T.C.
KAYSERİ VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : E-55154108--164493 27.01.2021

Konu : İhale İlanı (38010600001)

DAĞITIM YERLERİNE

İlimiz, Kocasinan İlçesi, Hacısaki mahallesinde bulunan mülkiyeti Posta Telgraf Teşkilatı Anonim Şirketi (PTT) Genel Müdürlüğüne ait kamu konutlarının 2886 sayılı Yasanın ilgili hükümlerine göre satışına dair ilan metni ekte gönderilmektedir.

Söz konusu ilanımızın, üyelerinize duyurulması, ilan tahtasına asılarak ilan edilmesi ve ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağın ihale tarihinden önce Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) olacak şekilde gönderilmesini rica ederim.

Sibel LİVDUMLU
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Ek: İlan Metni (1 sayfa)

Dağıtım:

Kayseri Ticaret Odası Başkanlığına
Kocasinan Ziraat Odası Başkanlığına
GEVHER NESİBE MH. MİRABOĞLU İŞ
MERKEZİ NO:24/8 KOCASİNAN/KAYSERİ
Melikgazi Ziraat Odası Başkanlığına
HUNAT MH. UÇAK SK ATAKAN AP. KAT:2
NO:5 MELİKGAZİ/KAYSERİ
İncesu Ziraat Odası Başkanlığına
KARA MUSTAFA PAŞA MH BULGURCU SOK
NO:8 İNCESU/KAYSERİ
Harita ve Kadastro Mühendisler Odasına
Serçeönü Mah. Ahmet Paşa Cad. Çiçek İş Mrk. K:7
D:27 KOCASİNAN / KAYSERİ
Emlakçılar Esnaf ve Sanatkarlar Odasına
Gevhernesibe Mah. İstasyon Cad. Öztürk İş Merkezi
No:103 Kocasinan/KAYSERİ

28 01 21
1519

28-01-2021

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : XENEXMOM Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi

Kocasinan Bulvarı No:155 38090 Kocasinan/KAYSERİ Tel: (0 352) 222 89 84
Belgegeçer: (0 352) 222 89 89
e-mail:kayseri@csb.gov.tr
KEP: kaysericevresehircilik@hs01.kep.tr
Bilgi için:Ozan ÇELİK
V.H.K.İ.

KAYSERİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR (KAMU KONUTLARI)

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	ARSA PAYI/PAYDASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	BULUNDUĞU KAT	DAİRE NO	DAİRE PROJE ALANI (m²)	DAİRE TİPİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Kocasinan	Hacı Saki Mahallesi	1554	1102	817,00	60/1400	MESKEN	1	10	137,00	3+1	225.000,00	22.500,00	11.02.2021	10:30
2	Kocasinan	Hacı Saki Mahallesi	1554	1102	817,00	60/1400	MESKEN	1	11	133,00	3+1	210.000,00	21.000,00	11.02.2021	10:45
3	Kocasinan	Hacı Saki Mahallesi	1554	1102	817,00	60/1400	MESKEN	1	12	137,00	3+1	240.000,00	24.000,00	11.02.2021	11:00
4	Kocasinan	Hacı Saki Mahallesi	1554	1102	817,00	60/1400	MESKEN	2	13	137,00	3+1	240.000,00	24.000,00	11.02.2021	11:15
5	Kocasinan	Hacı Saki Mahallesi	1554	1102	817,00	60/1400	MESKEN	2	14	133,00	3+1	225.000,00	22.500,00	11.02.2021	11:30
6	Kocasinan	Hacı Saki Mahallesi	1554	1102	817,00	60/1400	MESKEN	2	15	137,00	3+1	255.000,00	25.500,00	11.02.2021	11:45
7	Kocasinan	Hacı Saki Mahallesi	1554	1102	817,00	60/1400	MESKEN	3	16	137,00	3+1	240.000,00	24.000,00	11.02.2021	12:00
8	Kocasinan	Hacı Saki Mahallesi	1554	1102	817,00	60/1400	MESKEN	3	17	133,00	3+1	225.000,00	22.500,00	11.02.2021	13:30
9	Kocasinan	Hacı Saki Mahallesi	1554	1102	817,00	60/1400	MESKEN	3	18	137,00	3+1	255.000,00	25.500,00	11.02.2021	13:45
10	Kocasinan	Hacı Saki Mahallesi	1554	1102	817,00	60/1400	MESKEN	4	19	137,00	3+1	240.000,00	24.000,00	11.02.2021	14:00
11	Kocasinan	Hacı Saki Mahallesi	1554	1102	817,00	60/1400	MESKEN	4	20	133,00	3+1	225.000,00	22.500,00	11.02.2021	14:15
12	Kocasinan	Hacı Saki Mahallesi	1554	1102	817,00	60/1400	MESKEN	4	21	137,00	3+1	255.000,00	25.500,00	11.02.2021	14:30
13	Kocasinan	Hacı Saki Mahallesi	1554	1102	817,00	60/1400	MESKEN	5	22	137,00	3+1	225.000,00	22.500,00	11.02.2021	14:45
14	Kocasinan	Hacı Saki Mahallesi	1554	1102	817,00	60/1400	MESKEN	5	23	133,00	3+1	210.000,00	21.000,00	11.02.2021	15:00
15	Kocasinan	Hacı Saki Mahallesi	1554	1102	817,00	60/1400	MESKEN	5	24	137,00	3+1	240.000,00	24.000,00	11.02.2021	15:15

Kayseri İli, Kocasinan İlçesinde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen PTT Genel Müdürlüğüne ait taşınmazlar (kamu konutları); karşılarında belirtilen tarih ve saatinde; **Kayseri Milli Emlak Müdürlüğü Mevlana Mahallesi, Kocasinan Bulvarı No:155 Kocasinan/KAYSERİ** adresinde oluşturulacak Komisyon huzurunda, 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile sırasıyla ayrı ayrı ihale ile satışı yapılacaktır.

1-İhaleye katılacak isteklilerin ;

a) Geçici Teminat Bedelinin Kayseri Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuzun, (2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve Teyit yazısı'nın da ibrazı gerekir."

b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikce tastik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya Vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin,

d) Kamu Tüzel Kişilerinin ise belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgenin,

İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.

2-PTT Genel Müdürlüğüne ait lojmanların ihale bedeli üzerinden ; yürürlükteki Katma Değer Vergisi Kanunu dikkate alınarak KDV alınacaktır. Kanuni tapu alım ve satım harcı alıcı ve mülkiyet sahibi idareye ait olup, diğer her türlü vergi, resim, harçlar alıcıya aittir.

3- (1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

4-4706 sayılı Kanunun 4. Maddesinin (Ek fıkra: 28/11/2017-7061/58 md.) fıkrası gereği ihale tarihine kadar kurumlarınca bildirilenler yasa gereği ön alım hakkı sahibi sayılacaktır.

5- İhale Şartnameleri mesai saatleri içerisinde Kayseri Milli Emlak Müdürlüğü ilgili servisinde görülebilir.

6-Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

7- İhaleye iştirak edecek isteklilerin ihale salonu ile İdare binasının içinde ve çevresinde Covid-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları önem arz etmektedir.

8-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler kayseri.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilinir."

Adres: Mevlana Mahalesi, Kocasinan Bulvarı No: 155 KOCASİNAN/ KAYSERİ Tel: 0 (352) 222 89 84 (Dahili 475) İLAN OLUNUR.