulüyle satışları yapılmak üzere ihaleye çıkarılmıştır.

2- Taşınmazların, Felahiye Kaymakamlığı Toplantı Salonunda hizasında gösterilen tarih ve saatte satış ihalesi yapılacaktır.

3- İhaleye ilişkin şartname mesai saatleri dahilinde Felahiye Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

4- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin; yerleşim yeri belgesi (Nüfus Müdürlüğünden onaylı), nüfus cüzdanı fotokopisi, geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanuna göre (mevduat veya katılım bankaları) süresiz geçici teminat mektubu, özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerde siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluşundan 2020 yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi, Vergi Kimlik Numarası, imza sirküleri, tüzel kişiliğe yetkili olduğunu gösterir noter tasdikli vekaletname ile birlikte ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

5- İsteklilerin ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, 2886 sayılı İhale Kanununun 37. maddesine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını aynı kanunun 46. maddesine göre posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postadan doğacak gecikmeler kabul edilmez.

6- Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde, 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5. maddesine göre 1/4'ü peşin geri kalanı kanuni faizi ile birlikte iki yıl içerisinde Genel Tebliğde belirtilen esaslar çerçevesinde taksitle ödenebilir. Satışlarımız KDV'ye tabi değildir. Tapudaki tüm işlemler harçtan muaftır. (5) yıl emlak vergisinden muaftır.

7- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Geçici teminat bedelini ihale gününden önce yatırılması yaşanabilecek bir sistemsel sorun nedeniyle mağduriyet doğmaması açısından tavsiye olunur. Geçici teminat bedelini saat 16.00'a kadar gün içinde Felahiye Malmüdürlüğü veznesine veya Ziraat Bankasına Felahiye Malmüdürlüğünün TR790001000617000010005560 no'lu hesabına, katılmak istenilen taşınmazın yukarıda hizasında belirtilen taşınmaz ve ihale bilgileri açıklamasına belirtilmek suretiyle yatırılabilir. İhale günü komisyona bu makbuzun ibrazı gereklidir.

TÜRKİYE GENELİNDE İHALE BİLGİLERİ http:www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir
BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU : (352) 791 26 42

İLAN OLUNUR

İ 2020-6

T.C.
FELAHİYE KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

SIFIR ATIK

TAŞINMAZ KİRALAMA İHALELERİ İLANI

FELAHİYE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ'NCE KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

S. NO	MAHALLESİ	DOSYA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM m2	KİRALANACAK ALAN	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL) YILLIK (İLK YIL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Büyüktoraman - Hürriyet Mahallesi	38060102494	153	33	3.856,21	3.856,21	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	145,00 TL	36,25 TL	05.01.2021	10:30
2	Büyüktoraman - Hürriyet Mahallesi	38060102605	140	77	4.700,01	4.700,01	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	177,00 TL	44,25 TL	05.01.2021	10:40
3	Büyüktoraman - Hürriyet Mahallesi	38060102607	140	74	3.467,38	3.467,38	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	131,00 TL	32,75 TL	05.01.2021	10:50
4	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103048	269	79	5.824,01	5.824,01	TAM	Tarla	İMARSIZ	197,00 TL	49,25 TL	05.01.2021	11:00
5	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103049	269	82	3.092,18	3.092,18	TAM	Tarla	İMARSIZ	105,00 TL	26,25 TL	05.01.2021	11:10
6	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103070	269	128	2.131,04	2.086,04	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	71,00 TL	17,75 TL	05.01.2021	11:20
7	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103306	298	3	3.211,11	3.211,11	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	121,00 TL	30,25 TL	05.01.2021	11:30
8	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103307	298	5	1.445,50	1.445,50	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	55,00 TL	13,75 TL	05.01.2021	11:40
9	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103308	298	6	1.899,94	1.899,94	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	72,00 TL	18,00 TL	05.01.2021	11:50
10	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103329	300	20	2.740,19	2.740,19	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	77,00 TL	19,25 TL	05.01.2021	13:30
11	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103344	307	1	2.618,78	2.618,78	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	99,00 TL	24,75 TL	05.01.2021	13:40
12	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103345	307	2	2.751,86	2.751,86	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	104,00 TL	26,00 TL	05.01.2021	13:50
13	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103347	307	9	1.519,18	1.519,18	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	57,00 TL	14,25 TL	05.01.2021	14:00
14	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103348	307	10	2.443,95	2.443,95	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	92,00 TL	23,00 TL	05.01.2021	14:10
15	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103390	310	83	1.516,33	1.516,33	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	52,00 TL	13,00 TL	05.01.2021	14:20
16	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103464	334	22	3.269,86	3.269,86	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	125,00 TL	31,25 TL	05.01.2021	14:30
17	Büyüktoraman - İstiklal Mahallesi	38060103465	334	23	14.729,24	14.729,24	TAM	Tarla	İMARSIZ	560,00 TL	140,00 TL	05.01.2021	14:40

1- Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar, 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesine göre açık teklif usulüyle tarımsal amaçla kullanılmak üzere ihaleye çıkarılmıştır.

2- Taşınmazların, Felahiye Kaymakamlığı Toplantı Salonunda hizasında gösterilen tarih ve saatte kiralama ihalesi yapılacaktır.

3- İhaleye ilişkin şartname mesai saatleri dahilinde Felahiye Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

4- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin; yerleşim yeri belgesi (Nüfus Müdürlüğünden onaylı), nüfus cüzdanı fotokopisi, geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanuna göre (mevduat veya katılım bankaları) süresiz geçici teminat mektubu, özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerde siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluşundan 2020 yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi, Vergi Kimlik Numarası, imza sirküleri, tüzel kişiliğe yetkili olduğunu gösterir noter tasdikli vekaletname ile birlikte ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

5- İsteklilerin ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, 2886 sayılı İhale Kanununun 37. maddesine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını aynı kanunun 46. maddesine göre posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postadan doğacak gecikmeler kabul edilmez.

6- Kiralama yapılacak taşınmazlar 5 yıl süre ile tarımsal ekim yapma amacıyla kiralanacaktır.

7- Kanunda belirlenen limitin üzerindeki kiralama bedelleri 1/4'ü peşin geri kalanı 4 taksit ile ödenebilir.

8- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Geçici teminat bedelini ihale gününden önce yatırılması yaşanabilecek bir sistemsel sorun nedeniyle mağduriyet doğmaması açısından tavsiye olunur. Geçici teminat bedelini saat 16.00'a kadar gün içinde Felahiye Malmüdürlüğü veznesine veya Ziraat Bankasına Felahiye Malmüdürlüğünün TR790001000617000010005560 no'lu hesabına, katılmak istenilen taşınmazın yukarıda hizasında belirtilen taşınmaz ve ihale bilgileri açıklamasına belirtilmek suretiyle yatırılabilir. İhale günü komisyona bu makbuzun ibrazı gereklidir.

TÜRKİYE GENELİNDE İHALE BİLGİLERİ http:www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir
BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU : (352) 791 26 42

İLAN OLUNUR

İ 2020-5