45	38130102386	Talas	Alaybeyli	H.Toprak	119	105	1.527,53	1.527,53	İmarsız	22.915,00	4.583,00	24.05.2022	10:40
46	38130102763	Talas	Alaybeyli	Arsa	102	121	1.686,30	1.686,30	İmarsız	83.315,00	16.663,00	24.05.2022	10:50

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR MALLAR

	DOSYA NO:	BULUNDUĞU YER :	PLAKASI - MODELİ - MARKASI - CİNSİ - ADEDİ - MİKTARI :	TAHMİN EDİLEN BEDELİ(TL) :	GEÇİCİ TEMİNATI (TL):	İHALE TARİHİ :	İHALE SAATİ:
47	42-2398	Karen Oto Kurtarma Özel Otoparkı	34 MB 185 plakalı, 2005 model, Hyundai-Starex Multıway CDR HY KLM (H.K.net-P.)	55.000,00	11.000,00	24.05.2022	11:00
48	42-2403	Muhtelif Özel Otoparklar	Muh. marka ve model hurda durumda 20 adet tescilli m.bisiklet ve motosiklet	17.425,00	3.485,00	24.05.2022	11:10

1) Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Kayseri ilinde bulunan, mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmazlar ve taşınırların satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca aç teklif usulü ile hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (kat 1) İhale Salonunda toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.

2) Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğü'nde ücretsiz olarak görülebilir.

3) İsteklilerin her taşınmaz ve taşınır için ayrı ayrı olmak üzere belirtilen gün ve ihale saatine kadar (Gevher Nesibe mh. Tekin sk. No: 8 Kocasinan/Kayseri adresinde bulunan Kayseri Defterdarlı Muhasebe Müdürlüğüne veya Yakut mh. M.K.P. Bulvarı No: 172 Kocasinan/Kayseri adresinde bulunan Kocasinan Kaymakamlığı, Malmüdürlüğüne yatırılacak) geçici teminat makbuzunu veya temina mektubu (Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) ile ikametgah ilmuhaberi, nüfus cüzdanı sureti veya tasdikli bir örneği, ortak katılım halinde orta girişim beyannamesiyle birlikte komisyona müracaat etmeleri zorunludur.

4) Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnameyi, Tüzel kişilerin yılı içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini, yetki belgesini ve imza sirkülerini, kamu tüze kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ibraz etmeleri zorunludur.

5) Posta ile yapılacak müracaatlarda meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez.

6) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7) 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesi gereğince satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanacaktır. Satış bedelinin 5.000,00.- (Beşbin) TL' nin üzerinde olması ve talep edilmesi halinde satış bedelinin 1/4' ü peşin olarak kalanına kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yıla kadar Genel Tebliğde belirtilen esaslar çerçevesinde taksitle ödeme yapılabilecektir.

8) Hazine'ye ait taşınmazların satışı KDV' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

9) Satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

10) Taşınırların satış bedeli üzerinden KDV ve ihale ile ilgili vergi, resim, harçlar ve diğer giderler müşteri tarafından ödenecektir.

11) 48. sıra numarasında kayıtlı araçların ihalesine 2872 sayılı Çevre Kanununa göre alınması gereken Çevre İzin ve Lisanslar Hakkındaki Yönetmenliğin 7. ve 8. Maddeleri uyarınca Ömrünü Tamamlamış Araç ve Geçici Depolamaya İlişkin Alınan Çevre İzin ve Lisans Belgesi veya Geçici Faaliyet Belgesine sahip gerçek ve tüzel kişiler katılabilir. Araçların trafik tescil ve vergi kayıtları alıcı lisans sahibi tarafından kapattırılacaktır. Hurdaya ayrılmış araçlar onarımla yenilenseler bile tescil edilemezler. Araçların trafiğe çıkarılması durumunda idarenin herhangi bir sorumluluğu bulunmayacak olup, olası doğacak her türlü sorumluluktan alıcı mesul olacaktır.

12) İsteklilerden istenilen belgelerin aslının veya noter tasdikli suretlerinin ibraz edilmesi zorunludur. İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr veya https://kayseri.csb.gov.tr/ internet adreslerinden öğrenilebilir.

Adres: Mevlana mh. Kocasinan Bulvarı NO: 155 Kocasinan/KAYSERİ Tel: 0 (352) 222 89 84 İLAN OLUNUR.

KAYSERİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S. NO:	TAŞINMAZ NO :	İLÇESİ :	MAHALLESİ :	CİNSİ :	ADA:	PARSEL:	Y.ÖLÇÜMÜ(m²):	HAZİNE HİSSESİ (m²):	İMAR DURUMU :	TAHMİN EDİLEN BEDELİ(TL) :	GEÇİCİ TEMİNATI (TL):	İHALE TARİHİ :	İHAL SAAT
1	38080108975	İncesu	Bahçesaray	Arsa	613	3	987,63	919,32	2 Katlı Konut Alanı	202.255,00	40.451,00	23.05.2022	09:00
2	38080101140	İncesu	Furunönü	Arsa	1924	10	189,15	189,15	İnli Yapı Avlu,Park ve Yol	24.590,00	4.918,00	23.05.2022	09:10
3	38080104309	İncesu	Karahöyük	Tarla	104	2	4.923,68	4.923,68	İmarsız	24.620,00	4.924,00	23.05.2022	09:20
4	38080104318	İncesu	Karahöyük	H.Toprak	106	121	20.676,89	20.676,89	İmarsız	165.420,00	33.084,00	23.05.2022	09:30
5	38080104332	İncesu	Karahöyük	H.Toprak	106	234	1.824,44	1.824,44	İmarsız	9.125,00	1.825,00	23.05.2022	09:40
6	38080104372	İncesu	Karahöyük	H.Toprak	122	15	4.690,17	4.690,17	İmarsız	28.145,00	5.629,00	23.05.2022	09:50
7	38080104374	İncesu	Karahöyük	H.Toprak	124	71	1.115,24	1.115,24	İmarsız	8.925,00	1.785,00	23.05.2022	10:00
8	38080104378	İncesu	Karahöyük	H.Toprak	126	31	410,51	410,51	İmarsız	2.465,00	493,00	23.05.2022	10:10
9	38080102754	İncesu	Subaşı	Tarla	1441	32	6.879,93	6.879,93	İmarsız	34.400,00	6.880,00	23.05.2022	10:20
10	38080102932	İncesu	Subaşı	H.Toprak	1459	587	6.663,76	6.663,76	İmarsız	23.325,00	4.665,00	23.05.2022	10:30
11	38080107641	İncesu	Şeyhşaban	Tarla	200	5	3.639,05	3.639,05	İmarsız	18.200,00	3.640,00	23.05.2022	10:40
12	38080107648	İncesu	Şeyhşaban	Tarla	201	1	763,28	763,28	İmarsız	9.925,00	1.985,00	23.05.2022	10:50
13	38080107705	İncesu	Şeyhşaban	Tarla	201	59	3.082,38	3.082,38	İmarsız	20.040,00	4.008,00	23.05.2022	11:00
14	38080107756	İncesu	Şeyhşaban	Tarla	201	110	2.831,75	2.831,75	İmarsız	16.995,00	3.399,00	23.05.2022	11:10
15	38080107991	İncesu	Şeyhşaban	Tarla	203	96	1.408,84	1.408,84	İmarsız	8.455,00	1.691,00	23.05.2022	11:20
16	38080108014	İncesu	Şeyhşaban	Tarla	203	119	665,27	665,27	İmarsız	3.995,00	799,00	23.05.2022	11:30
17	38010131485	Kocasinan	Erk.Osmangazi	H.Toprak	8992	27	23,35	23,35	8 katlı Konut Alanı	28.050,00	5.610,00	23.05.2022	11:40
18	38010101432	Kocasinan	Ebiç	Arsa	126	1	1.111,27	1.111,27	2 Katlı Konut Alanı	122.240,00	24.448,00	23.05.2022	11:50
19	38010101433	Kocasinan	Ebiç	Arsa	126	2	903,59	903,59	2 Katlı Konut Alanı	99.395,00	19.879,00	23.05.2022	12:00
20	38010101434	Kocasinan	Ebiç	Arsa	126	3	1.020,98	1.020,98	2 Katlı Konut Alanı	112.310,00	22.462,00	23.05.2022	12:10
21	38010101435	Kocasinan	Ebiç	Arsa	126	4	955,66	955,66	2 Katlı Konut Alanı	105.125,00	21.025,00	23.05.2022	12:20
22	38010101436	Kocasinan	Ebiç	Arsa	126	5	955,71	955,71	2 Katlı Konut Alanı	105.130,00	21.026,00	23.05.2022	14:00
23	38010101438	Kocasinan	Ebiç	Arsa	126	9	1.246,74	956,35	2 Katlı Konut Alanı	105.200,00	21.040,00	23.05.2022	14:10
24	38010101439	Kocasinan	Ebiç	Arsa	126	10	1.246,86	1.246,86	2 Katlı Konut Alanı	137.155,00	27.431,00	23.05.2022	14:20
25	38010112386	Kocasinan	Bayramhaci	Bağ	242	32	490,49	490,49	İmarsız	49.050,00	9.810,00	23.05.2022	14:30
26	38010133185	Kocasinan	Buğdaylı	Arsa	10271	3	1,57	1,57	Konut Dışı Kentsel Çalışma A.	400,00	80,00	23.05.2022	14:40
27	38010133232	Kocasinan	Buğdaylı	H.Toprak	6456	5	568,44	568,44	Konut Dışı Kentsel Çalışma A.	142.110,00	28.422,00	23.05.2022	14:50
28	38010111454	Kocasinan	Eskiömerler	Tarla	117	29	4.048,21	4.048,21	İmarsız	22.270,00	4.454,00	23.05.2022	15:00
29	38010111621	Kocasinan	Eskiömerler	H.Toprak	156	17	1.317,38	1.317,38	İmarsız	9.225,00	1.845,00	23.05.2022	15:10
30	38010107805	Kocasinan	Kaş	H.Toprak	10511	15	2.582,23	2.582,23	İmarsız	25.825,00	5.165,00	23.05.2022	15:20
31	38010111232	Kocasinan	Yüreğil	H.Toprak	130	77	4.223,16	4.223,16	İmarsız	50.680,00	10.136,00	23.05.2022	15:30
32	38020108225	Melikgazi	Hisarcık-B.evler	Arsa	332	17	8,87	8,87	2 Katlı Konut Alanı	8.450,00	1.690,00	23.05.2022	15:40
33	38020108240	Melikgazi	Hisarcık-B.evler	Arsa	332	15	14,71	14,71	2 Katlı Konut Alanı	14.000,00	2.800,00	23.05.2022	15:50
34	38020108241	Melikgazi	Hisarcık-B.evler	Arsa	332	16	14,22	14,22	2 Katlı Konut Alanı	13.600,00	2.720,00	23.05.2022	16:00
35	38020108265	Melikgazi	Kıranardı	Arsa	260	14	309,13	309,13	2 Katlı Konut Alanı	108.200,00	21.640,00	24.05.2022	09:00
36	38020108266	Melikgazi	Kıranardı-Fatih	Arsa	11839	17	108,59	108,59	3 Katlı Konut Alanı	48.900,00	9.780,00	24.05.2022	09:10
37	38020108221	Melikgazi	Kayabağ	H.Toprak	12920	6	35,52	35,52	2 Katlı Konut Alanı	17.800,00	3.560,00	24.05.2022	09:20
38	38130103138	Talas	Yukarı Talas	H.Toprak	192	48	16,30	16,30	Konut Alanı	19.560,00	3.912,00	24.05.2022	09:30
39	38130103139	Talas	Yukarı Talas	H.Toprak	192	49	8,78	8,78	Konut Alanı	10.536,00	2.107,20	24.05.2022	09:40
40	38130102419	Talas	Alaybeyli	Arsa	136	4	2.057,20	2.057,20	İmarsız	102.860,00	20.572,00	24.05.2022	09:50
41	38130102420	Talas	Alaybeyli	Arsa	136	3	1.467,66	1.467,66	İmarsız	73.385,00	14.677,00	24.05.2022	10:00
42	38130102421	Talas	Alaybeyli	Arsa	136	2	2.040,42	2.040,42	İmarsız	102.025,00	20.405,00	24.05.2022	10:10
43	38130102422	Talas	Alaybeyli	Arsa	136	5	2.264,31	2.264,31	İmarsız	113.220,00	22.644,00	24.05.2022	10:20
44	38130102425	Talas	Alaybeyli	H.Toprak	136	12	1.821,07	1.821,07	İmarsız	91.055,00	18.211,00	24.05.2022	10:30