T.C.
FELAHİYE KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği

TAŞINMAZ SATIŞ İHALELERİ İLANI

S	MAHALLESİ	DOSYA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM m2	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Alpaslan Mahallesi	38060100390	139	9	1.654,74	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	36.410,00 TL	9.102,50 TL	25.07.2022	14:15
2	Menteşe Mahallesi	38060100566	142	40	7.467,00	TAM	Tarla	İMARSIZ	31.735,00 TL	7.933,75 TL	25.07.2022	14:45
3	Menteşe Mahallesi	38060100608	113	158	12.869,27	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	38.610,00 TL	9.652,50 TL	25.07.2022	15:15
4	Kuruhüyük Mahallesi	38060102180	157	13	12.153,94	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	121.540,00 TL	30.385,00 TL	25.07.2022	15:45
5	Acır Mahallesi	38060102213	121	84	5.357,82	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	21.435,00 TL	5.358,75 TL	25.07.2022	16:15

1- Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar, 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesine göre açık teklif usulüyle satışları yapılmak üzere ihaleye çıkarılmıştır.

2- Taşınmazların, Felahiye Kaymakamlığı Toplantı Salonunda hizasında gösterilen tarih ve saatte satış ihalesi yapılacaktır.

3- İhaleye ilişkin şartname mesai saatleri dahilinde Felahiye Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

4- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin; Yerleşim Yeri Belgesi ve Nüfus Kayıt Örneği (Nüfus Müdürlüğünden veya E-devlet), nüfus cüzdanı fotokopisi, geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanuna göre (mevduat veya katılım bankaları) süresiz geçici teminat mektubu, özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerde siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluşundan 2022 yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi, Vergi Kimlik Numarası, imza sirküleri, tüzel kişiliğe yetkili olduğunu gösterir noter tasdikli vekaletname ile birlikte ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

5- İsteklilerin ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, 2886 sayılı İhale Kanununun 37. maddesine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını aynı kanunun 46. maddesine göre posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postadan doğacak gecikmeler kabul edilmez.

6- Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde, 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5. maddesine göre 1/4'ü peşin geri kalanı kanuni faizi ile birlikte iki yıl içerisinde Genel Tebliğde belirtilen esaslar çerçevesinde taksitle ödenebilir. Satışlarımız KDV'ye tabi değildir. Tapudaki tüm işlemler harçtan muaftır. (5) yıl emlak vergisinden muaftır.

7- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Geçici teminat bedelini ihale gününden önce yatırılması yaşanabilecek bir sistemsel sorun nedeniyle mağduriyet doğmaması açısından tavsiye olunur. Geçici teminat bedelini saat 16.00'a kadar gün içinde Felahiye Malmüdürlüğü veznesine veya Ziraat Bankasına Felahiye Malmüdürlüğünün TR790001000617000010005560 no'lu hesabına, katılmak istenilen taşınmazın yukarıda hizasında belirtilen taşınmaz ve ihale bilgileri açıklamasına belirtilmek suretiyle yatırılabilir. İhale günü komisyona bu makbuzun ibrazı gereklidir.

9- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli alınacaktır.

TÜRKİYE GENELİNDE İHALE BİLGİLERİ http:www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir
BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU : (352) 791 26 42

İLAN OLUNUR