TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
CEYLANPINAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
2018 YILINA AİT BALYALI BUĞDAY SAPININ PAZARLIK VE AÇIK ARTTIRMA USULÜ İLE SATIŞ ŞARTNAMESİDİR

Bu Şartnamede Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü **"TİGEM"**, Ceylanpınar Tarım İşletmesi Müdürlüğü **"İŞLETME"**, İhaleye katılan veya üzerine ihale yapılan gerçek ya da tüzel kişiler de **"MÜŞTERİ"** olarak adlandırılmıştır.

1- İHALENİN KONUSU VE ŞEKLİ :

İşletmemiz 2018 yılı üretimi ihtiyaç fazlası 6.650 Ton Balyalı Buğday Sapı 13**(onüç)** parti halinde açık arttırma ve pazarlık usulüyle satılacaktır.

İhalesi yapılacak olan partiler ekli listeye çıkarılmıştır.

2- İHALENİN YAPILACAĞI YER VE ZAMAN :

İhale, **20/11/2018** günü saat **14:00'da** Ceylanpınar İşletme idare binasında Alım-Satım ve İhale Komisyonu huzurunda yapılacaktır.

3- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI :

İhaleye katılmak isteyen Gerçek veya Tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar aranır;

a) Kanuni ikametgâhı olması,

b) Geçici teminat yatırması,

c) Müşterinin tüzel kişi olması halinde gerekli yetki belgelerinin ve imza sirkülerinin ibraz edilmesi,

4- İHALEYE KATILAMAYACAKLAR :

Aşağıda yazılı kimseler doğrudan doğruya veya dolaylı olarak ihaleye giremezler.

a) TİGEM ve İşletmenin tüm personeli,

b) Evvelce sözleşme yapılanlardan, taahhüdünü kısmen veya tamamen yerine getirmedikleri için yada buna benzer nedenlerle ihaleye iştirak ettirilmemelerine karar alınıp tamim edilen kimseler,

c) Kanunlarla, Hükümet ve ilgili Bakanlıkların kararları ile geçici veya daimi olarak ihalelere katılamayacakları hakkında karar alınmış olanlar.

d) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlarla bu şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dâhil) kan ve sıhri hısımları ve bunların ortakları,

Yukarıda sayılan yasaklara uyulmadan ihaleye girenlerin teklifleri geçersiz sayılacağı gibi geçici teminatları da şartı ceza olarak irat kaydedilir. İşletmenin uğradığı zarar ve ziyan hükmen tahsil edilir. Sözleşme yapılmış ise kat'i teminat şartı ceza olarak irat kaydedileceği gibi, ikinci ihale yapıldığı takdirde işletme aleyhine meydana gelecek zarar ve ziyanın hükmen tahsili yoluna gidilir.

5- TAHMİN EDİLEN BEDEL VE FİYAT :

a) İhale konusu Balyalı Buğday Saplarının, tahmin edilen miktarı, muhammen bedeli ve geçici teminatı ekli listeye çıkarılmıştır.

b) Fiyat Türk lirasına göre KDV hariç olarak belirlenecektir.

c) Tüm işçilikler müşteriye aittir.

6- TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR :

a) İhaleye ait geçici teminat muhammen bedelin **% 5'i** nispetindedir. İhaleye iştirak eden müşteriler bir partiye iştirak edebilecekleri gibi diledikleri sayıda geçici teminatlarının tutarı kadar ihaleye iştirak edebilirler.

b) İhaleye ait geçici teminat ihalenin başlayacağı saate kadar İşletmemizin T.C.Ziraat Bankası Ceylanpınar şubesi nezdindeki **İBAN NO:TR29 0001 0005 8805 9943 7852 31** nolu hesabına ve Halkbank Ceylanpınar şubesi **İBAN NO:TR95 0001 2001 5280 0013 0000 01** nolu hesabına da yatırarak alınacak dekont teklif zarfına konulacaktır.

c) Teminat olarak kabul edilecek kıymetler aşağıda belirtilmiştir.

1- Tedavüldeki Türk Lirası,

2- Geçici teminat için döviz geçici teminat için kabul edilecektir. (ihale günündeki T.C.Merkez Bankası alış kuruna göre geçici teminat tutarını karşılamak şartıyla)

3- Banka Teminat Mektupları;

3.1.– Geçici Teminat: Teklif geçerlilik süresinden itibaren en az 30 (Otuz) gün süreli olacaktır.

3.2.– Kati Teminat Mektupları; (süresiz ve limit dâhili olacaktır.)

4- Devlet İstikraz tahvilleri, hazine kefaletine haiz tahviller ve Kanunlarla teminat olarak kabul edileceği belirtilen belgeler,

5- Kamu kurum ve kuruluşları ile sermayesinin tamamı veya yarısından fazlası kamu sektörüne ait bulunan kuruluşlardan geçici teminat şartı aranır,

d) Döviz Kat'i Teminat olarak kabul edilmez.

7- TEKLİFLERİN OPSİYONU VE ARTIRIM YAPILMASI:

a) Teklifler ihale tarihinden itibaren en az **20 gün** opsiyonlu olacak ve müşterilerin bu süre zarfında teklifleriyle işletmeye bağımlılıkları devam edecektir. Teklif verildikten sonra tekliften vazgeçilemez ve değişiklik talebi kabul edilmez.

b) İhale yapıldıktan sonra artırım teklifleri kabul edilmez.

8- SÖZLEŞME VE KESİN TEMİNAT :

İhale kararının onaylanmasından sonra ihalenin onayı müşteriye yazılı ve faks&e-mail yoluyla tebliğ edilecektir. Müşteriye yapılan tebligatın postaya verilmesini takip eden 7.(yedinci) gün müşteriye tebliğ tarihi sayılacaktır. Müşteri, yapılacak ihaleye iştirak etmeden ihale yetkililerine tebligat adreslerini, faks ve e-mail bilgilerini vermek zorundadır. Tebligatın alındığı tarihten itibaren **5 (beş)** iş günü içerisinde geçici teminatını **ihale tutarının % 10'u** üzerinden kat'i teminata çıkarıp sözleşme imzalamak zorundadır. Kati teminat mal bedeline sayılmayacaktır. Müşteri taahhüdünü yerine getirdiğinde iade edilecektir. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın müşterinin taahhüdü feshedilerek geçici teminatı cezai şart olarak irat kaydedilir.

9-VERGİ-RESİM VE HARÇLAR :

İhale, sözleşme ve taahhüdün yapılmasına ait bütün vergi-resim ve harçlarla sözleşme giderleri müşteriye aittir.

10-TAAHHÜDÜN MİKTARI VE SÜRESİ :

a) İşletmemiz Kazıktepe, Hemitaş, Gökçayır Sığırcılık ve Merkez Sığırcılık alanında bulunan Balyalı Buğday Sapı, sözleşme imzalandığı tarihinden itibaren taşımaya başlanacak ve günlük 150 ton yükleme taşıma işlemi yapmak zorundadır. Aksi taktirde eksik kalan tonaj için 20 TL/Ton günlük cezai işlem uygulanacaktır.

b) İşletme taahhüt miktarını ± % 30 oranında değiştirebilir. Müşteri miktar değişikliğini kabul etmek zorundadır. Ancak taahhüt miktarındaki değişiklikler makul bir süre önce müşteriye bildirilecektir. Miktar artırımı için gerekirse ek süre verilecektir.

11- TESLİM-TESELLÜM YERİ VE ŞARTLARI :

a) Teslim yeri satış partisine göre işletmemiz Kazıktepe, Hemitaş, Gökçayır Sığırcılık ve Merkez Sığırcılık tesileridir.

d) Sözleşme yapıldıktan sonra meydana gelecek zarar ve ziyanlardan İşletme sorumlu değildir. (Yangın, rüzgâr erozyonu, hırsızlık vs.)

h) Müşteri çalıştıracağı işçilerden bizzat kendisi sorumludur.

j) Müşteri tarafından; Balyalı Buğday Saplarının yüklenmesi esnasında çalıştırılan işçilerin sosyal güvenliği Müşteriye ait olacaktır. 506 sayılı Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK) ve 4857 sayılı İş Kanunun çerçevesinde iş kazalarındaki sorumluluk Müşteriye aittir.

12- ÖDEME ŞARTLARI :

a) Müşteri ihalede satın aldığı malın bedelinin tamamını kati teminatı yatırmasına müteakip **15 (Onbeş)** takvim günü içerisinde İşletmemize ait Şartnamenin 6/c maddesinde belirtilen banka hesap numarasına yatırmak zorundadır. Bu zorunluluğa uyulmadığı takdirde İşletme, İhale şartnamesinin 13/c maddesine göre gecikme cezası tahakkuk ettirmekte veya 13/a-b maddelerini uygulamakta serbesttir.

b) Müşteri mal bedeline karşılık yatırdığı tutara ait makbuzu ilgililere ibraz etmek suretiyle makbuzda yazılı tutara karşılık gelen malı teslim alır.

c) Fatura tanzim tarihindeki KDV oranı uygulanacak olup, KDV Müşteriye aittir.

13- TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI :

a) Sözleşme yapıldıktan sonra müşterinin taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi veya taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi halinde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm

istihsaline gerek kalmaksızın mal bedeli cezai şart olarak irat kaydedilir. Sözleşme feshedilerek bundan dolayı İşletmenin uğrayacağı zarar ve ziyanında tahsili için kanuni yollara başvurulur.

b) Müşteri taahhüdünü gecikme ile yaptığı takdirde gecikilen beher gün için **Amme Alacaklarının Tahsili Usulü hakkındaki kanun hükmünde** gecikme cezası alınacaktır. Ancak bu gecikme 5 günü geçerse, İşletme gecikme cezası almaya devam ederek beklemekle veya şartnamenin 13/a maddesi esasları dâhilinde sözleşmeyi feshetmekte serbesttir.

14- SÖZLEŞME VE ALACAĞIN DEVRİ :

a) Onay Makamının yazılı izni olmadan müşteri sözleşmeyi ve alacağını bir başkasına devir ve temlik edemez. Sözleşmenin devrine müsaade edildiği takdirde devir alacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır.

b) İzinsiz devrin yapılması halinde sözleşme bozulur ve müşteri hakkında 13. madde hükümleri uygulanır.

15- MÜCBİR SEBEPLER :

Müşteri ve İşletmenin iradesi dışında kalan ve taahhüdün yerine getirilmesini imkânsız kılan veya geciktiren olaylar (Yangın, tabi afetler, salgın hastalıklar, grev vs.) ilgili resmi makamlarca tevsik edilmek kaydıyla ve takdiri İşletmeye ait olmak üzere mücbir sebep sayılır. Mücbir sebep halinde sözleşmenin durumu ve cezasız ek süre miktarı İşletmece takdir edilecektir.

16- TEMİNATIN İADESİ :

Kesin teminat, müşterinin taahhüdünü sözleşme ve şartname esasları dâhilinde yerine getirmesine müteakip iade edilir.

17- GENEL HÜKÜMLER :

a) Bu şartname ve akdedilecek sözleşmeden doğacak her türlü ihtilafların hallinde Ankara Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

b) Müşterinin göstermiş olduğu adrese yapılacak tebligat müşterinin kendisine yapılmış sayılır.

c) Bu ihale 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun 3/g maddesi gereğince istisna kapsamında olup, ihale TİGEM Alım-Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında yapılmaktadır.

d) Bu şartname 17 maddeden ibaret olup, ihaleye iştirak etmiş olanlar şartnameyi tüm maddeleri ile birlikte aynen kabul etmiş sayılırlar.

CEYLANPINAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Tahsin BACI	**Zafer ÖZ**
Ticaret Şefi	**İşletme Müdürü**

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
CEYLANPINAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
BALYALI BUĞDAY SAPININ SATIŞ İHALESİNE AİT
TEKNİK ŞARTNAMEDİR.

A- İŞİN KONUSU:

1- Bu teknik şartname Ceylanpınar Tarım İşletmesinde 6.650 ton Balyalı Buğday Sapı satışını kapsar.

Satışı yapılacak balyalı buğday miktar, cins ve bulunduğu bölge ekte gösterilmiş olup firma buna itiraz edemez.

B.1- GENEL HÜKÜMLER:

1- Teslim yeri işletmemiz Kazıktepe, Hemitaş, Gökçayır Sığırcılık ve Merkez Sığırcılık Tesisleridir..

2- Yükleme işlemi başlama tarihinden bitiş tarihine kadar yüklenici ya da kanuni vekili yükleme işlemi bitene kadar işin başında bulunmak zorundadır. İşin başında kimin bulunacağı işletmeye yazılı olarak bildirilecek ve bu şahıs işletme yetkililerinden izin almadan işin başından ayrılmayacaktır.

3- Yüklenici Firma günlük 150 ton yükleme taşıma işlemi yapmak zorundadır. Aksi takdirde eksik kalan tonaj için 20 TL/ton günlük cezai işlem uygulanacaktır.

4- Yüklenici Firma yükleme işlemine başlamadan önce Kamyon, Alet ve Ekipmanı temin etmek zorundadır. Ayrıca yükleme işlemi esnasında meydana gelecek olumsuzluklara karşı işin aksamaması için yardımcı operatörler bulundurmak zorundadır.

5- Yükle işlemi esnasında kullanılacak olan Kamyon, Alet ve Ekipman vb. malzemenin işletmeye gelişi-gidişi yükleniciye aittir.

6- İdarece balya yükleme işlemi için belirtilen ve yükleniciye yazılı olarak bildirilen tarihten 1 (Bir) gün önce yüklenici bütün Kamyon, Alet ve Ekipmanları işletmede hazır bulunduracaktır.

7- Balya yükle işlemi esnasında meydana gelebilecek herhangi bir hasar, mal veya can kayıpları ile balyaların taşınması esnasında yüklenici elemanlarının hatası ile meydana gelecek, işletmeye ve 3. şahıslara karşı zararlardan yüklenici sorumludur. İdarenin herhangi bir sorumluluğu olmayacaktır.

8- Balya yükleme ve taşıma işleminin sıralamasına (yığın bazında) işletme karar verilecektir. Yüklenici buna itiraz edemez.

9- Balya yükleme işlemi ile ilgili olarak idarece çıkarılan ve çıkarılacak olan tamimlere yüklenici ve tüm personeli uyacak ve herhangi bir aksaklıktan yüklenici sorumlu olacaktır.

10- Yüklenici bu işte çalıştıracağı operatörü dâhil tüm işçilerinin kimlik bilgilerini ilgili kanun gereği ilgili Kurumlara (SGK, Maliye, Kolluk Kuvvetleri vs.) ve işletmeye zamanında bildirmek zorundadır. Bu yüzden meydana gelecek hukuki sonuçlardan Yüklenici sorumludur.

11- Yüklenici firmanın balya yükle işlemi bittikten sonra işletme teknik elemanları tarafından balya yükle işlemi yapılan yığınlarda kontrol edilecektir. Balya yükleme işlemi yapılan yığınlarda sap birikintileri, patlamış balyalar (vb.) durumlardan yüklenici firma sorumludur. Sap birikintilerinin, patlamış balyaların (vb.) yığınlardan temizlenmesi balya taşıma işlemi bittikten sonra yüklenici firma tarafından yapılacaktır. Bu patlamış sap birikintileri yüklenici firma tarafından kamyonlara yüklenip alınacaktır. Yüklenici firma bununla ilgili itirazda bulunamaz.

12- Yüklenici bu işte, 16 yaşından küçükler ile çalışamayacak derecede yaşlı olan kişileri çalıştırmayacaktır. **Tüm çalışanlar T.C. Vatandaşı olacak veya Türkiye Cumhuriyeti sınırları İçinde çalışma iznine sahip yabancı uyruklu kişilerden olacaktır. Bu kişilerin resmi evrak ve belgeleri İşletme Müdürlüğüne ibraz edilecektir.**

13- Resmi Tatil (Pazar, Bayram) günlerinde İşletme istediği takdirde Yüklenici çalışmak zorundadır.

14- 5510 Sayılı Sosyal Güvenlik Kanunu ve 4857 Sayılı İş Kanunu çerçevesinde olası iş kazalarında sorumluluk tamamen yükleniciye aittir.

15- İşçi sağlığı bakımından yapılacak işin özelliğine göre kullanılması zorunlu olan her türlü koruma malzemesi (Koruyucu gözlük, Maske, Eldiven vs.) Yüklenici tarafından karşılanacaktır. Bu malzemelerin kullanılmamasından dolayı meydana gelebilecek kaza ve olaylardan Yüklenici sorumlu olacaktır. Bu durumdan işletmenin hiçbir sorumluluğu olmayacaktır.

16- Yüklenici talep etmesi halinde elemanlarına işletme imkânları dâhilinde bedeli mukabilinde yemek verilecektir. Yüklenici istediği takdirde işletme imkânlar dâhilinde kalacak yerden bedeli mukabilinde istifade edebilir.

17- Yüklenici tarafından alınan yığınlar %30 eksik veya fazla olabilir. İşletme Yüklenici firmanın almış olduğu yığınlardan %30 eksik veya fazla yükleme yaptırabilir. Yüklenici firma bu konuda itiraz edemez.

18-Yükleme saatleri işletmenin belirlemiş olduğu saatlerde yapılacaktır. Yüklenici firma bu konuda itiraz edemez.

19-İşletme yığın yerlerinden balyalı buğday sapı yemlik değerleri öğrenmek amaçlı analiz yaptırmamıştır. Yüklenici firma işletmeye analiz değerleri ile ilgili itirazda bulunamaz.

20-İhale konusu balyalı buğday saplarına ait numuneleri iştirak edecek müşteriler ihaleden önce Gümüşsu Sığırcılık Tesisinde görebilirler. Satıştan sonra yüklenici firma kuru otun kalitesiyle ilgili itirazda bulunamaz.

21-Yüklenici firma yükleme işlemini yaptıktan sonra merkez tohum hazırlama tesisinde bulunan kantarda tartım işlemini yapmak zorundadır. Yüklenici buna itiraz edemez.

22- Yüklenici firma yükleme esnasında meydana gelebilecek ürün kayıplarından sorumludur (yangın, vb). Meydana gelebilecek ürün kayıplarını ihale fiyatı üzerinden ödemeyi kabul eder. Yüklenici firma bu konuda itiraz edemez.

23-Yüklenici firmaya ihalede almış olduğu yığın işletme yetkilileri tarafından gösterilecektir. Yüklenici firma yanlış yığına girdiği takdirde ot bedeli ihale fiyatı üzerinden % 50 fazlasıyla ceza olarak müşteriden alınır. Yüklenici firma bu konuda itiraz edemez.

24-İhale yapıldıktan ve yükleniciye yığındaki otun teslimatı yapıldıktan sonra meydana gelecek zarar ve ziyanlardan İşletme sorumlu değildir. (Yangın, yağmur vs)

25-Yüklenici veya işletmemin iradesi dışında kalan taahhüdün yerine getirilmesini imkansız kılan veya geciktiren olaylar (yangın, tabi afetler, salgın hastalıklar, grev, hükümet kararları vs) ilgili resmi makamlarca tevsik edilmek kaydıyla mücbir sebep sayılır. Mücbir sebebin varlığı taahhüdün ifasını imkansız kılması halinde işletme veya yüklenicinin talebi üzerine müşterinin taahhüdü feshedilir. Mücbir sebep taahhüdün ifasını bir süre geciktiriyorsa işletme ya taahhüdü fesheder veya makul bir süre verir. Mücbir sebep taahhüdün mücbir sebebin vukuundan önceki kısmının yerine getirilmesi ile ilgili hükümleri değiştirmez.

26- İşletmemizde şatışa sunulan buğday sap yığınları bulundukları mevkilerde tek yığın şeklinde olup satış yapılacak partiler tek yığın üzerinden oluşturulmuştur. İhaleyi kazanan firmalara her bir partiden (+)(-) %30 yığının herhangi bir bölgesinden yükleme yapılabilir. Yüklenici firma bu konuda itiraz edemez.

CEYLANPINAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Parti No	Mevkii	Kuru otun Cinsi	Yığın Tonajı (Ton)	Muhammen Birim Fiyat TL/Ton	Parti Tonajı (Ton)	Muhammen Tutar	Geçici Teminat (%5)
1	Kazıktepe	Buğday Sapı	450		450		9.000,00 ₺
2	Hemitaş	Buğday Sapı	2.200		600		12.000,00 ₺
3		Buğday Sapı			600		12.000,00 ₺
4		Buğday Sapı			500		10.000,00 ₺
5		Buğday Sapı			500		10.000,00 ₺
6	Yükçayır Sığırcılık	Buğday Sapı	3.000		500		10.000,00 ₺
7		Buğday Sapı			500		10.000,00 ₺
8		Buğday Sapı			500		10.000,00 ₺
9		Buğday Sapı			500		10.000,00 ₺
10		Buğday Sapı			500		10.000,00 ₺
11		Buğday Sapı			500		10.000,00 ₺
12	Merkez Sığırcılık	Buğday Sapı	1.000		500		10.000,00 ₺
13		Buğday Sapı			500		10.000,00 ₺
Genel Toplam			**6.650**		**6.650**		