LOT NO	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	KONUM	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	TEMİNAT TUTARI	PEŞİNAT VE VADE SEÇNEKLERİ
157	KAYSERİ	KOCASİNAN	KARPUZATAN DÜZ	11752	3	1.210,77	1.210,77	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrWu-PA	TİCARET ALANI	Ayrık Nizam, E:1.20, Hmaks: 18,5m	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(29/06/2009 tarih ve 11042 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE ADINA TESCİL EDİLİR.) Tarih: 02/08/2010 Sayı: 09907- (10/08/201 tarih ve 14527 yevmiye no ile) *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi	1.940,00	₺ 2.348.893,80	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
158	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	315	1	710,78	710,78	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrWFnGD	KONUT ALANI	T.A.K.S.=0,30, K.A.K.S.=0,90, Yençok=3 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no ile)	950,00	₺ 675.241,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
159	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	315	2	838,31	838,31	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrWFDLA	KONUT ALANI	T.A.K.S.=0,30, K.A.K.S.=0,90, Yençok=3 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no ile)	950,00	₺ 796.394,50	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
160	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	315	3	901,70	901,70	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrWF~xB	KONUT ALANI	T.A.K.S.=0,30, K.A.K.S.=0,90, Yençok=3 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no ile)	950,00	₺ 856.615,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
161	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	315	4	831,37	831,37	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrWRygD	KONUT ALANI	T.A.K.S.=0,30, K.A.K.S.=0,90, Yençok=3 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no ile)	950,00	₺ 789.801,50	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
162	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	315	5	973,99	973,99	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrWRv1C	KONUT ALANI	T.A.K.S.=0,30, K.A.K.S.=0,90, Yençok=3 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no ile)	950,00	₺ 925.290,50	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
163	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	315	6	817,53	817,53	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrWRw~D	KONUT ALANI	T.A.K.S.=0,30, K.A.K.S.=0,90, Yençok=3 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no ile)	950,00	₺ 776.653,50	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
164	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1430	1	421,29	421,29	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrWCPwA	KONUT ALANI	T.A.K.S.=0,35, K.A.K.S.=0,70 Yençok=2 KAT	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no ile)	850,00	₺ 358.096,50	₺ 10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
165	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1430	2	379,23	379,23	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrWC3CB	KONUT ALANI	T.A.K.S.=0,35, K.A.K.S.=0,70 Yençok=2 KAT	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no ile)	850,00	₺ 322.345,50	₺ 10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
166	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1430	3	379,20	379,20	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrWGa0C	KONUT ALANI	T.A.K.S.=0,35, K.A.K.S.=0,70 Yençok=2 KAT	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no ile)	850,00	₺ 322.320,00	₺ 10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
167	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1430	4	389,20	389,20	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrWGRIB	KONUT ALANI	T.A.K.S.=0,35, K.A.K.S.=0,70 Yençok=2 KAT	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no ile)	850,00	₺ 330.820,00	₺ 10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
168	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1430	5	429,15	429,15	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrWSEKA	KONUT ALANI	T.A.K.S.=0,35, K.A.K.S.=0,70 Yençok=2 KAT	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no ile)	850,00	₺ 364.777,50	₺ 10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
169	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1430	6	419,13	419,13	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrWSqkC	KONUT ALANI	T.A.K.S.=0,35, K.A.K.S.=0,70 Yençok=2 KAT	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no ile)	850,00	₺ 356.260,50	₺ 10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
170	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1430	7	419,13	419,13	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrWSz~C	KONUT ALANI	T.A.K.S.=0,35, K.A.K.S.=0,70 Yençok=2 KAT	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no ile)	850,00	₺ 356.260,50	₺ 10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
171	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1430	8	440,81	440,81	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVrWSPtD	KONUT ALANI	T.A.K.S.=0,35, K.A.K.S.=0,70 Yençok=2 KAT	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(21/04/2022 tarih ve 26545 yevmiye no ile)	850,00	₺ 374.688,50	₺ 10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE

12 EKİM ÇARŞMABA GÜNÜ LOT 001 İLE LOT 183 ARASI SATIŞA SUNULACAKTIR.

13 EKİM PERŞEMBE GÜNÜ LOT 184 İLE LOT 363 ARASI SATIŞA SUNULACAKTIR.

SALON KATILIMI :1-BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ BİLKENT / ANKARA

SALON KATILIMI :2- TEPEKULE KONGRE VE SERGİ MERKEZİ BAYRAKLI/ İZMİR

TEMİNAT TUTARLARI:EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.'YE AİT TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBANA YATIRILACAKTIR

İNTERNET KATILIMI İÇİN SON BAŞVURU TARİH : 11 EKİM 2022 SALI GÜNÜ SAAT 10:30

SATIŞ LİSTESİNDEKİ TAŞINMAZLAR İÇİN MUHAMMEN BEDELİ ÜZERİNDEN PEŞİN VEYA VADELİ TEKLİF ALINACAKTIR.

ÜFE ORANI ALTI AYLIK DÖNEM İÇİN EN FAZLA % 12,5 ORANINDA UYGULANACAKTIR(ÜFE NEGATİF GERÇEKLEŞTİĞİNDE İNDİRİM YAPILMAYACAKTIR).

KOMİSYON BEDELİ %2+KDV

NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.

İRTİBAT TELEFON : 0212 608 15 00 - WEB ADRESİ : www.emlakmuzayede.com.tr