KAYSERİ VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN 28.02.2019 TARİHLİ KİRALIK GAYRİ MENKUL İHALE İLANI

SN	KRLDOSYANO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CADDE/SOKAK	BİNA ADI	KAT NO	DAİRE NO	CİNSİ	ADA	PARSEL	ALAN (m2)	ADRES	KİRA BEDELİ	EK VE GECICI TEMINAT	İHALE TARİHİ
1	381130102000	KAYSERİ	TALAS	HAN MAH.					TARLA	101	36	1572 m²	Kayseri Talas Han 101 Ada 36 Parsel	100,00 ₺	253,00 ₺	28.02.2019
2	381130103000	KAYSERİ	TALAS	TALAS	HARAMİ	GÖKKUŞAĞI APT.	ZEMİN	3	MESKEN	1213	1	126,75 m2	Talas Harami Kat:Zemin No:3 Talas Kayseri 1213 Ada 1 Parsel	510,00 ₺	169,00 ₺	28.02.2019
3	386130018000	KAYSERİ	TALAS	YAZİ					TARLA		952	4100 m²	Yazi Yurdu Mh. Kayabaşi Mevkii Sk. Talas/Kayseri Ada:- Parsel:952	30,00 ₺	76,00 ₺	28.02.2019
4	381141393000	KAYSERİ	MELİKGAZİ	ALPARSLAN	KIZILIRMAK CAD.	VAKIF YENİ PARK SİTESİ B BLOK	1	2	MESKEN	3353	3	194 m²	Alparslan Mh. Kizilirmak Sk. Vakif Yeni Park Sitesi B-Blok No:116 Daire:2 Kat:1 Melikgazi/Kayseri Ada:3353 Parsel:3	905,00 ₺	299,00 ₺	28.02.2019
5	381141405000	KAYSERİ	MELİKGAZİ	ALPARSLAN	KIZILIRMAK CAD.	VAKIF YENİ PARK SİTESİ B BLOK	13	25	MESKEN	3353	3	194 m²	Alparslan Mh. Kizilirmak Sk. Vakif Yeni Park Sitesi B-Blok No:116 Daire:25 Kat:13 Melikgazi/Kayseri Ada:3353 Parsel:3	1.175,00 ₺	388,00 ₺	28.02.2019
6	381141417000	KAYSERİ	MELİKGAZİ	HÜRRİYET	CENGİZ TOPEK SOKAK	GAMZE APARTMANI	4	8	MESKEN	2567	18	126,16 m²	Hürriyet Mh. Cengiz Topel Sk. Gamze Apt No:54 Daire:8 Kat:4 Melikgazi/Kayseri Ada:2567 Parsel:18	955,00 ₺	316,00 ₺	28.02.2019
7	381141624000	KAYSERİ	MELİKGAZİ	HÜRRİYET	DEMİRCİ YAZISI	ÖZATA SİTESİ	ZEMİN	108A	DÜKKAN	2329	6	3034,63 m²	Demirciyazisi Mh. No:108A Daire:1 Kat:ZEMİN KAT+ASMA KAT+DEPOLU Melikgazi/Kayseri Ada:2329 Parsel:6	17.500,00 ₺	5.775,00 ₺	28.02.2019
8	381141631000	KAYSERİ	MELİKGAZİ	HÜRRİYET	DEMİRCİ YAZISI	ÖZATA A BLOK	3	7	MESKEN	2327	6	114,3	Demirciyazisi Mh. No:32 Daire:7 Kat:3 CEPHE:G-K-B Melikgazi/Kayseri Ada:2327 Parsel:6	739,00 ₺	244,00 ₺	28.02.2019
9	381150399002	KAYSERİ	KOCASİNAN	ERCİYESEVLER	BOZANTI CAD.	REYHAN APARTMANI	1	1	MESKEN	3193	1	90 m²	30 Ağustos Bulvari Mh. Bozanti Sk. Reyhan Apt. No:206 Daire:1 Kat:1 Kocasinan/Kayseri Ada:3193 Parsel:1.	304,00 ₺	101,00 ₺	28.02.2019
10	381150399009	KAYSERİ	KOCASİNAN	ERCİYESEVLER	BOZANTI CAD.	REYHAN APARTMANI	4	8	MESKEN	3193	1	90 m2	30 Ağustos Bulvari Mh. Bozanti Sk. Reyhan Apt. No:206 Daire:8 Kat:4 Kocasinan/Kayseri Ada:3193 Parsel:1	295,00 ₺	98,00 ₺	28.02.2019
11	381150827000	KAYSERİ	KOCASİNAN	ERCİYESEVLER	TUNA CAD.	VAKIF GARDENYA	ZEMİN	16	DÜKKAN	4350	3	147,88 m²	Kavakyazisi (2.Mintika) Mh. Vakif Gardenya Apartmani Kat:Zemin Kocasinan/Kayseri Ada:4350 Parsel:3	3.500,00 ₺	1.155,00 ₺	28.02.2019
12	381150843000	KAYSERİ	KOCASİNAN	ERCİYESEVLER	TUNA CAD.	VAKIF GARDENYA A-BLOK	10	15	MESKEN	4350	3	142,16 m²	Kavakyazisi (2.Mintika) Mh. Vakif Gardenya Apartmani No:A-BLOK Daire:15 Kat:10 Kocasinan/Kayseri Ada:4350 Parsel:3	1.912,00 ₺	631,00 ₺	28.02.2019
13	381150906000	KAYSERİ	KOCASİNAN	ERCİYESEVLER	30 AĞUSTOS BULVARI	VAKIF EVİVA	3	6	MESKEN	3195	4	213 m²	Kavakyazisi 2.Mintika Mh. Vakif Eviva No:31 Daire:6 Kat:3 Kocasinan/Kayseri Ada:3195 Parsel:4	2.200,00 ₺	726,00 ₺	28.02.2019
14	381151097000	KAYSERİ	KOCASİNAN	SÜMER					ARSA(MESKEN)	630	134	392 m²	Kayseri Kocasinan Sümer 630 Ada 134 Parsel	250,00 ₺	83,00 ₺	28.02.2019
15	381140153017	KAYSERİ	MELİKGAZİ	CUMHURİYET	SERDAR	VAKIF ÇARŞI İŞ HANI	2	18	BÜRO	1108	108	16,07 m²	Cumhuriyet Mh. Serdar Sk. Vakif Çarşi İşhani No:18 Daire:18 Kat:2 Melikgazi/Kayseri Ada:1108 Parsel:108	286,00 ₺	724,00 ₺	28.02.2019
16	381140153018	KAYSERİ	MELİKGAZİ	CUMHURİYET	SERDAR	VAKIF ÇARŞI İŞ HANI	2	17	BÜRO	1108	108	16,70 m²	Cumhuriyet Mh. Serdar Sk. Vakif Çarşi İşhani No:18 Daire:17 Kat:2 Melikgazi/Kayseri Ada:1108 Parsel:108	321,00 ₺	813,00 ₺	28.02.2019
17	381140153027	KAYSERİ	MELİKGAZİ	İSMETPAŞA	SERDAR	VAKIF ÇARŞI İŞ HANI	3	23	BÜRO	1108	108	14,40 m²	İsmetpaşa Mh. Serdar Sk. Vakif Çarşi İşhani No:18 Daire:23 Kat:3 Melikgazi/Kayseri Ada:1108 Parsel:108	220,00 ₺	557,00 ₺	28.02.2019
18	381140153037	KAYSERİ	MELİKGAZİ	CUMHURİYET	SERDAR	VAKIF ÇARŞI İŞ HANI	4	30	BÜRO	1108	108	44,39 m²	Cumhuriyet Mh. Serdar Sk. Vakif Çarşi İşhani No:18 Daire:30 Kat:4 Melikgazi/Kayseri Ada:1108 Parsel:108	225,00 ₺	570,00 ₺	28.02.2019
19	381140153043	KAYSERİ	MELİKGAZİ	İSMETPAŞA	SERDAR	VAKIF ÇARŞI İŞ HANI	3	19	BÜRO	1108	108	25 m²	İsmetpaşa Mh. Serdar Sk. Vakif Çarşi İşhani No:18 Daire:19 Kat:3 Melikgazi/Kayseri Ada:1108 Parsel:108	275,00 ₺	696,00 ₺	28.02.2019
20	381140777031	KAYSERİ	MELİKGAZİ	CUMHURİYET	MEVLEVİ	VAKIF BAYRAMPAŞA İŞHANI C BLOK		21	BÜRO	1065	214	18 m²	Cumhuriyet Mh. Mevlevi Cad. Sk. Bayrampaşa İşhani C Blok No:21 Melikgazi/Kayseri Ada:1065 Parsel:214	211,00 ₺	534,00 ₺	28.02.2019

21	381140778050	KAYSERİ	MELİKGAZİ	CUMHURİYET	KALEÖNÜ	VAKIF BAYRAMPAŞA İŞHANI A-B BLOK	2	213	BÜRO	1065	213	28 m²	Cumhuriyet Mh. Kale Önü Sk. Bayrampaşa İşhani Daire:204 Kat:2 Melikgazi/Kayseri Ada:1065 Parsel:213	260,00 ₺	658,00 ₺	28.02.2019
22	381140778064	KAYSERİ	MELİKGAZİ	CUMHURİYET	KALEÖNÜ	VAKIF BAYRAMPAŞA İŞHANI A-B BLOK	3	303	BÜRO	1065	213	28 m²	Cumhuriyet Mh. Bayrampaşa İşhani Cd. Bina No:303 Melikgazi/Kayseri Ada:1065 Parsel:213	300,00 ₺	759,00 ₺	28.02.2019
23	381140778068	KAYSERİ	MELİKGAZİ	CUMHURİYET	KALEÖNÜ	VAKIF BAYRAMPAŞA İŞHANI A-B BLOK	3	307	BÜRO	1065	213	28 m²	Cumhuriyet Mh. Bayrampaşa İşhani Cd. Bina No:307 Melikgazi/Kayseri Ada:1065 Parsel:213	215,00 ₺	544,00 ₺	28.02.2019
24	381140778084	KAYSERİ	MELİKGAZİ	CUMHURİYET	KALEÖNÜ	VAKIF BAYRAMPAŞA İŞHANI A-B BLOK	4	408	BÜRO	1065	213	27 m²	Cumhuriyet Mh. Kaleönü Sk. Vakif Bayrampaşa İşhani Daire:408 Kat:4 Melikgazi/Kayseri Ada:1065 Parsel:213	270,00 ₺	684,00 ₺	28.02.2019
25	381140778087	KAYSERİ	MELİKGAZİ	CUMHURİYET	KALEÖNÜ	VAKIF BAYRAMPAŞA İŞHANI A-B BLOK	4	213	BÜRO	1065	213	28 m²	Cumhuriyet Mh. Kaleönü Sk. Bayrampaşa İş Hani Daire:411 Kat:4 Melikgazi/Kayseri Ada:1065 Parsel:213	170,00 ₺	431,00 ₺	28.02.2019
26	402050018000	KIRŞEHİR	MUCUR	YENİCE					YURT BİNASI	3017	13	2676 m2	Yenice Mah. Mucur/Kirşehir Ada:3017 Parsel:13	2.236,00 ₺	738,00 ₺	28.02.2019
27	381140325000	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MAHRUMLAR					BAĞ	10178	5	5902 m²	Mahrumlar Mh. Melikgazi/Kayseri Ada:10178 Parsel:5	194,00 ₺	491,00 ₺	28.02.2019
28	381140784000	KAYSERİ	MELİKGAZİ	ALTINOLUK					TARLA	11239	1	15006,79 m²	Altinoluk Mh. Melikgazi/Kayseri Ada:11239 Parsel:1	1.000,00 ₺	2.530,00 ₺	28.02.2019
29	381141230000	KAYSERİ	MELİKGAZİ	YEŞİLYURT					ARSA	153	1	7565 m²	Melikgazi/Kayseri Ada:153 Parsel:1	1.064,00 ₺	2.692,00 ₺	28.02.2019
30	381141327000	KAYSERİ	MELİKGAZİ	AKKAYA					ARSA	2560	2	878,33 m2	Akkaya Mh. Melikgazi/Kayseri Ada:2560 Parsel:2	50,00 ₺	127,00 ₺	28.02.2019
31	381141328000	KAYSERİ	MELİKGAZİ	AKKAYA					ARSA	2560	3	1060,67 m2	Akkaya Mh. Melikgazi/Kayseri Ada:2560 Parsel:3	75,00 ₺	190,00 ₺	28.02.2019
32	381141329000	KAYSERİ	MELİKGAZİ	AKKAYA					ARSA	2560	4	992,5 m2	Akkaya Mh. Melikgazi/Kayseri Ada:2560 Parsel:4	50,00 ₺	127,00 ₺	28.02.2019
33	381141622000	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN					TARLA	8007	1	26602,98 m²	Kayseri Melikgazi Mimarsinan 8007 Ada 1 Parsel	1.000,00 ₺	2.530,00 ₺	28.02.2019
34	381141623000	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN					TARLA	8003	1	40404,66 m²	KAYSERİ MELİKGAZİ MİMARSİNAN 8003 Ada 1 Parsel	1.500,00 ₺	3.795,00 ₺	28.02.2019
35	381150077000	KAYSERİ	KOCASİNAN	KÖTÜGÖLLER					TARLA	1037	7-8	13668 m²	Kötügöller Mh. Maşatini Mevkii Sk. Kocasinan/Kayseri Ada:1037 Parsel:7-8	626,00 ₺	1.584,00 ₺	28.02.2019
36	381150121000	KAYSERİ	KOCASİNAN	CIRGALAN					TARLA	6189	204	3000 m²	Kayseri Kocasinan Cırgalan Mah. 362. Sokak 6189 Ada 204 Parsel	195,00 ₺	494,00 ₺	28.02.2019
37	381150190000	KAYSERİ	KOCASİNAN	HASANARPA					TARLA	6082	5	6345,03 m²	Hasanarpa Mh. Kocasinan/Kayseri Ada:6082 Parsel:5	112,00 ₺	284,00 ₺	28.02.2019
38	381150232000	KAYSERİ	KOCASİNAN	KARAHÖYÜK					TARLA	5840	105	2735,17 m²	Kocasinan/Kayseri Ada:5840 Parsel:105	63,00 ₺	160,00 ₺	28.02.2019
39	381150327000	KAYSERİ	KOCASİNAN	GÖLYERİ					TARLA	962	5	2129 m²	Gölyeri Mh. Kocasinan/Kayseri Ada:962 Parsel:5	45,00 ₺	114,00 ₺	28.02.2019
40	381150331000	KAYSERİ	KOCASİNAN	YEMLİHA					TARLA		5959	4966,66 m²	Yemliha Mh. Kocasinan/Kayseri Parsel:5959	50,00 ₺	127,00 ₺	28.02.2019
41	381150393000	KAYSERİ	KOCASİNAN	CUMHURİYET					ARSA	2511	5	128,42 m²	Cumhuriyet Mh. 210 Sk. Kocasinan/Kayseri Ada:2511 Parsel:5	37,00 ₺	94,00 ₺	28.02.2019
42	381150395000	KAYSERİ	KOCASİNAN	YEMLİHA					TARLA		5854	5906,63 m²	Yemliha Mh. Delialaca Mevkii Sk. Kocasinan/Kayseri Parsel:5854	62,00 ₺	157,00 ₺	28.02.2019
43	381151109000	KAYSERİ	KOCASİNAN	SÜMER					ARSA	2758	10	2602,91 m2	Sümer Mh. Kocasinan/Kayseri Ada:2758 Parsel:10	350,00 ₺	886,00 ₺	28.02.2019
44	381150732000	KAYSERİ	KOCASİNAN	SÜMER					ARSA	4752	1	2211,67 m²	Sümer Mh. Kocasinan/Kayseri Ada:4752 Parsel:1	375,00 ₺	949,00 ₺	28.02.2019
45	381030038000	KAYSERİ	DEVELI	SOYSALLİ					BAĞ		470	6200 m²	Soysalli Köyü Mh. Saçli Mevkii Sk. Develi/Kayseri Parsel:470	75,00 ₺	190,00 ₺	28.02.2019
46	381030040000	KAYSERİ	DEVELİ	SOYSALLİ					TARLA		506	15000 m²	Soysalli Köyü Mh. Saçli Mevkii Sk. Develi/Kayseri Parsel:506	150,00 ₺	380,00 ₺	28.02.2019

47	381030041000	KAYSERİ	DEVELİ	GAZİKÖY					BAĞ	2324	8	8075 m²	Gaziköy Mh. Tutlukoyak Sk. Develi/Kayseri Ada:2324 Parsel:8	75,00 ₺	190,00 ₺	28.02.2019
48	381030111000	KAYSERİ	DEVELİ	SOYSALLİ					TARLA	109	11	4868,25 m²	Soysalli Mh. Kuyucak Sk. Develi/Kayseri Ada:109 Parsel:11	50,00 ₺	127,00 ₺	28.02.2019
49	381030128000	KAYSERİ	DEVELİ	GÜNEYAŞAĞI					TARLA	1932	6	3510,54 m²	Güneyaşağı Mh. Bozburun Sk. Develi/Kayseri Ada:1932 Parsel:6	30,00 ₺	76,00 ₺	28.02.2019
50	381030129000	KAYSERİ	DEVELİ	GÜNEYAŞAĞI					TARLA	1934	3	8213,43 m²	Güneyaşağı Mh. Kör Çay Sk. Develi/Kayseri Ada:1934 Parsel:3	75,00 ₺	190,00 ₺	28.02.2019
51	381030131000	KAYSERİ	DEVELİ	GÜNEYAŞAĞI					TARLA	1942	13	7670,14 m²	Güneyaşağı Mh. Bozburun Sk. Develi/Kayseri Ada:1942 Parsel:13	80,00 ₺	203,00 ₺	28.02.2019
52	381030153000	KAYSERİ	DEVELİ	SİNDELHÖYÜK					TARLA	129	5	8305,68 m²	SİNDELHÖYÜK KÜRT MEZARI MEVKİİ	100,00 ₺	253,00 ₺	28.02.2019
53	381030154000	KAYSERİ	DEVELİ	SİNDELHÖYÜK					TARLA	131	1	19422,30 m²	SİNDELHÖYÜK KÜRT MEZARI MEVKİİ	150,00 ₺	380,00 ₺	28.02.2019
54	381090004000	KAYSERİ	TOMARZA	KUŞCAGİZ					TARLA		352-353-354	9600 m²	Kuşcagiz Mh. Tomarza/Kayseri Ada:0 Parsel:352-353-354	40,00 ₺	102,00 ₺	28.02.2019
55	381100014000	KAYSERİ	YAHYALI	YENİCE					TARLA	480	3	43457 m²	Yenice Mh. Yahyali/Kayseri Ada:480 Parsel:3	110,00 ₺	279,00 ₺	28.02.2019
56	381100036000	KAYSERİ	YAHYALI	ÇİĞİLLİ					TARLA	624	209	7985 m²	Çiğilli Mh. Karakaya Mevkii Sk. Yahyali/Kayseri Ada:624 Parsel:209	45,00 ₺	114,00 ₺	28.02.2019
57	381100037000	KAYSERİ	YAHYALI	ÇİĞİLLİ					TARLA	528	31	14375 m2	Çiğilli Mh. Ayvayazısı Sk. Yahyali/Kayseri Ada:528 Parsel:31	40,00 ₺	102,00 ₺	28.02.2019
58	381100038000	KAYSERİ	YAHYALI	ÇİĞİLLİ					TARLA	522	167	5118 m²	Çiğilli Mh. Çiğilli Önü Mevkii Sk. Yahyali/Kayseri Ada:522 Parsel:167	25,00 ₺	64,00 ₺	28.02.2019
59	381100040000	KAYSERİ	YAHYALI	ÇİĞİLLİ					TARLA	522	174	9724 m²	Çiğilli Mh. Çiğilli Önü Mevkii Sk. Yahyali/Kayseri Ada:522 Parsel:174	30,00 ₺	76,00 ₺	28.02.2019
60	381100043000	KAYSERİ	YAHYALI	ÇİĞİLLİ					TARLA	535	12	8541 m²	Çiğilli Mh. Kör Handek Mevkii Sk. Yahyali/Kayseri Ada:535 Parsel:12	100,00 ₺	253,00 ₺	28.02.2019
61	381100052000	KAYSERİ	YAHYALİ	İSMET					TARLA	618	5	6681 m²	İsmet Mh. Harincik Sk. Yahyali/Kayseri Ada:618 Parsel:5	30,00 ₺	76,00 ₺	28.02.2019
62	381100055000	KAYSERİ	YAHYALİ	İSMET					TARLA	625	73	1615 m²	İsmet Mh. Gölbaşi Sk. Yahyali/Kayseri Ada:625 Parsel:73	25,00 ₺	64,00 ₺	28.02.2019
63	381100090000	KAYSERİ	YAHYALİ	DEREBAĞ					TARLA	256	2	1268 m²	Derebağ Mh. Kayaönü Mevki Sk. Yahyali/Kayseri Ada:256 Parsel:2	20,00 ₺	51,00 ₺	28.02.2019
64	381100091000	KAYSERİ	YAHYALİ	DEREBAĞ					ARSA	277	1	1529 m²	Derebağ/Camikebir Mh. Yahyali/Kayseri Ada:277 Parsel:1	30,00 ₺	76,00 ₺	28.02.2019
65	381100109000	KAYSERİ	YAHYALI	100.YIL					BAĞ	54	46	2130 m²	100.Yil Mh. Yahyali/Kayseri Ada:54 Parsel:46	30,00 ₺	76,00 ₺	28.02.2019
66	501010014000	NEVŞEHİR	NEVŞEHİR	CAMİCEDİT					BAĞ	704	20	6000 m²	Camicedit Mh. Sila Gediği Sk. Merkez/Nevşehir Ada:704 Parsel:20	30,00 ₺	76,00 ₺	28.02.2019
67	501010077000	NEVŞEHİR	MERKEZ	UÇHİSAR	KARAKUM				BAĞ	15683		11871,15 m²	Nevşehir Merkez Uçhisar Karakum 15683 Parsel	50,00 ₺	127,00 ₺	28.02.2019
68	501010078000	NEVŞEHİR	MERKEZ	YENİ			BODRUM	179	DÜKKAN	92	68	1991,28 m²	Yeni Kat:1.Bodrum No:179 Merkez Nevşehir 92 Ada 68 Parsel	50,00 ₺	127,00 ₺	28.02.2019
69	501010079000	NEVŞEHİR	MERKEZ	YENİ			BODRUM	217	DÜKKAN	92	68	1991,28 m²	Yeni Kat:1.Bodrum No:217 Merkez Nevşehir 92 Ada 68 Parsel	50,00 ₺	127,00 ₺	28.02.2019
70	501010080000	NEVŞEHİR	MERKEZ	YENİ			BODRUM	218	DÜKKAN	92	68	1991,28 m²	Yeni Kat:1.Bodrum No:218 Merkez Nevşehir 92 Ada 68 Parsel	50,00 ₺	127,00 ₺	28.02.2019
71	501040001000	NEVŞEHİR	DERİNKUYU	SUVERMEZ	KÖYİÇİ				ARSA	206	96	2000 m²	Nevşehir Derinkuyu Suvermez/Yeni Köyiçi 206 Ada 96 Parsel	50,00 ₺	127,00 ₺	28.02.2019
72	501080014000	NEVŞEHİR	ÜRGÜP	KARAYAZİ					ARSA	1000	17	1437 m²	Karayazi 1 Mh. 370 Evler Sk. Ürgüp/Nevşehir Ada:1000 Parsel:17	620,00 ₺	1.569,00 ₺	28.02.2019

1. Yukarıda mevkileri belirtilmiş vakıf taşınmazlar hizalarında gösterilen muhammen bedeller üzerinden **31.12.2019** tarihine kadar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık İhale usulü ile kiraya verilecektir. Ancak ihalede ortaya çıkacak aylık kira bedeline sözleşme bitim tarihinden itibaren İdarenin uygun görmesi halinde müteakip yıllar için, yıllık ortalama Devlet istatistik Ensütüsünce belirlenen Yi-ÜFE – On iki Aylık Ortalamalara Göre Değişim % oranından az olmamak suretiyle kira artışı yapılacaktır. Kira artışını kabul etmeyenlerin kira müddeti uzamamış olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75.maddesi gereğince tahliye edilecektir. İhale açık teklif usulü ile **28.02.2018 Perşembe günü saat 09:00** da Sahabiye Mahallesi Bor Sokak No:4 Kocasinan KAYSERİ adresindeki Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü Kiralama Servisinde yapılacaktır.

2. Taliplilerin ihaleye girebilmeleri için hizalarında yazılı geçici ve ek teminat bedelini Vakıflar Bankası Kayseri Kocasinan Şubesinde açılı bulunan TR 270001500158007297093243 IBAN nolu İdare hesabına İhale saatine kadar yatırmış olmaları gerekmektedir. İhale saatinde de ihaleye girecek gerçek kişiler için; T.C. Kimlik Numaralı nüfus cüzdanı sureti, teminat makbuzu, ikametgah belgesi ,şirket olarak girecekler ise; Ticaret Sicil Gazetesi, Faaliyet belgesi ile imza sirkülerinin aslı veya noterden tasdikli suretleri ile birlikte Bölge Müdürlüğümüz Kiralama Servisi ihale bürosuna müracaat edip, teminatlarını yatırmaları gerekmektedir. Geçici teminat mektubu ile müracaat edecekler, (Teminat Mektubunu Limit dâhili ve süresiz) teminat mektubunun teyidini idaremize ait 0 352 231 05 87 nolu telefona (Kiralama Servisinin dikkatine olarak) faks çektirerek, teyit yazısının aslını da mektupla beraber elden getireceklerdir.

3. Şirketlerin sermayeleri, ihaleye çıkan gayrimenkulün muhammen bedelinin yıllık toplamından az olan şirketler ihaleye alınmayacaklardır.

4. Şahıs veya Şirketler ihaleye ortak girmek istedikleri takdirde Noterden tasdikli ortaklık beyannamesi getirmeleri gerekmektedir.

5. Dilekçe ile müracaat ederek ihale gününün bildirilmesini isteyenlere bu ilanla tebliğ yapılmış sayılacağından, ayrıca bildirimde bulunulmayacaktır.

6. İhale, 2886 sayılı yasanın ilgili hükümleri gereğince yapılacak olup, İdaremiz ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespite serbesttir. Bu taşınmazların kiralanması ile ilgili her türlü vergi, harç ve ilan bedeli ile sigorta primleri kiracıya aittir.

7. Kiralanan imarlı (konut alanı, ticaret alanı gibi) yatırım yapmaya müsait taşınmaz üzerine temelsiz prefabrik yapı haricinde herhangi bir yapı yapılmayacaktır. Ancak imar planı dahilinde bulunan ve etrafı yapılaşmış vakıf taşınmazlarından park, yeşil alan, oyun alanı, çocuk bahçesi gibi kamu kullanımına ayrılmış taşınmazların kiralanmasında fiili ve mevcut imar durumu çerçevesinde ilgili belediyesinden ve İdaremizden izin alınmak şartıyla üzerine yapacağı muhtesatı bedelsiz ve şartsız olarak noterden İdaremiz adına terk ve teberru edilmek kaydıyla İdaremizin ve ilgili belediyenin uygun göreceği ve tasdik edilecek proje doğrultusunda muhtesat yapılabilecektir.

8. Kiracı, kiralalan taşınmazı İdaremizin izni olmadan kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devir edemez, İdare izni olmadan devir, ortaklık ve iş değişikliği yapamaz.

9. Bu taşınmazların kira bedelleri her ayın 5. günü mesai saati sonuna kadar peşin olarak ödenir. Süresinde ödenmeyen İdare alacaklarına 5737 Sayılı Vakıflar Kanununun 77. Maddesi gereğince 6183 Sayılı amme alacaklarının tahsili usulü hakkındaki kanun hükümleri uygulanır.

10. İdaremiz, taşınmazın reklâma elverişli yerlerini kiraya verebilir ve kiracı gerekli kolaylığı göstermekle yükümlüdür.

11. Kira sözleşmesi düzenlenirken kefillerin mali durumu sözleşmenin gereği mali yükümlüğü karşılayıp karşılamayacağı, lüzumu görüldüğü takdirde şartların tespitini sağlayacak belgelerde istenilerek tespit edilecektir ve sözleşmenin mali tutarına uygun olacak şekilde iki kefil alınacaktır.

12. İhale üzerinde kalan şahıs veya şirketler süresi içerisinde sözleşme yapmadıkları takdirde geçici ve ek teminatları bütçeye irad kaydedilir ve şahıs ve şirketler bir yıl süre ile tüm ihalelere alınmazlar.

13. İhale komisyonu taliplileri ihaleye çağırırken listede belirtilen sıraya bağlı olmayıp, ihaleyi istediği sıradan yapmakla serbesttir.

14. Genel ve Özel şartlar mesai saatleri içerisinde Bölge Müdürlüğümüz kiralama servisinden temin edilip incelenebilir

15. Kiraya verilen vakıf taşınmaz malların yangın, hırsızlık ve doğal afetlere karşı, kiracısı tarafından Genel Müdürlük adına sigortalanması zorunludur. Ayrıca ilan bedeli, doğalgaz güvence teminatları, ÇTV. **Noter tasdikli olarak yapılacak sözleşme** ve yönetim giderleri kiracıya aittir. Önceki abone olan eski kiracının varsa elektrik,su, ÇTV, v.b. vergi ve gider borçlarından dolayı İdarenin her hangi bir sorumluluğu yoktur ve yeni kiracı idareden hiçbir hak talep etmeyecektir.

16. Eski eser nitelikli olan taşınmazlar 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu uyarınca tasarruf edilir. Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca belirlenmiş fonksiyon doğrultusunda kullanılacaktır, eğer fonksiyon belirlenmemiş ise Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan gerekli izinler kiracısı tarafından alınacaktır.

17. Geçici ve Ek Teminatların geri ödemeleri, katılımcıların IBAN numaralarına aktarılacaktır.(IBAN numarası olmayanların herhangi bir bankadan hesap açtırması gerekmektedir.)

18. Açık teklif usulu ile yapılacak ihalede istekli olmaması halinde 15 gün içinde Pazarlık İhalesi yapılacaktır.Pazarlık İhalesine kalan taşınmazlar için ayrıca ilan yapılmayacaktır.Liste Bölge Müdürlüğümüz Kiralama Servisinden temin edilecektir.

İLAN OLUNUR (Tel: 0352 222 66 40 Dahili 7305-7306-7308-7309) (Faks : 0 352 2310587) - (www.vgm.gov.tr)