LOT	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	TEMİNAT TUTARI	SATIŞ ŞEKLİ
225	KAYSERİ	KOCASİNAN	BEYDEĞİRMENİ	9306	2	30.962,69	30.962,69	TARIM ALANI (1/25.000 ölçekli Kayseri İl Bütünü Nazım İmar Planı)	-	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(08/01/2018 tarih ve 556 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan terler ile Çevre ,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(23/11/2022 tarih ve 63555 yevmiye no ile)*	₺ 71,00	₺ 2.198.350,99	₺ 50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
226	KAYSERİ	MELİKGAZİ	ANBAR	0	5557	101,36	101,36	KONUT ALANI	İ.A.=2720 m², 8 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satışı gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. *Tek başına yapılaşmaya müsait olmadıkları, tevhid şartlarının bulunduğu bilgisi alınmıştır. tevhid şartlarının bulunduğu bilgisi alınmıştır*Parsellerin yapılaşabilmesi için imar paftasında gözüken yaklaşık 476 m² olan kütle parseli oluşturması gerektiği bilgisi alınmıştır. *Parsellerin üzeri ise kısmen asfalt kaplama olup, kısmen üzerlerinde çocuk parkı imal edilmiştir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no ile)	₺ 11.900,00	₺ 1.206.184,00	₺ 50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
227	KAYSERİ	MELİKGAZİ	ANBAR	0	5561	89,87	89,87	KONUT ALANI	İ.A.=2720 m², 8 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satışı gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. *Tek başına yapılaşmaya müsait olmadıkları, tevhid şartlarının bulunduğu bilgisi alınmıştır. tevhid şartlarının bulunduğu bilgisi alınmıştır*Parsellerin yapılaşabilmesi için imar paftasında gözüken yaklaşık 476 m² olan kütle parseli oluşturması gerektiği bilgisi alınmıştır. *Parsellerin üzeri ise kısmen asfalt kaplama olup, kısmen üzerlerinde çocuk parkı imal edilmiştir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no ile)	₺ 11.900,00	₺ 1.069.453,00	₺ 50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
228	KAYSERİ	MELİKGAZİ	ANBAR	10086	10	842,17	842,17	K.D.K.Ç. ALANI	E:0.50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no ile)	₺ 2.210,00	₺ 1.861.195,70	₺ 50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
229	KAYSERİ	MELİKGAZİ	ERENKÖY	10478	56	2.011,01	2.011,01	KONUT ALANI	TAKS=0,12, KAKS=0,24 *Ancak parseller eksik imar parselleri olup, tek başına yapılaşmaya müsait olmadıkları, tevhid şartlarının bulunduğu bilgisi alınmıştır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no ile)	₺ 3.600,00	₺ 7.239.636,00	₺ 250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
230	KAYSERİ	MELİKGAZİ	ERENKÖY	12961	8	896,65	896,65	KONUT ALANI	TAKS=0,12, KAKS=0,24 *Ancak parseller eksik imar parselleri olup, tek başına yapılaşmaya müsait olmadıkları, tevhid şartlarının bulunduğu bilgisi alınmıştır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no ile)	₺ 3.600,00	₺ 3.227.940,00	₺ 250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
231	KAYSERİ	MELİKGAZİ	HİSARCIK	313	12	1.620,52	1.620,52	KONUT ALANI	TAKS=0,25, KAKS=0,50 (Parsel eksik imar parselleri olup, tek başına yapılaşmaya müsait olmadıkları, tevhid şartlarının bulunduğu bilgisi alınmıştır.)	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no ile)	₺ 1.575,00	₺ 2.552.319,00	₺ 250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
232	KAYSERİ	MELİKGAZİ	HİSARCIK	402	4	1.091,41	727,67	KONUT ALANI	TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no ile)	₺ 1.850,00	₺ 1.346.189,50	₺ 50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
233	KAYSERİ	MELİKGAZİ	HİSARCIK	13039	2	473,37	473,37	KONUT ALANI	TAKS=0,25, KAKS=0,50 (Parsel eksik imar parselleri olup, tek başına yapılaşmaya müsait olmadıkları, tevhid şartlarının bulunduğu bilgisi alınmıştır.)	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no ile)	₺ 1.575,00	₺ 745.557,75	₺ 50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
234	KAYSERİ	MELİKGAZİ	KIRANARDI	260	13	1.473,77	1.473,77	KONUT ALANI	T.A.K.S.=0,20, K.A.K.S.=0,40, 2 Kat (parsel mevcut hali ile yapılaşmaya müsait olmadığı, komşu parsel olan 260 Ada 12 Parsel ile tevhit olması gerektiği bilgisi alınmıştır.)	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no ile)	₺ 1.105,00	₺ 1.628.515,85	₺ 50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
235	KAYSERİ	TALAS	REŞADİYE	2121	12	344,65	344,65	KONUT ALANI	T.A.K.S.=0,25, K.A.K.S.=0,50 (tek başına yapılaşmaya müsait olmadığı, tevhid şartının bulunduğu bilgisi alınmıştır.)	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(25/11/2022 tarih ve 26921 yevmiye no ile)	₺ 1.360,00	₺ 468.724,00	₺ 10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
236	KAYSERİ	TALAS	TABLAKAYA	35	7	2.503,00	1.605,96	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS:0.12, KAKS: 0,25 *tevhit ve ifraz şartının bulunduğu, DOP (Düzenleme Ortaklık Payı (0,45))kesintisi yapıldıktan sonra Konut Alanı lejantına sahip olduğu öğrenilmiştir. Yapılaşma şartları; Minimum 1000m2 olmak koşulu	*ZİNCİ PARSEL BU PARSELLE 4 VE 6 NCI PARSELLER ARASINDA MÜŞTEREKTİR *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişikl ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(05/12/2022 tarih ve 27546 yevmiye no ile)	₺ 1.950,00	₺ 3.131.622,00	₺ 250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

LOT 001- 191 4 NİSAN 2023 SALI SAAT 10:30

LOT 192- 385 5 NİSAN 2023 ÇARŞAMBA SAAT 10:30

LOT 386- 572 6 NİSAN 2023 PERŞEMBE SAAT 10:30

SALON KATILIMI :1-BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ BİLKENT / ANKARA

SALON KATILIMI :2- TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU KÜÇÜKÇEKMECE / İSTANBUL

TEMİNAT TUTARLARI:EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.'YE AİT TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBANA YATIRILACAKTIR

AÇIKLAMA KISMINA AD SOYAD / TC NO YAZILMASI GEREKMEKTEDİR.

İNTERNET KATILIMI İÇİN SON BAŞVURU TARİH : 3 NİSAN 2023 PAZARTESİ GÜNÜ SAAT 10:30

KOMİSYON BEDELİ %2+KDV

NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.

İRTİBAT TELEFON : 0212 608 15 00 - WEB ADRESİ : www.emlakmuzayede.com.tr

NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.

ÜFE ORANI ALTI AYLIK DÖNEM İÇİN EN FAZLA % 12,5 ORANINDA UYGULANACAKTIR(ÜFE NEGATİF GERÇEKLEŞTİĞİNDE İNDİRİM YAPILMAYACAKTIR).