KAYSERİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S. NO:	TAŞINMAZ NO:	İLÇESİ :	MAHALLESİ :	CİNSİ :	ADA:	PARSEL:	Y.ÖLÇÜMÜ(m²):	HAZİNE HİSSESİ (m²):	İMAR DURUMU :	TAHMİN EDİLEN BEDELİ(TL) :	GEÇİCİ TEMİNATI (TL):	İHALE TARİHİ :	İHALE SAATİ:
1	38010130044	Kocasinan	Beydeğirmeni	H.Toprak	-	949	676,52	676,52	İmarsız	129.610,00	25.922,00	26.04.2023	09:00
2	38010130045	Kocasinan	Beydeğirmeni	H.Toprak	-	950	354,67	354,67	İmarsız	105.380,00	21.076,00	26.04.2023	09:10
3	38010116884	Kocasinan	Dadağı	Arsa	158	1	669,20	669,20	2 Katlı Konut Alanı	267.680,00	53.536,00	26.04.2023	09:20
4	38010116885	Kocasinan	Dadağı	Arsa	158	2	671,00	671,00	2 Katlı Konut Alanı	268.400,00	53.680,00	26.04.2023	09:30
5	38010116886	Kocasinan	Dadağı	Arsa	158	3	671,00	671,00	2 Katlı Konut Alanı	268.400,00	53.680,00	26.04.2023	09:40
6	38010116887	Kocasinan	Dadağı	Arsa	158	4	685,40	685,40	2 Katlı Konut Alanı	274.160,00	54.832,00	26.04.2023	09:50
7	38010116888	Kocasinan	Dadağı	Arsa	158	5	665,00	665,00	2 Katlı Konut Alanı	266.000,00	53.200,00	26.04.2023	10:00
8	38010116889	Kocasinan	Dadağı	Arsa	158	6	666,38	666,38	2 Katlı Konut Alanı	266.555,00	53.311,00	26.04.2023	10:10
9	38010110873	Kocasinan	Doruklu	H.Toprak	118	98	1.210,83	1.210,83	İmarsız	30.275,00	6.055,00	26.04.2023	10:20
10	38010133279	Kocasinan	Erkilet Tepe	H.Toprak	9064	2	397,56	397,56	2 Katlı Konut Alanı	368.675,00	73.735,00	26.04.2023	10:30
11	38010132632	Kocasinan	Ertuğrul Gazi	Arsa	10016	1	4.906,46	4.906,46	Ticaret Alanı	4.906.460,00	981.292,00	26.04.2023	10:40
12	38010132634	Kocasinan	Ertuğrul Gazi	Arsa	10016	3	6.243,00	6.423,00	Ticaret Alanı	6.243.000,00	1.248.600,00	26.04.2023	10:50
13	38010102926	Kocasinan	Yemliha	Arsa	15865	1	426,30	426,30	2 Katlı Konut Alanı	85.260,00	17.052,00	26.04.2023	11:00
14	38010133486	Kocasinan	Yuvalı	H.Toprak	16146	42	4.446,05	4.446,05	İmarsız	53.355,00	10.671,00	26.04.2023	11:10
15	38010133545	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16181	8	579,78	579,78	İmarsız	57.980,00	11.596,00	26.04.2023	11:20
16	38010133771	Kocasinan	Yuvalı	H.Toprak	16225	2	845,20	845,20	İmarsız	50.715,00	10.143,00	26.04.2023	11:30
17	38010133812	Kocasinan	Yuvalı	H.Toprak	16263	104	7.557,15	7.557,15	İmarsız	264.505,00	52.901,00	26.04.2023	11:40
18	38010133898	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16197	9	657,81	657,81	İmarsız	65.785,00	13.157,00	26.04.2023	11:50
19	38010111226	Kocasinan	Yüreğil	H.Toprak	129	75	11.061,20	11.061,20	İmarsız	176.980,00	35.396,00	26.04.2023	12:00
20	38010111228	Kocasinan	Yüreğil	H.Toprak	129	81	2.280,32	2.280,32	İmarsız	45.610,00	9.122,00	26.04.2023	12:10

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR MALLAR

	DOSYA NO:	BULUNDUĞU YER :	PLAKASI - MODELİ - MARKASI - CİNSİ - ADEDİ - MİKTARI :	TAHMİN EDİLEN BEDELİ(TL) :	GEÇİCİ TEMİNATI (TL):	İHALE TARİHİ :	İHALE SAATİ:
21	42-2455	Merkez Oto Kurtarma Özel Otoparkı	Tescilsiz, Ford Minibüs (motor ve şasi numaraları silinmiş)	11.000,00	2.200,00	26.04.2023	14:00
22	42-2460	Gülşen Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 YN 762 plakalı, 1998 model, Mazda-B 2500 (Hususi Kamyonet-Çift Kabinli)	40.000,00	8.000,00	26.04.2023	14:10
23	42-2461	75.Yıl İ.B.Reh. ve Aile Danş. Merkezi Müdürlüğü	38 KV 236 plakalı, 2000 model, Ford-Transit (Resmi Minibüs)	70.000,00	14.000,00	26.04.2023	14:20
24	42-2462	Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü	38 NV 156 plakalı, 1999 model, Ford-Transit DI 2.5 (Resmi Minibüs)	70.000,00	14.000,00	26.04.2023	14:30

1) Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Kayseri ilinde bulunan, mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmazlar ve taşınırların (Araç) satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (kat 1) İhale Salonunda toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.

2) Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğü'nde ücretsiz olarak görülebilir.

3) İsteklilerin her taşınmaz ve taşınır için ayrı ayrı olmak üzere belirtilen gün ve ihale saatine kadar (Gevher Nesibe mh. Tekin sk. No: 8 Kocasinan/Kayseri adresinde bulunan Kayseri Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne veya Yakut mh. M.K.P. Bulvarı No: 172 Kocasinan/Kayseri adresinde bulunan Kocasinan Kaymakamlığı, Malmüdürlüğüne yatırılacak) geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubu (Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) ile ikametgah ilmuhaberi, nüfus cüzdanı sureti veya tasdikli bir örneği, ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesiyle birlikte komisyona müracaat etmeleri zorunludur.

4) Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnameyi, Tüzel kişilerin yılı içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini, yetki belgesini, kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ibraz etmeleri zorunludur.

5) Posta ile yapılacak müracaatlarda meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez.

6) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7) 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesi gereğince satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanacaktır. Satış bedelinin 5.000,00.- (Beşbin) TL' nin üzerinde olması ve talep edilmesi halinde satış bedelinin 1/4' ü peşin olarak kalanına kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yıla kadar Genel Tebliğde belirtilen esaslar çerçevesinde taksitle ödeme yapılabilecektir.

8) Hazine'ye ait taşınmazların satışı KDV' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

9) Satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

10) Taşınırların satış bedeli üzerinden KDV ve ihale ile ilgili vergi, resim, harçlar ve diğer giderler müşteri tarafından ödenecektir.

11) 4706 sayılı Kanunun 5. Maddesinin 1. fıkrasına göre Hazineye ait taşınmazların satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline % 20 (yüzde yirmi) indirim uygulanacaktır.

12) (1) sıra numarasında kayıtlı taşınmazın üzerindeki 64,69 m² 'lik (Duvar), 35,50 m² 'lik (Kömürlük ve Kümes), (2) sıra numarasında kayıtlı taşınmazın üzerindeki 116,40 m² 'lik (Duvar) ve (10) sıra numarasında kayıtlı taşınmazın üzerindeki 20,00 m² 'lik (Mesken), 16,38 m² 'lik (Duvar) numaralı muhdesat ile birlikte satılacaktır.

13) 21. sıradaki hurda aracın ihalesine 2872 sayılı Çevre Kanununa göre alınması gereken Çevre İzin ve Lisanslar Hakkındaki Yönetmenliğin 7. ve 8. Maddeleri uyarınca Ömrünü Tamamlamış Araç ve Geçici Depolamaya İlişkin Alınan Çevre İzin ve Lisans Belgesi veya Geçici Faaliyet Belgesine sahip gerçek ve tüzel kişiler katılabilir.

14) İhaleye katılanlar satışa çıkarılan taşınır malları (taşıtı) görmüş, incelemiş, ilgili kurumlardan aracın geçmişi ile ilgili her türlü sorgulamaları yapmış ve bunları kabul ederek ona göre fiyat teklif etmiş sayılacakları için araçların evvelce mevcut kusur ve eksiklerden idaremizce hiçbir sorumluluk kabul edilemez. İlanda bulunan taşıtlara ait gerekiyorsa; her türlü karayolu/trafik/teknik uygunluk belgelerini almak vergi dairesi ve tescil kuruluşlarından/noterlerden tescil yapmak, kayıt kapatmak, vergi, harç yatırmak, şerh kaldırmak, cins değişikliği yapmak, hurdaya ayırmak, muayene istasyonlarından muayene işlemi vs. yapmak, takip etmek ile sayılan tüm bu işlemlere ilişkin çıkacak her türlü masraf müşteriye aittir.

15) İsteklilerden istenilen belgelerin aslının veya noter tasdikli suretlerinin ibraz edilmesi zorunludur. İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr veya https://kayseri.csb.gov.tr/ internet adreslerinden öğrenilebilir.

Adres: Mevlana mh. Kocasinan Bulvarı NO: 155 Kocasinan/KAYSERİ Tel: 0 (352) 222 89 84 İLAN OLUNUR.