KAYSERİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

ENKAZI (TAŞINIRLARI) SATILACAK VE YIKIMI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

S.N:	DOSYA NO:	BULUNDUĞU YER :	CİNSİ - MİKTARI :	TAHMİN EDİLEN ENKAZ BEDELİ (TL):	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL):	İHALE TARİHİ:	İHALE SAATİ:
1	42-2427	Kocasinan İlçesi, Pervane Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazine'ye ait Sağlık Bakanlığına (Kayseri İl Sağlık Müdürlüğü) tahsisli 925 ada, 25 parsel no.lu taşınmaz üzerindeki eski doğumevi binası	Toplam 2.156,95 m2 oturum alanına sahip B1 Blok (bodrum+zemin+3 kat), B2 Blok (zemin+4 kat), B3 Blok (zemin+4 kat), B5 Blok (zemin+2 kat), EK1 Blok (zemin+5 kat) ve EK2 Blok (zemin+4 kat)'tan oluşan betonarme bina	595.801,72	178.000,00	17.02.2023	11:00
2	42-2432	İncesu İlçesi, Saraycık Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazine'ye ait Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına tahsisli 2387 ada, 42 parsel no.lu taşınmaz üzerindeki kalorifer kazan dairesi, lojmanlar, misafirhane-mescit, kantin, danışma binası, kapalı spor salonu	Toplam 4.490,99 m2 oturum alanına sahip 5 adet tek katlı (kalorifer kazan dairesi + lojman + misafirhane-mescit + kantin + danışma binası), 2 adet iki katlı lojman, 2 adet altı katlı lojman ve 1 adet kapalı spor salonundan oluşan betonarme bina	503.464,25	151.000,00	17.02.2023	14:30

1. Yukarıda özellikleri belirtilen binaların yıkımına ilaveten enkazının (taşınırlar) satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (kat 1) ihale odasında toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.

2. Binaların yıkımı sırasında gerekli emniyet tedbirleri alınması ile kesim, yıkım ve taşıma anında meydana gelecek her türlü hasarların karşılanması, tüm malzemelerin temizlenip ayrılması, inşaat, yıkım, artık ve molozlarının mahallinden alınması, taşınması, yıkım sahasının zeminle bir seviyeye getirilerek düzlenmiş olarak teslim edilmesi müşteriye aittir.

3. Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak ve https://kayseri.csb.gov.tr linkinde görülebilir.

4. İsteklilerin belirtilen gün ve ihale saatine kadar (Gevher Nesibe Mh. Tekin Sk. No: 8 Kocasinan/Kayseri adresinde bulunan Kayseri Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne veya Yakut mh. M.K.P. Bulvarı No: 172 Kocasinan/Kayseri adresinde bulunan Kocasinan Kaymakamlığı, Malmüdürlüğüne yatırılacak) geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubu (Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) ile ikametgah ilmuhaberi, nüfus cüzdanı sureti veya tasdikli bir örneğiyle birlikte komisyona müracaat etmeleri zorunludur.

5. Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnameyi, Tüzel kişilerin yılı içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini ve yetki belgesini ibraz etmeleri zorunludur.

6. 13 Ekim 2021 Çarşamba tarihli ve 31727 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan ve 01.07.2022 tarihinde yürürlüğe giren "Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır. İsteklilerin ihale tarihi itibariyle "Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik" kapsamında "Yapı Müteahhitliği Bilişim Sistemi'ne Kayıtlı" (YAMBİS) ve kayıtlarının aktif durumda olması Y1 veya Y2 "Yıkım Müteahhitliği" yetki belgesi numarası almış olmaları gerekmektedir.

7. Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin 14/A.maddesi (7) nolu bendinde"Yıkım işleri için ortaklık veya geçici grup yetki belge numarası verilmez." denildiğinden, istekliler ortak gişim belgesi ile ihaleye katılamazlar.

8. İsteklilerin, kamu kurumlarından son 5 (beş) yıl içerisinde tek seferde alınmış resmi yazı yada iş bitirme belgesi (En az 500.000,00 TL tutarında) ibraz etmeleri zorunludur.

9. Müşteri, ihale bedelini ve diğer giderleri ödediği tarihten itibaren ilgili belediyesinden "Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu"nu aldıktan sonra yer teslim tutanağının imzalanmasını müteakip yıkım sahasının zeminle bir seviyeye getirilerek düzlenmiş olarak İdaremize teslim edilme süresi 90 (doksan) gün olup, mücbir ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde ve hava şartlarının olumsuz olması durumunda 15 (onbeş) gün daha ek süre verilebilir.

10. Posta ile yapılacak müracaatlarda meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez.

11. İhale sonucu enkaz(taşınır) satış bedeli üzerinden KDV (%18), her türlü vergi, resim ve harçlar müşteriye aittir.

12. İsteklilerden istenilen belgelerin aslının veya noter tasdikli suretlerinin ibraz edilmesi zorunludur.

13. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

NOT: İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr veya www. https://kayseri.csb.gov.tr/ internet adreslerinden öğrenilebilir.
Adres: Mevlana mh. Kocasinan Bulvarı No: 155 Kocasinan/KAYSERİ Tel: 0 (352) 222 89 84 İLAN OLUNUR.

